Euses Aarau
Euses Quartier

Torfeld Nord

Bevölkerungszahl: 99
(0.5% von Aarau)

Kultur und Freizeit

_ Diverse Freizeitanlagen (Bowling, Minigolf, Fitness, Lasertag)
_ 1 Gastronomiebetrieb

Nahversorgung und öffentliche Einrichtungen

_ Keine allgemeine Nahversorgung im Quartier
_ Fachhandel vorhanden: Weinkeller, Metzgerei
_ Geplanter Hauptsitz des Departements Gesund-heit und Soziales im ehemaligen Zeughaus
_ Keine medizinische Versorgung, Tagesstruk-tur/Kita, Kindergärten und Schulen im Quartier

Soziokultur, Integration und Teilhabe

_ Jugendzentrum Wenk, Treffpunkt für Jugendliche
_ Radio Kanal K / Stage on Air (Ausbildungs-, Community- und Musik-Radio)
_ Im Torfeld Nord befinden sich 4 Vereinsadressen

Mobilität und Strassenraum

_ Westlicher Teil des Quartiers hat durch seine Bahnhofsnähe eine ausgezeichnete öV-Erschliessung, mit zunehmender Distanz zum Bahnhof ist sie abnehmend
_ Keine Bushaltestelle vorhanden
_ Geringer Verkehr innerhalb des Quartiers (Gewerbegebiet)
_ Aktuell sämtliche Ein- und Ausgänge in/aus dem Quartier nur über Rohrerstrasse, ob zu Fuss, mit Velo oder Auto
_ Ausgeschöpfte Kapazität auf der Zentrumsachse Rohrstrasse (ab Mündung Aaretalstrasse) bis Kreuzplatz

Freiraum und Wohnumfeld

_ Geringe Freiraumqualität
_ Industriegeprägtes Quartier, kaum Wohnen, stark versiegelt
_ Vereinzelte Grünflächen (mehrheitlich als Rasenflächen gepflegt), ansonsten kaum Freiräume
_ Relativ hohe Immission aufgrund von Gewerbe und Lage zwischen Rohrerstrasse und Gleis

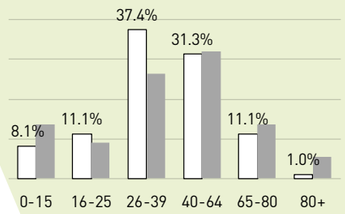
Immobilienentwicklung und Planung

_ Torfeld Nord ist ein kantonaler Entwicklungsschwerpunkt für produzierende und verarbeitende Nutzungen, Entwicklungsgebiet mit Gestaltungsplanpflicht (4)
_ Das ehemalige Zeughaus (5) und Gewerbebauten prägen das Quartier
_ Entlang der Rohrerstrasse befindet sich eine Reihe von Mehrfamilienhäusern aus den Jahren 1920-1945
_ Umgestaltung vom Kreuzplatz geplant (6)
_ Neuer Fuss- und Veloweg mit direkter Anbindung an Bahnhof kurz vor Realisierung
_ Städtebauliche Leitlinie: «Die Innenstadt ins Torfeld Nord erweitern.»

