

## Investieren in Aarau

### Öffentliche und private Entwicklungsgebiete

Objekt	Areal	Eigentümerin	Nutzungsmöglichkeiten	Grösse	BGF	Entwicklungsstand
1	SBB-Bahnhof 2. Etappe	SBB Immobilien AG	Büro, Dienstleistung, Läden	0,4 ha	ca. 10'000 m <sup>2</sup>	Geplant
2	Bahnhof-Süd	WSB, Stadt Aarau, Gantner u. a.	Dienstleistung, Büro, Wohnen	1,1 ha	ca. 15'000 m <sup>2</sup>	Planungsstudie in Vorbereitung
3	Kasernenareal	Staat Aargau, Bund, Stadt Aarau		4,7 ha		Reserve für langfristige urbane Entwicklung
4	LineAAR	WSB		0,7 ha		Im Bau; Bezug 2011
5	Torfeld Süd-Ost	HRS Real Estate AG, Implenia	Sport, Fussballstadion, Einkaufen, Büro, Dienstleistung, Wohnen	3,6 ha	Wohnen: 8'000 m <sup>2</sup> ; Sport: 20'000 m <sup>2</sup> ; Einkaufen/Gastronomie/DL/Gewerbe: 35'000 m <sup>2</sup>	BNO-Änderung beschlossen; Gestaltungsplan beschlossen; Baubeginn ab ca. 2013; Rechtsmittelverfahren hängig
6	Torfeld Süd-West	Mobimo Management AG, Künsnacht	Büro, Dienstleistung, Produktion, Wohnen, Kultur	4,3 ha	Wohnen: 26'000 m <sup>2</sup> ; Industrie: 26'000 m <sup>2</sup> ; DL/Gewerbe: 28'000 m <sup>2</sup>	BNO-Änderung von ER beschlossen; Gestaltungsplan von SR beschlossen; Baubeginn ab ca. 2013; Rechtsmittelverfahren hängig
7	Lindenhofareal / Eidg. Zeughaus	Bund, Staat Aargau	Büro, Dienstleistung, Kultur	2,0 ha		Bedarf für Kanton in Abklärung, evtl. Investorenwettbewerb
8	Torfeld Nord	Agybo, Kuhn, Weinkellereien u. a.	Büro, Gewerbe, Dienstleistung, Wohnen			BNO vor Rechtskraft; Gestaltungsplan beschlossen; Rechtsmittelverfahren hängig
9	Kant. Zeughäuser	Staat Aargau	Öffentliche Nutzungen	1,9 ha		Reserve für langfristige Entwicklung
10	Binzenhof-Ost	Gastrosocial, Stadt Aarau	Büro, Dienstleistung, Wohnen	0,5 ha	Büro: 2'600 m <sup>2</sup>	Neunutzung Gebäude GastroSocial ab ca. 2014
11	Mühlemattstrasse	Stadt Aarau und FAES Immo AG, Beinwil	Dienstleistung, Wohnen	0,4 ha	4'400 m <sup>2</sup>	Gestaltungsplan auflagereif; verkäuflich 2011/2012
12	Aareinsel KW Aarau	IBAarau AG	Erholung, Freizeit			Planungsstudie
13	Hangartner-Areal	DB Schenker	Wohnen, Dienstleistung, Verkauf	2,8 ha	33'000 m <sup>2</sup>	Aktuell Arbeitszone; Umzonung und Gestaltungsplan erforderlich
14	Aarauar	Aarauar AG	Wohnen, Dienstleistung, Verkauf	0,9 ha	13'000 m <sup>2</sup>	Gestaltungsplan genehmigt; baureif
15	Sportanlagen Telli	Staat Aargau	Sport, Freizeit			Planungsstudie
16	Scheibenschachen "Aarenau"	Ortsbürgergemeinde Aarau	Wohnen	5,8 ha	44'000 m <sup>2</sup>	Verkäuflich 3,1 ha 2011/2012; verkauft 2,7 ha; Baubeginn 2012
17	Trieschäcker Süd, Ortsteil Rohr	Zielbau AG, Appenzell	Wohnen	2,7 ha	20'000 m <sup>2</sup>	
18	Hinterfeld, Ortsteil Rohr	Einwohnergemeinde		1,7 ha		Reserve für langfristige Entwicklung

### Benachbarte Gemeinden

Lonstroff-Areal (Torfeld, Buchs)	Lonstroff AG		2,3 ha		Neunutzung des Areals geplant
----------------------------------	--------------	--	--------	--	-------------------------------