

<b>Investieren in Aarau</b> <b>Öffentliche und private Entwicklungs- und Baugebiete (Legende)</b>					
Objekt/Areal Nutzungen	Eigentümer	Grösse BGF	Kosten	Verfügbarkeit	Stand
<b>1 Neubau Bahnhof Aarau</b> - Büro - Dienstleistung - Verkauf (bahnorientiert)	SBB Immobilien AG	1. Etappe ca. 17'000 m <sup>2</sup>  2. Etappe ca. 12'000 m <sup>2</sup>	ca. Fr. 3'300.-/m <sup>2</sup> (Kauf)  ca. Fr. 220.-/m <sup>2</sup> (Miete Grundausbau)	1. Etappe 2010, verkauft  2. Etappe 2012/13	im Bau, Bezug 1. Etappe 2010, 2. Etappe 2012
<b>2 Lindenhofareal, erweitert um Eidg. Zeughaus</b> - Wohnen - Büro - Dienstleistung - Kultur	a) Staat Aargau und Bund (VBS)  b) Bund (VBS)	bis ca. 7'000 m <sup>2</sup> (Verkauf)  bis 22'000 m <sup>2</sup>	ca. Fr. 900.-/m <sup>2</sup> Land  mit VBS abzusprechen	2010/11  2010/11	Investoren-Wettbewerb 2009/10, Umzonung, Gestaltungsplan auflegen; Zwischengenutzt
<b>3 ehem. Freiverladeareal</b> - Gewerbe - Fachmarkt - Einkaufen - Dienstleistung	SIAG Swiss-immo AG, Basel	ca. 20'000 m <sup>2</sup>	auf Anfrage bei SIAG	ab 2010 mehrheitlich vermietet, Restflächen	Im Bau; Bezug 2010
<b>4 Torfeld Nord</b> - gemischt - Gewerbe - Dienstleistung - Wohnen	Diverse Private	ca. 50 - 70'000 m <sup>2</sup>	variabel	ab 2010/11	Umzonung beschlossen, Erschliessungs- und Gestaltungsplan auflegen; Beschwerden hängig
<b>5 Torfeld Süd</b> - Arbeits- und Dienstleistungsnutzungen - Wohnen - Fussballstadion mit Mantelnutzungen Einkaufen und Sport	Mobimo-Holding AG (Westteil), diverse mit Kaufrecht, HRS AG (Ostteil)	ca. 130'000 m <sup>2</sup>	variabel	Etappenweise ab 2010, teilw. noch längerfristig genutzt	Planungsverfahren (Umzonung, Erschliessungs- und Gestaltungsplan) auflegen; Einsprachen in Verhandlung
<b>6 Feldschlöschchenareal</b> - Wohnen - Büro	PAX Lebensversicherung AG und PAX Wohnbauten AG	ca. 12'000 m <sup>2</sup>	in Ermittlung Wohnen: ca. Fr. 200.-/m <sup>2</sup> Büro: ca. Fr. 220.-/m <sup>2</sup>	ab 2006	erfolgreich realisiert

Objekt/Areal Nutzungen	Eigentümer	Grösse BGF	Kosten	Verfügbarkeit	Stand
<b>7 Areal Gais-West</b> - Alterswohnen	SeneCasita Gais, Aarau	ca. 8'000 m <sup>2</sup>	Fr. 800.–/m <sup>2</sup> Land	ab 2009	Altersresidenz realisiert, be- zogen
<b>8 Areal WSB-Depot</b> - Wohnen - Büro - Dienstleistung	Wynental-Suh- rentalbahn	ca. 8'000 m <sup>2</sup>	offen	ab 2010/11	Baubeginn Sommer 2009 erfolgt
<b>9 WSB-Bahnhof und Umgebung</b> - gemischt	Verschiedene Private, Wyn- tental-Suhren- talbahn	ca. 10'000 m <sup>2</sup>	offen	längerfristig	Entwicklungs- projekt aus Ideenwettbe- werb, Pla- nungsverfah- ren eingeleitet
<b>10 Kasernenareal Ziviler Schild</b> - Kultur	Kanton Aargau	offen	offen	ab 2011/12	Vorprojekt „Mittlere Büh- ne Aargau“
<b>11 Sauerländer- Areal</b> - Wohnen	Sauerländer AG	ca. 3'800 m <sup>2</sup> ca. 97 % Wohnen		ab 2010	Baueingabe erfolgt, Bau- bewilligung hängig
<b>12 Scheibenschachen/Widler</b> - Wohnen	Ortsbürgerge- meinde  Einwohnerge- meinde Aarau (Widler)	Scheibenschachen: 44'240 m <sup>2</sup>  Widler: 4'800 m <sup>2</sup>	Scheibenschachen: ca. Fr. 650.–/m <sup>2</sup> Land  Widler: ca. Fr. 450.–/m <sup>2</sup> Land, vor Verkauf an Anlagestiftung	ab 2010  ab 2010	Nutzungs- u. Sondernut- zungsplanung rechtskräftig; Erschliessung in Ausführung; Investoren- konkurrenz im Gang
<b>13 Hungerberg</b> - Wohnen	Kant. Pensi- onsskasse Solethurn				Im Bau
<b>14 Freihofgarten</b> - Wohnen	Private, Ein- wohnerge- meinde Aarau	von Parzellengrös- se abhängig	ca. Fr. 300.–/m <sup>2</sup> bis Fr. 700.–/m <sup>2</sup> Land	ab 2010	1. Teil reali- siert, 2. Teil Projektwett- bewerb ent- schieden, Verkauf ge- plant
<b>15 Neumattstrasse</b> - Arbeitsnutzung - Büro - Dienstleistung (Wohnen)	Hangartner AG bzw. Kauf- rechtnehmer	20'000 - 25'000 m <sup>2</sup>		ab 2010	Umzonung mit Wohnanteil in Prüfung

Objekt/Areal Nutzungen	Eigentümer	Grösse BGF	Kosten	Verfügbarkeit	Stand
<b>16 Neumattstrasse</b> - Arbeitsnutzung - Gewerbe	Einwohnerge- meinde Aarau	von Parzellengrös- se abhängig	Fr. 400.– bis Fr. 600.–/m <sup>2</sup> Land	je nach öffent- lichem Interes- se	baureif
<b>17 Aaraucar</b> - Gewerbe - Wohnen	Private			unbebaut, sofort	rechtskräftiger Gestaltungs- plan
<b>18 "Mittlere Telli"</b> - Nutzungen offen	Kanton Aargau			ab 2011	Vorprojekt in Arbeit; Bedarf Kanton
<b>19 Kettenbrücke, Mühlematt</b> - Nutzungen of- fen, je nach öf- fentlichem Inte- resse	Einwohnerge- meinde Aarau und diverse Private		ca. Fr. 700.–/m <sup>2</sup> Land	unverändert, sofort	baureif nach BNO
<b>20 Schachen Sportanlagen Reithalle</b>	Ortsbürgerge- meinde Aarau			2008	erfolgreich realisiert
<b>21 Gönhard-Pärke</b>	Einwohnerge- meinde Aarau			offen	Zone OE, langfristige Reserve für hochwertige Nutzung