



Aarau, 14. Dezember 2020  
GV 2018 – 2021 / 189

## Botschaft an den Einwohnerrat

### Kreditabrechnung Gönhardweg 32 (Haus der Musik, Müller-Brunner-Gut), Sanierung 2. Etappe

Sehr geehrter Herr Präsident  
Sehr geehrte Damen und Herren

#### 1. Ausgangslage

Der Einwohnerrat bewilligte mit dem Investitionsbudget 2017 einen Kredit von 800'000 Franken für die Sanierung 2. Etappe am Haus der Musik (Müller-Brunner-Gut) am Gönhardweg 32. Der Stadtrat unterbreitet dem Einwohnerrat die Kreditabrechnung zur Genehmigung.

#### 2. Kreditabrechnung

Die Bruttoanlagekosten belaufen sich auf Fr. 670'454.90. Es resultiert somit eine Kreditunterschreitung von Fr. 129'545.10 oder 16.19 %. Die detaillierte Kreditabrechnung kann dem Anhang 1 entnommen werden.

#### 3. Begründung der Kreditabweichung

Die Investitionen für die Sanierung der Fassade sind kostengünstiger ausgefallen, als ursprünglich bei der Bearbeitung des Kostenvoranschlags angenommen. Der Fassadenzustand war besser als erwartet. Die Kosten für die Instandstellung des Sonnenschutzes konnten tiefer abgerechnet werden als veranschlagt.

Der Stadtrat stellt dem Einwohnerrat wie folgt

#### A n t r a g :

Die Kreditabrechnung über die Sanierung 2. Etappe am Haus der Musik (Müller-Brunner-Gut) am Gönhardweg 32 wird genehmigt.

Im Namen des Stadtrats

Dr. Hanspeter Hilfiker  
Stadtpräsident

Daniel Roth  
Stadtschreiber



Anhang:

- Kreditabrechnung Gönhardweg 32 (Haus der Musik, Müller-Brunner-Gut), Sanierung 2. Etappe

Verzeichnis der aufliegenden Akten:

- Belegmappe

## Kreditabrechnung Gönhardweg 32 (Haus der Musik, Müller-Brunner-Gut), Sanierung 2. Etappe

Objekt: 1701.D60.5.175 / Gönhardweg 32 (Haus der Musik, Müller-Brunner-Gut) San. 2. Etappe  
 Objektnummer: 2017011AB  
 Beschluss: Einwohnerrat mit Investitionsbudget 2017  
 Verpflichtungskredit: Fr. 800'000.00  
 Sachbearbeiter/in: Nadine Koller, Stadtbauamt, Hochbau  
 Ressortleiter/in: Hanspeter Thür (Hochbau und Raumplanung)

<b>1</b>	<b>Bruttoanlagekosten</b>				
	Aktivierung auf Konto	14070.40	2018 Fr.	438'370.75	
		14070.40	2019 Fr.	209'054.00	
	Ausgaben auf Konto	1701.D60.5.175	2020 Fr.	22'330.15	
	Noch zu erwartende Kosten (Druck Dokumentation)		Fr.	700.00	Fr. 670'454.90

<b>2</b>	<b>Kreditvergleich</b>			
	Verpflichtungskredit			Fr. 800'000.00
	Kreditunterschreitung			Fr. -129'545.10
				-16.19%

<b>3</b>	<b>Einnahmen</b>			Fr. 0.00
----------	------------------	--	--	----------

<b>4</b>	<b>Nettoinvestition</b>			
	Bruttoanlagekosten			Fr. 670'454.90
	./. Einnahmen			Fr. 0.00
	Nettoinvestition			Fr. 670'454.90

<b>5</b>	<b>Aktivierung</b>				
	Übertrag von	Konto	auf	Konto	
	- Hochbauten	14070.40		14040.01	Fr. 670'454.90
	Total Nettoinvestitionen				Fr. 670'454.90

### 6 Begründungen zur Kreditunterschreitung

Die Investitionen für die Sanierung der Fassade sind kostengünstiger ausgefallen, als ursprünglich bei der Bearbeitung des Kostenvoranschlags angenommen. Der Fassadenzustand war besser als erwartet. Die Kosten für die Instandstellung des Sonnenschutzes konnten tiefer abgerechnet werden als veranschlagt.



7 **Vollständigkeitserklärung gemäss § 94a Abs. 3 Gemeindegesetz**

Der Stadtrat und der Stellvertreter der Leiterin Finanzen und Informatik bestätigen, dass

- alle buchungspflichtigen Geschäftsfälle, die das vorstehende Projekt bzw. den entsprechenden Verpflichtungskredit betreffen, in der Kreditabrechnung enthalten sind;
- das Projekt im Sinne des beschlossenen Verpflichtungskredites realisiert ist;
- Informationen zur Projektrealisierung sowie Begründungen zu Kreditabweichungen in den Erläuterungen zur Kreditabrechnung enthalten sind.

Aarau, 09.12.2020

STADTRAT AARAU

gemäss PA 20-537 vom 14. Dez. 2020

Stv. Leiterin Finanzen und Informatik

**IM NAMEN DES STADTRATES**

Der Stadtpräsident

Der Stadtschreiber

Dr. Hanspeter Hilfiker

Daniel Roth

8 **Genehmigungsvermerke**

Prüfung Kreditabrechnung durch Ausschuss FGPK:

Aarau,

Unterschrift FGPK Mitglied 1:

Aarau,

Unterschrift FGPK Mitglied 2:

Genehmigung Kreditabrechnung durch den Einwohnerrat:

Aarau,

EINWOHNERRAT AARAU

Der Protokollführer