



Aarau, 12. September 2022  
GV 2022 – 2025 / 53

## Botschaft an den Einwohnerrat

### Postulat Oberstufenzentrum: Begleitgruppe, Evaluation 2. Standort, Zeitplan und Organisation

Sehr geehrter Herr Präsident  
Sehr geehrte Damen und Herren

Am 8.8.2022 haben die Fraktionen Grünliberale, Die Mitte und FDP das Postulat "Oberstufenzentrum: Begleitgruppe, Evaluation 2. Standort, Zeitplan und Organisation" mit folgenden Anträgen eingereicht:

#### **Antrag 1 – Begleitgruppe:**

*Der Stadtrat erstellt einen Vorschlag für eine Begleitgruppe, die neben Mitgliedern des Einwohnerrats auch Vertreter von weiteren wichtigen Anspruchsgruppen umfasst<sup>1</sup> und das Projekt von der Wettbewerbsphase bis zur Inbetriebnahme begleitet. Dieses Gremium hat neben den Fachpersonen ebenfalls Stimmrecht und ist somit nicht nur beratend tätig.*

#### **Antrag 2 – Prüfung alternativer Standorte ausserhalb der Telli:**

*Der Stadtrat prüft für die zweite Etappe alternative, kleinere Zweit- oder Drittstandorte ausserhalb und zusätzlich zu der Telli, auch unter Berücksichtigung der Nachbargemeinde Buchs. Dabei sollen nicht die Gönhardgüter als zusätzlichen Standort evaluiert werden, welche gemäss Stadtrat als einziger Standort mit 66 Abteilungen in Frage kommt<sup>2</sup>.*

#### **Antrag 3 – Planung**

*Der Stadtrat erstellt einen übersichtlichen Zeitplan, wann welches Gremium über welchen Schritt entscheiden wird.*

#### **Antrag 4 – Organisation**

*Der Stadtrat klärt die Abläufe für Differenzbereinigungsverfahren<sup>3</sup>.*

---

<sup>1</sup> Vertreter von Anspruchsgruppen können z. B. LehrerInnen, SchulsozialarbeiterInnen, VertreterInnen KSAB, VertreterInnen Gemeinde Buchs, AnwohnerInnen, VertreterInnen Quartierverein Telli sein. Die Begleitgruppe entscheidet auch bei Differenzen im Falle von zusätzlichen Kosten während des Projektverlaufs bzw. spricht Empfehlungen zuhanden des Stadtrates aus.

<sup>2</sup> Für die erste Etappe sollen die minimalen Abteilungen, die für das pädagogische Konzept nötig sind, in der Telli realisiert werden. Wie können die restlichen benötigten Abteilungen auf 2 oder mehr weitere Standorte aufgeteilt werden? Was kostet eine Umrüstung bestehender Schulgebäude?

<sup>3</sup> Beispielsweise, wenn infolge zusätzlicher Forderungen der Kreisschule die Kosten steigen



## **Stellungnahme des Stadtrats**

Der Stadtrat ist sich der Grösse des Projektes mit den daraus folgenden Zusammenhängen und Einflüssen bewusst. Während des Projektablaufes werden die entsprechenden Themen berücksichtigt und in die Planung miteinbezogen.

### **Antrag 1 – Begleitgruppe**

Der Stadtrat ist verpflichtet, den Einwohnerratsbeschluss vom 20. Juni 2022 "Der Wettbewerbskredit für den Architekturwettbewerb Oberstufenzentrum Telli in der Höhe von 600'000 Franken inkl. 7.7 % MwSt. wird bewilligt." umzusetzen. Allfällige Ergänzungen im Antrag müssten mit einem Rückkommensantrag eingebracht werden.

Jedes Bauprojekt der Stadt Aarau wird nach dem Start der Wettbewerbsvorbereitung über alle Bauphasen hinweg von Begleitgremien begleitet: beim Wettbewerb durch die Wettbewerbsjury, bei der Projektierung durch die Projektdelegation und bei der Realisierung durch die Baudelegation. Die Zusammensetzung der Begleitgremien kann sich ändern, denn je nach Bauphase ändert sich der Detaillierungsgrad und die Fragestellungen. Entsprechend sind andere Fach- oder Sachkompetenzen notwendig. Grundsätzlich sind in den Begleitgremien immer Vertreter-/Innen von diversen Anspruchsgruppen mit Stimmrecht vertreten. Je nach Art der Bauaufgabe kann die Zusammensetzung variieren.

