Kanton Aargau
Stadt Aarau

Teiländerung
Bauzonen- und Kulturlandplan Ost

gemäss § 15 BauG

Ausschnitt Brunnbach, 1 : 2500

15. November 2023

Vorprüfungsbericht vom .....

Mitwirkung von ..... bis .....

Öffentliche Auflage von ..... bis .....

Beschlossen vom Einwohnerrat am .....

Der Stadtpräsident: Der Stadtschreiber:

....
Dr. Hanspeter Hilfiker Fabian Humbel

Genehmigungsvermerk

Genehmigung durch den Regierungsrat mit RBB Nr. ..... vom .....

Im Auftrag der Staatskanzlei:
Aarau, den .....
Abteilung Raumentwicklung BVU

Plan-Nummer: 250.92 GIS-Datei: Q: 2020_10_22_Aarau_Gewaesserraum.gws Erstellt Planteam S AG am 22.03.2021/amo
Rev. am 15.11.2023

Genehmigungsinhalt

Überlagernde Schutzzone

üGR	Zone Gewässerraum / Verzicht auf üGR	

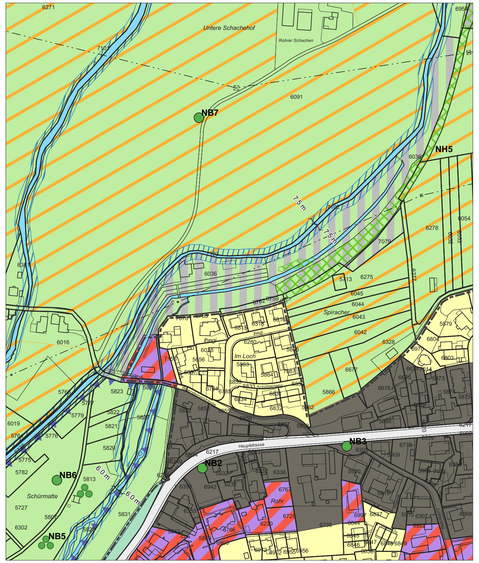
Orientierungsinhalt

		ES
	Nutzungszonen	
	Bauzonen	
	Zonen mit gemischter Nutzung	
OR	Zone Ortskern Rohr	III
	Zonen Arbeiten und Wohnen	
AW3	Zone Arbeiten und Wohnen dreigeschossig	III
	Wohnzonen	
	Zonen Wohnen zwei- und dreigeschossig	
WO2	Zone Wohnen zweigeschossig	II
FR	Zone Freiraum	III
	Zonen ausserhalb des Baugebiets	
LW	Zone Landwirtschaft	III
	Spezialzone	
FZ	Bereich Fischzucht	III
	Schutzzonen	
	Überlagernde Schutzzonen	
üGR	Zone Gewässerraum / Verzicht auf üGR	
üLS	Zone Landschaftsschutz	
üNW	Zone Naturschutz im Wald	
NS	Schutzbereich Naturschutz Wald	
üRS	Zone Rohrer Schachen	
	Schutzobjekte	
	Naturschutzobjekte	
NH	Besondere Hecken und Feldgehölze (mit Objekt Nr.)	
NB	Besondere Baumbestände (mit Objekt Nr.)	

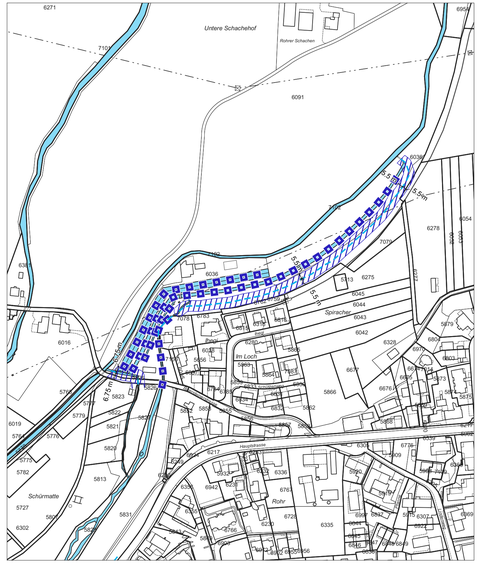
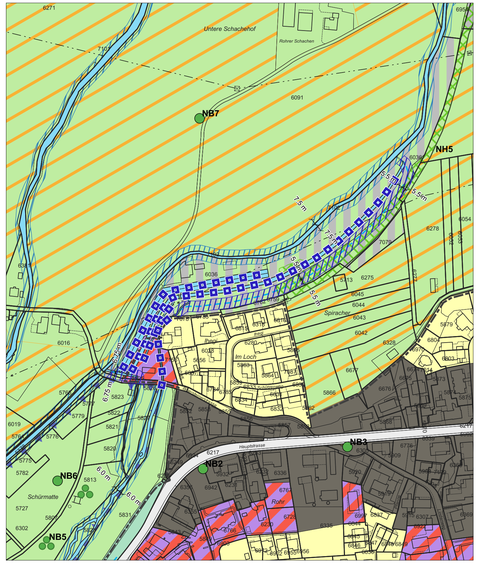
Weiterer Planinhalt

- Aussengrenze Baugebiet
- Wald
- Gewässer / Gewässer eingedolt
- Hochspannungsleitung

Rechtsgültiger Bauzonen- und Kulturlandplan Ost RRB Nr. 2019-001549 vom 18. Dezember 2019
(orientierend)



Änderung Bauzonen- und Kulturlandplan Ost
(Genehmigungsinhalt)



Geänderter Bauzonen- und Kulturlandplan Nord RRB Nr. .... vom .....
(orientierend)