



Aarau, 20. Dezember 2021  
GV 2018 – 2021 / 225

## Botschaft an den Einwohnerrat

### Motion Brigitte Vogt (FDP), Martin Bahnmüller (FDP), Silvano Amman (FDP) und Rainer Lüscher (FDP); Färberplatz wird zum Aarauer Lieblingsplatz

Sehr geehrter Herr Präsident  
Sehr geehrte Damen und Herren

Die FDP-Fraktion des Einwohnerrats reichten am 8. Juni 2021 die Motion "Färberplatz wird zum Aarauer Lieblingsplatz" (Aktenbeilage 1) mit folgenden Anträgen ein:

- 1. Die anstehenden Sanierungsarbeiten an der Bausubstanz der Markthalle seien dahingehend zu planen und soweit nötig auszuweiten, dass die Halle ganzjährig genutzt, für Marktanbieter funktional, ablauf- und sicherheitstechnisch optimiert und für Bewirtschafter und Besucher in Sommer wie Winter zur Nutzung angenehm wird. In diesem Zusammenhang ist insbesondere auch der Einbau einer wetterfesten, innenliegenden Hülle, der Einbau einer einfachen WC-Anlage (oder der Einbezug der bestehenden Anlagen Zwischen den Toren) sowie ein Anschluss an das Fernwärmenetz zu prüfen.*
- 2. Entsprechend der neuen Bedürfnisse und Gegebenheiten sei das Markthallenreglement 6.7-3 vom 25. März 2002 zu überarbeiten. Wir bitten den Stadtrat, ein Neukonzept für eine ganzjährige Nutzung, beispielsweise durch einen ständigen Lebensmittelmarkt und Degustationsgastronomie zu erarbeiten- vorzugsweise mit lokalen und nachhaltig produzierten Gütern.*
- 3. Als zweiten Schritt bitten wir den Stadtrat, Aarau Standortmarketing mit der zuständigen City-Managerin zu beauftragen, bei interessierten Kreisen sowie Detailhandels- und Gastrobetrieben, insbesondere anrainend an Färberplatz, Färbergässli, Storchengässli und der Gasse Zwischen den Toren, für eine Neunutzung des gesamten Platz- und Gassenbereiches zu werben, Interesse zu wecken, sie einzubinden und mit ihnen und allfälligen Neunutzern der Markthalle, eine klare Neuausrichtung und Neuprofilierung dieses Altstadt Rayons zwischen Schuhhaus Storchen bis hin zu den beiden Toren zu entwickeln. In der Umsetzung soll klar die Privatinitiative und das Privatengagement der involvierten Betriebe im Vordergrund stehen, die städtischen Unterstützungsleistungen wären auf notwendige bauliche Eingriffe und Schaffung der gesetzlichen Rahmenbedingungen und vereinfachten Bewilligungsverfahren auszurichten. Es soll ein PPP (Public-Private-Partnership) aufgebaut werden, um eine Win-Win-Situation für Gewerbe und Stadt zu generieren.*



4. *Bei der Planung und Umsetzung der baulichen Aufwertung des Rayons Färberplatz bis Zwischen den Toren sind nebst Aufenthaltsqualität auch gewerberelevante Nutzungsanforderungen (z.B. reibungsloser Güterverkehr) und klimarelevante/hitzeminimierende Massnahmen wie z.B. Begrünung miteinzubeziehen.*
5. *Für die baulichen Massnahmen der Sanierung der Markthalle unter Ausrichtung auf eine ganzjährige regelmässige Nutzung sowie für die konzeptionellen und baulichen Aufwendungen der Einbettung des Altstadttrayons Färberplatz/Zwischen den Toren in ein Gesamtkonzept sei vom Stadtrat je ein separater Projektkredit zu erarbeiten und dem Einwohnerrat zur Genehmigung vorzulegen.*

### **Stellungnahme des Stadtrats zum Antrag**

Der Stadtrat beantragt die Motion zu überweisen. Der Stadtrat begrüsst die angestrebte Aufwertung der Markthalle und des umliegenden Aussenraums vom Färberplatz bis Zwischen den Toren.

Der Stadtrat hat die Ausarbeitung eines Nutzungskonzeptes als Jahresziel 2022 festgelegt. Eine abteilungsübergreifende Arbeitsgruppe hat sich bereits zu einem ersten Austausch getroffen. Die verschiedenen Bedürfnisse konnten aufgenommen werden.

Anhand einer Machbarkeitsstudie sollen Konzeptvorschläge erarbeitet werden und Umsetzungsvorschläge zu einem späteren Zeitpunkt dem Einwohnerrat zusammen mit dem Kreditantrag präsentiert werden.

Der Stadtrat stellt dem Einwohnerrat wie folgt

### **A n t r a g :**

Der Stadtrat beantragt dem Einwohnerrat, die Motion der FDP-Fraktion; "Färberplatz wird zum Aarauer Lieblingsplatz" zu überweisen.

Im Namen des Stadtrats

Dr. Hanspeter Hilfiker  
Stadtpäsident

Daniel Roth  
Stadtschreiber