Die Mitglieder der einzelnen Gremien beim Projekt Oberstufenzentrum wurden noch nicht definiert. Als Vertretungen von Anspruchsgruppen sind neben Fachleuten aus Bau und Schule auch Vertreter/-innen aus der Politik vorgesehen. Die Zusammensetzungen der Begleitgremien werden durch den Stadtrat beschlossen.

### **Antrag 2 – Prüfung alternativer Standorte ausserhalb der Telli:**

Diverse Alternativstandorte wurden bereits geprüft und als zweiter Standort der bestehende Oberstufenstandort Suhrenmatte in Buchs definiert. Ein Drittstandort ist nicht vorgesehen und würde den formulierten Zielsetzungen und der Bestellung der KSAB widersprechen.

Die Gemeinde Buchs wird über die Fortführung des Oberstufenstandortes Suhrenmatte mit einem allfälligen Ausbau oder der Aufgabe des Standortes entscheiden. Der Entscheid von der Gemeinde Buchs kann voraussichtlich Mitte 2023 erwartet werden.

### **Antrag 3 – Planung**

Die Meilensteine betreffend Kreditgenehmigungen durch den Stadtrat, Einwohnerrat und dem Volk sind im Terminprogramm der Einwohnerratsbotschaft zum Wettbewerbskredit aufgeführt.

Die Jury für das Wettbewerbsverfahren trifft sich ca. 4 Mal (Bereinigung und Verabschiedung des Wettbewerbsprogramms, Auswahl der teilnehmenden Teams, Jurierung). Die Projekt- bzw. Baudelegationen tagen in regelmässigen Abständen, ca. alle



8 – 10 Wochen. Der Sitzungsrythmus wird vor dem jeweiligen Phasenbeginn festgelegt und ein - der Bauphase entsprechend detailliertes - Terminprogramm erstellt. In jeder Phase können Ereignisse (z.B. durch Rückweisung oder Einsprachen etc.) auftreten, die zu Veränderungen des Terminprogramms führen.

#### **Antrag 4 – Organisation**

Der Stadtrat, der Einwohnerrat und die Bevölkerung (Volksabstimmung) beschliessen für die Planung und die Realisierung die Kredite (Wettbewerb-, Projektierungs- bzw. Baukredit) mit dem entsprechenden Raumprogramm. Falls von diesen Beschlüssen abgewichen wird, muss die Änderung dem verantwortlichen Gremium (gemäss Kompetenzenregelung) beantragt und genehmigt werden. Was die Postulanten darüber hinaus in einem Differenzbereinigungsverfahren regeln wollen, erschliesst sich dem Stadtrat nicht.

Der Stadtrat ist überzeugt, dass mit der aufgelegten Projektorganisation und einem guten Projektmanagement die Abhängigkeiten und Bedürfnisse rechtzeitig erkannt und zeitgerecht ins Projekt einfließen können.

Der Stadtrat ist zudem überzeugt, dass ein guter und regelmässiger Austausch zwischen den diversen Anspruchsgruppen (KSAB, Nutzer, Quartierbevölkerung, Politik usw.) und der Einbezug derer Bedürfnisse für ein breit umfassendes und zufriedenstellendes Endresultat unumgänglich ist.

Eine erste Informationsveranstaltung über das Oberstufenzentrum Telli für die Bewohnerinnen und Bewohner des Telli-Quartiers findet am Mittwoch, 21. September 2022 statt. Der Informationsfokus liegt auf quartierrelevanten Themen wie Aussenraum, Verkehr und Infrastruktur. Die Quartierbevölkerung ist eingeladen Fragen zu stellen und sich zum Wettbewerbsprogramm des zukünftigen Oberstufencampus einzubringen.

Der Stadtrat stellt dem Einwohnerrat wie folgt

#### **A n t r a g :**

Die Anträge 1,2 und 4 des Postulats "Oberstufenzentrum: Begleitgruppe, Evaluation 2. Standort, Zeitplan und Organisation" werden nicht überwiesen.

Der Antrag 3 des Postulats "Oberstufenzentrum: Begleitgruppe, Evaluation 2. Standort, Zeitplan und Organisation" wird überwiesen.

Im Namen des Stadtrats

Dr. Hanspeter Hilfiker  
Stadtpräsident

Daniel Roth  
Stadtschreiber