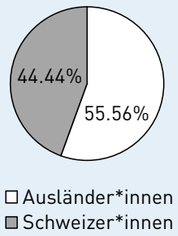
Soziodemografie

Quelle: Stadt Aarau, 2018

Altersstruktur



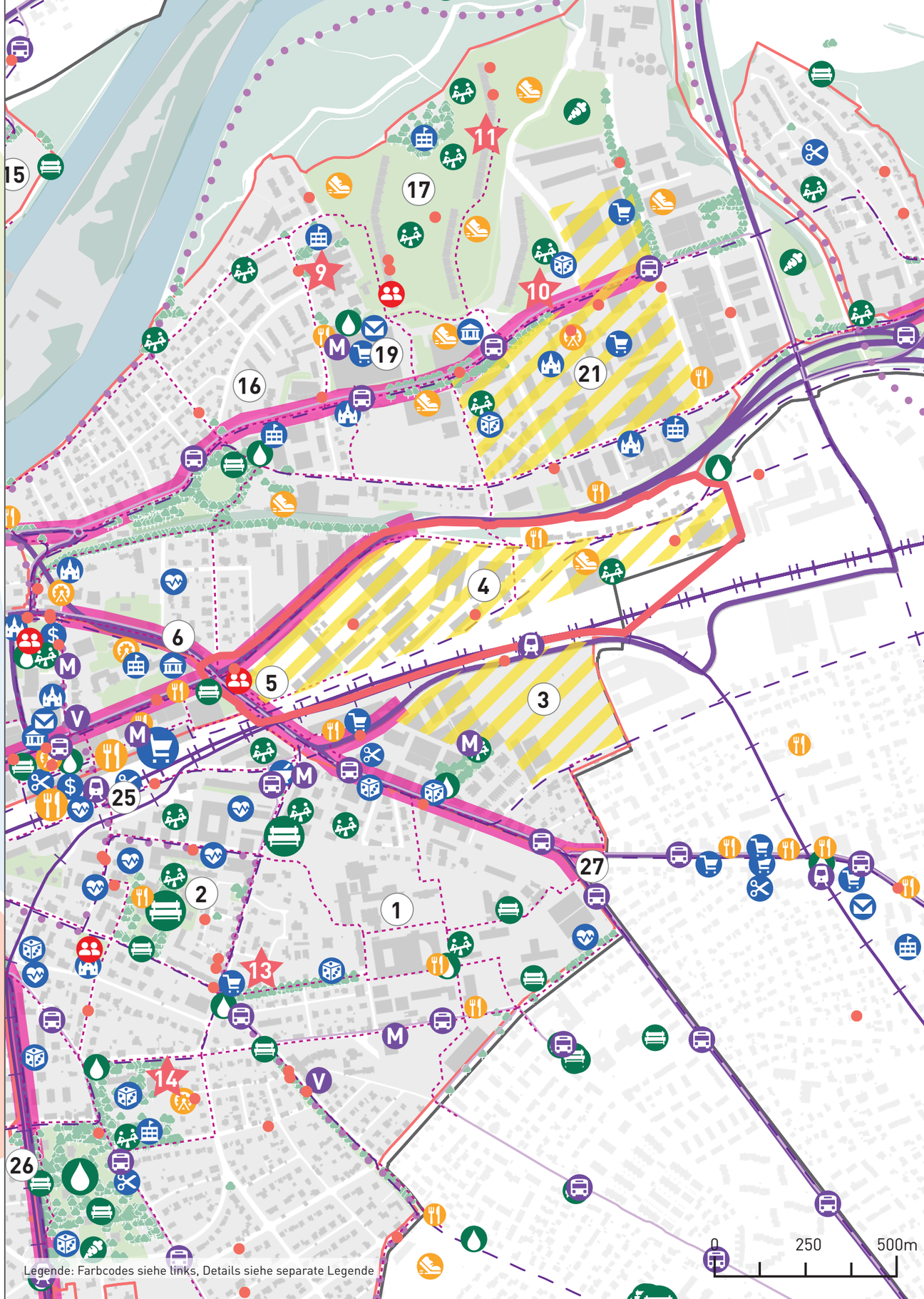
Nationalität



Wirtschaft

Anzahl Betriebe: 46
mit 1-10 MA: 20
mit 11-50 MA: 26

Fokus:
Detailhandel, Baugewerbe (Bauhandwerk), Logistik und Nahrungsmittelindustrie



