



Aarau, 26. Oktober 2020
GV 2018 – 2021 / 170

Botschaft an den Einwohnerrat

Kreditabrechnung Einführung städtische Immobilienstrategie

Sehr geehrter Herr Präsident
Sehr geehrte Damen und Herren

1. Ausgangslage

Der Einwohnerrat bewilligte an seiner Sitzung vom 15. Juni 2015 einen Kredit von 100'000 Franken für die Einführung der städtischen Immobilienstrategie. Der Stadtrat unterbreitet dem Einwohnerrat die Kreditabrechnung zur Genehmigung.

2. Kreditabrechnung

Die Bruttoanlagekosten belaufen sich auf Fr. 102'707.55. Es resultiert somit eine Kreditüberschreitung von Fr. 2'707.55 oder 2.71 %.

Die detaillierte Kreditabrechnung kann dem Anhang 1 entnommen werden.

3. Begründung der Kreditabweichung

Nach erfolgreicher Ausarbeitung und Einführung der Immobilienstrategie im Jahr 2017 wurde schliesslich in den folgenden Jahren die Umsetzung vorangetrieben. Als letzter Meilenstein im Zusammenhang mit diesem Kredit konnte in diesem Jahr die Erarbeitung des Kennzahlenkonzepts für das Portfoliomanagement abgeschlossen werden. Der Kredit verzeichnet beim Abschluss einen leichten Überschuss von rund 2'700 Franken.

Der Stadtrat stellt dem Einwohnerrat wie folgt

A n t r a g :

Die Kreditabrechnung über die Einführung der städtischen Immobilienstrategie wird genehmigt.

Im Namen des Stadtrats

Dr. Hanspeter Hilfiker
Stadtpräsident

Daniel Roth
Stadtschreiber



Anhang:

- Kreditabrechnung Einführung städtische Immobilienstrategie

Verzeichnis der aufliegenden Akten:

- Belegmappe

Kreditabrechnung Einführung städtische Immobilienstrategie

Objekt: 1701.Z17.5.011 / Einführung Immobilienstrategie
 Objektnummer: 2016019AB
 Beschluss: Einwohnerrat 15.06.2015
 Verpflichtungskredit: Fr. 100'000.00
 Sachbearbeiter/in: Marco Palmieri, Liegenschaften und Betriebe, Portfoliomanagement
 Ressortleiter/in: Hanspeter Thür (Hochbau und Raumplanung)

| | | | | | | |
|----------|---------------------------|----------------|----------|-----------|-----|------------|
| 1 | Bruttoanlagekosten | | | | | |
| | Aktivierung auf Konto | 14070.90 | 2016 Fr. | 67'268.25 | | |
| | | | 2019 Fr. | 5'439.45 | | |
| | Ausgaben auf Konto | 1701.Z17.5.011 | 2020 Fr. | 29'999.85 | Fr. | 102'707.55 |

| | | | | | |
|----------|------------------------|--|--|-----|------------|
| 2 | Kreditvergleich | | | | |
| | Verpflichtungskredit | | | Fr. | 100'000.00 |
| | Kreditüberschreitung | | | Fr. | 2'707.55 |
| | | | | | 2.71% |

| | | | | | |
|----------|------------------|--|--|-----|------|
| 3 | Einnahmen | | | Fr. | 0.00 |
|----------|------------------|--|--|-----|------|

| | | | | | |
|----------|-------------------------|--|--|-----|------------|
| 4 | Nettoinvestition | | | | |
| | Bruttoanlagekosten | | | Fr. | 102'707.55 |
| | ./. Einnahmen | | | Fr. | 0.00 |
| | Nettoinvestition | | | Fr. | 102'707.55 |

| | | | | | |
|----------|--------------------------|----------|-----|----------|----------------|
| 5 | Aktivierung | | | | |
| | Übertrag von | Konto | auf | Konto | |
| | -Übrige immat. Anlagen | 14070.90 | | 14290.01 | Fr. 102'707.55 |
| | Total Nettoinvestitionen | | | | Fr. 102'707.55 |

6 Begründungen zur Kreditüberschreitung

Nach erfolgreicher Ausarbeitung und Einführung der Immobilienstrategie im Jahr 2017 wurde schliesslich in den folgenden Jahren die Umsetzung vorangetrieben. Als letzter Meilenstein im Zusammenhang mit diesem Kredit konnte in diesem Jahr die Erarbeitung des Kennzahlenkonzepts für das Portfoliomanagement abgeschlossen werden. Der Kredit verzeichnet beim Abschluss einen leichten Überschuss von rund 2'700 Franken.

7 **Vollständigkeitserklärung gemäss § 94a Abs. 3 Gemeindegesetz**

Der Stadtrat und der Stellvertreter der Leiterin Finanzen und Informatik bestätigen, dass

- alle buchungspflichtigen Geschäftsfälle, die das vorstehende Projekt bzw. den entsprechenden Verpflichtungskredit betreffen, in der Kreditabrechnung enthalten sind;
- das Projekt im Sinne des beschlossenen Verpflichtungskredites realisiert ist;
- Informationen zur Projektrealisierung sowie Begründungen zu Kreditabweichungen in den Erläuterungen zur Kreditabrechnung enthalten sind.

Aarau, 19. 10. 2020

Stv. Leiterin Finanzen und Informatik

STADTRAT AARAU

gemäss PA 20-429

vom 26. Okt. 2020

IM NAMEN DES STADTRATES

Der Stadtpräsident

Der Stadtschreiber

Dr. Hanspeter Hilfiker
Daniel Roth

8 **Genehmigungsvermerke**

Prüfung Kreditabrechnung durch Ausschuss FGPK:

Aarau,

Unterschrift FGPK Mitglied 1:

Aarau,

Unterschrift FGPK Mitglied 2:

Genehmigung Kreditabrechnung durch den Einwohnerrat:

Aarau,

EINWOHNERRAT AARAU

Der Protokollführer