



Aarau, 16. Oktober 2023
GV 2022 - 2025 / 139

Botschaft an den Einwohnerrat

Kreditabrechnung Schulanlage Schachen, Primarschule Erweiterung, Realisierung

Sehr geehrter Herr Präsident
Sehr geehrte Damen und Herren

1. Ausgangslage

Das Volk bewilligte am 24. September 2017 einen Kredit von 7'060'000 Franken zuzüglich teuerungsbedingter Mehrkosten (Stand 15. März 2017) für die Realisierung der Erweiterung der Schulanlage Primarschule Schachen. Der Stadtrat unterbreitet dem Einwohnerrat die Kreditabrechnung zur Genehmigung.

2. Kreditabrechnung

Die Bruttoanlagekosten belaufen sich auf Fr. 7'014'92.64. Es resultiert somit eine Kreditunterschreitung von Fr. 45'037.36 oder 0.64 %. Da die Teuerung während der Bauzeit unverändert war, gibt es keine teuerungsbedingten Mehrkosten. Die detaillierte Kreditabrechnung kann dem Anhang 1 entnommen werden.

3. Begründung der Kreditabweichung

Das Projekt wurde in Etappen, bei laufendem Schulbetrieb, ausgeführt. Nach der Fertigstellung der Erweiterungsräume erfolgte die Sanierung des Bestandes geschossweise. Das Projekt konnte insgesamt termin- und kostengerecht umgesetzt werden. Die im Kostenvoranschlag eingestellten Reserven für Unvorhersehbares wurden unter anderem für folgende zusätzliche Ausgaben beansprucht: Entsorgung des stark belasteten Aushubs, Ersatz der alten Linolbodenbeläge und Einbau von Akustikdecken in den bestehenden Schulzimmern sowie provisorisches Container-Lehrerzimmer auf dem Schulareal.



Der Stadtrat stellt dem Einwohnerrat wie folgt

A n t r a g :

Die Kreditabrechnung über die Realisierung der Erweiterung Schulanlage Primarschule Schachen wird genehmigt.

Im Namen des Stadtrats

Dr. Hanspeter Hilfiker
Stadtpräsident

Stefan Berner
Vize-Stadtschreiber

Anhang:

- Kreditabrechnung Schulanlage Schachen, Primarschule Erweiterung, Realisierung

Verzeichnis der aufliegenden Akten:

- 6 Belegordner

Kreditabrechnung Schulanlage Schachen, Primarschule Erweiterung, Realisierung

Objekt: 3000.K60.5.035 / Schulanlage, Primarschule Schachen Erweiterung, Realisierung
 Objektnummer: 2017017AB
 Beschluss: Volk 24.09.2017
 Verpflichtungskredit: Fr. 7'060'000
 Sachbearbeiter/in: Claudia Vosti Kuhn, Sektion Hochbau
 Ressortleiter/in: Hanspeter Thür (Hochbau und Raumplanung)

| | | | | | | |
|----------|---------------------------|----------|----------|--------------|-----|--------------|
| 1 | Bruttoanlagekosten | | | | | |
| | Aktivierung auf Konto | 14070.40 | 2017 Fr. | 48'075.55 | | |
| | | | 2018 Fr. | 821'582.25 | | |
| | | | 2019 Fr. | 3'998'759.15 | | |
| | | | 2020 Fr. | 1'984'061.64 | | |
| | | | 2021 Fr. | 159'879.35 | | |
| | | | 2022 Fr. | 2'604.70 | Fr. | 7'014'962.64 |

| | | | | | |
|----------|------------------------|--|--|-----|--------------|
| 2 | Kreditvergleich | | | | |
| | Verpflichtungskredit | | | Fr. | 7'060'000.00 |
| | Kreditunterschreitung | | | Fr. | -45'037.36 |
| | | | | | -0.64% |

| | | | | | |
|----------|------------------|--|--|-----|------------|
| 3 | Einnahmen | | | Fr. | 203'370.45 |
|----------|------------------|--|--|-----|------------|

| | | | | | |
|----------|-------------------------|--|--|-----|--------------|
| 4 | Nettoinvestition | | | | |
| | Bruttoanlagekosten | | | Fr. | 7'014'962.64 |
| | ./. Einnahmen | | | Fr. | -203'370.45 |
| | Nettoinvestition | | | Fr. | 6'811'592.19 |

| | | | | | |
|----------|--------------------------|----------|-----|----------|------------------|
| 5 | Aktivierung | | | | |
| | Übertrag von | Konto | auf | Konto | |
| | - Hochbauten | 14070.40 | | 14040.01 | Fr. 6'811'592.19 |
| | Total Nettoinvestitionen | | | | Fr. 6'811'592.19 |

6 Begründungen zur Kreditunterschreitung
 Das Projekt wurde in Etappen, bei laufendem Schulbetrieb, ausgeführt. Nach der Fertigstellung der Erweiterungsräume erfolgte die Sanierung des Bestandes geschossweise. Das Projekt konnte insgesamt termin- und kostengerecht umgesetzt werden. Die im Kostenvoranschlag eingestellten Reserven für Unvorhersehbares wurden unter anderem für folgende zusätzliche Ausgaben beansprucht: Entsorgung des stark belasteten Aushubs, Ersatz der alten Linolbodenbeläge und Einbau von Akustikdecken in den bestehenden Schulzimmern sowie proviso-risches Container-Lehrerzimmer auf dem Schulareal.

7 Vollständigkeitserklärung gemäss § 94a Abs. 3 Gemeindegesetz

Der Stadtrat und der Stellvertreter des Leiters Finanzen und Steuern bestätigen, dass

- alle buchungspflichtigen Geschäftsfälle, die das vorstehende Projekt bzw. den entsprechenden Verpflichtungskredit betreffen, in der Kreditabrechnung enthalten sind;
- das Projekt im Sinne des beschlossenen Verpflichtungskredites realisiert ist;
- Informationen zur Projektrealisierung sowie Begründungen zu Kreditabweichungen in den Erläuterungen zur Kreditabrechnung enthalten sind.

Aarau, 16. Oktober 2023

STADTRAT AARAU

gemäss PA 23-425

vom 16. Oktober 2023

Stv. Leiter Finanzen und Steuern

IM NAMEN DES STADTRATES

Der Stadtpräsident

Der Vize-Stadtschreiber

Dr. Hanspeter Hilfiker

Stefan Berner

8 Genehmigungsvermerke

Prüfung Kreditabrechnung durch Ausschuss FGPK:

Aarau,

Unterschrift FGPK Mitglied 1:

Aarau,

Unterschrift FGPK Mitglied 2:

Genehmigung Kreditabrechnung durch den Einwohnerrat:

Aarau,

EINWOHNERRAT AARAU

Der Protokollführer