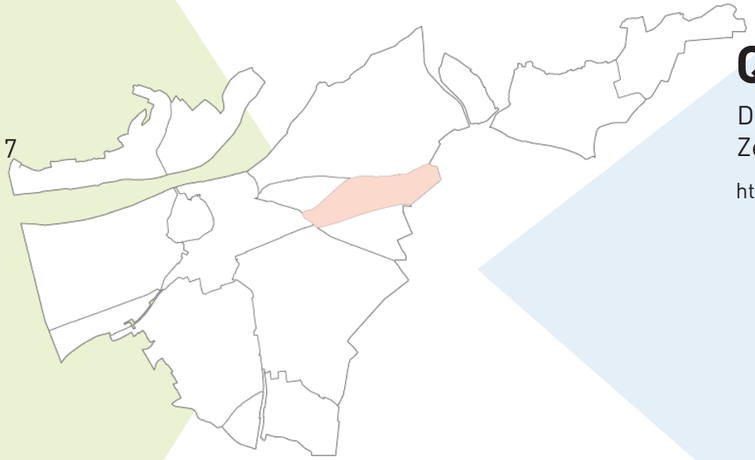
Legende: Farbcodes siehe links, Details siehe separate Legende

STADT AARAU
KONTEXTPLAN

Onlineumfrage

Dauer: 18.03.-24.04.2020
Teilnehmende Quartier Torfeld-Nord: 7
(7.1% der Quartierbevölkerung)

Mehr zum Quartier Torfeld-Nord im Auswertungsbericht zur Onlineumfrage: S. 69-72



Quartiergespräch

Datum: 20.11.2020
Zeit: 19:00-19:30

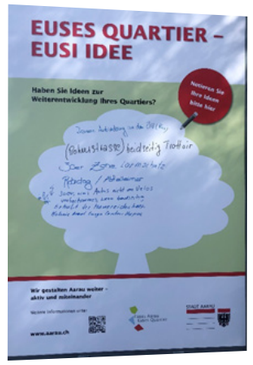
https://youtu.be/E4ESN7NaLok

Ideenbaum

Datum: 14.-28.09.2020

Transformationsgebiet:

_Beidseitig Trottoir
_30er-Zone
_Gefahrminderung für Fussgänger*innen und Velofahrer*innen



Allgemein:

_ Sitzbänke
_ Robidog / Abfalleimer
_ Post Briefkasten
_ Bessere Anbindung an den ÖV
_ Lärmschutz
_ Erhalt der Mauereidechsen

Ideen

Quartier Torfeld-Nord

Velo-Infrastruktur (3)
öV-Infrastruktur (3)
Verkehr (2)
Begrünung, mehr Grün in der Stadt (2)

Qualitäten

Quartier Torfeld-Nord

öV (3)
zentral (2)
Strasse (2)
Naherholung (1)
Wohnraum (1)

Befragung Jugend

_ Nicht begeistert vom Quartier: fehlende Spiel- und Sportplätze, mangelnde Kinderfreundlichkeit, Lärm (Strasse und Zug)
_ Hält sich selten im Quartier auf, trifft sich im Telli mit Freunden
_ Hält eine positive Entwicklung des Quartiers in Zukunft für eher unwahrscheinlich
_ Wünscht sich weniger Strassen dafür mehr Wiesen

Fünf Stossrichtungen für ein Aarau der Quartiere - Torfeld Nord

1. Vernetzung im Quartier fördern
1a-1 Mit digitalen und analogen Tools die Vernetzung und den Austausch ermöglichen

2. Initiativen und zivilgesellschaftliches Engagement aus den Quartieren fördern

3. Treffpunkte schaffen, Begegnungen für alle Generationen ermöglichen, Nachbarschaft stärken
3a-1 Pro Stadtteil einen öffentlichen Aussenraum partizipativ aufwerten
3a-2 Infrastrukturen für Begegnungen und Nachbarschaftskontakte im öffentlichen Raum schaffen und / oder verbessern

4. Wohnumfelder mit hoher Alltagsqualität schaffen
4c-3 Für mehr Grün in der Stadt sorgen
4f-1 Gestalterische Massnahmen für quartiergerechte Mobilität (Lärm, Sanierungen) (Anbindung, Fuss und Velonetz)
4f-3 Gute Erreichbarkeit der Quartiere für alle Verkehrsteilnehmer*innen sicherstellen

5. Strukturen für die Quartierentwicklung schaffen

STADT AARAU KONTEXTPLAN

Mehr Informationen und das Quartierentwicklungskonzept finden Sie unter www.aarau.ch/quartierentwicklung