Kanton Aargau
Stadt Aarau

Teiländerung
Bauzonen- und Kulturlandplan Süd

gemäss § 15 BauG

Ausschnitt Goldernbäche (Teil Nord), 1 : 2500

15. November 2023

Vorprüfungsbericht vom .....

Mitwirkung von ..... bis .....

Öffentliche Auflage von ..... bis .....

Beschlossen vom Einwohnerrat am .....

Der Stadtpräsident: Der Stadtschreiber:

....
Dr. Hanspeter Hilfiker Fabian Humbel

Genehmigungsvermerk

Genehmigung durch den Regierungsrat mit RBB Nr. ..... vom .....

Im Auftrag der Staatskanzlei:
Aarau, den .....
Abteilung Raumentwicklung BVU

Plan-Nummer: 250.92 GIS-Datei: Q: 2020_10_22_Aarau_Gewaesserraum.gws Erstellt Planteam S AG am 22.03.2021/amo
Rev. am 15.11.2023

Genehmigungsinhalt

Überlagernde Schutzzone

üGR	Zone Gewässerraum / Verzicht auf üGR	

Orientierungsinhalt

Nutzungszonen **ES**

Bauzonen

Arbeitszonen

ÖN	Zone Öffentliche Nutzung	III

Wohnzonen

Zonen Wohnen zwei- und dreigeschossig

WO2	Zone Wohnen zweigeschossig	II
WO3	Zone Wohnen dreigeschossig	II

Zonen Gartenstadt

GS2	Zone Gartenstadt zweigeschossig	II
FR	Zone Freiraum	III

Schutzzonen

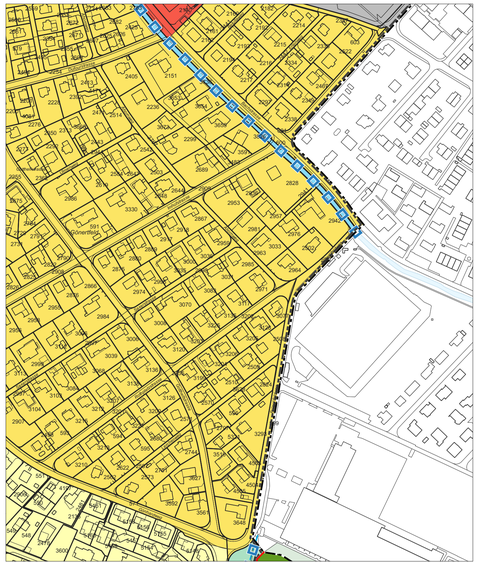
Überlagernde Schutzzonen

üGR	Zone Gewässerraum / Verzicht auf üGR	

Weiterer Planinhalt

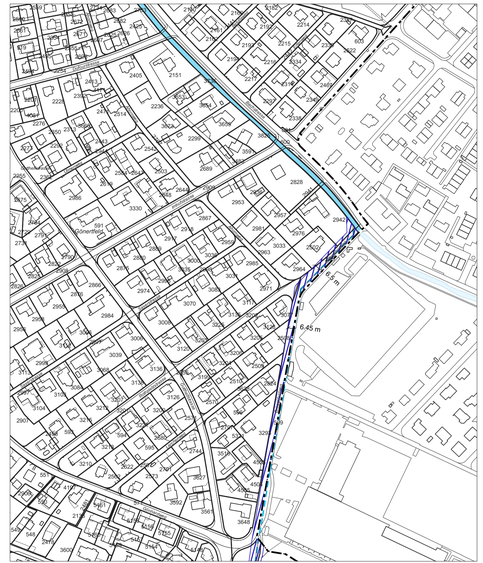
- Aussengrenze Baugebiet
- Wald
- Waldfeststellung
- Gewässer / Gewässer eingedolt
- Gemeindegrenze

Rechtsgültiger Bauzonen- und Kulturlandplan Süd RRB Nr. 2019-001549 vom 18. Dezember 2019 (orientierend)



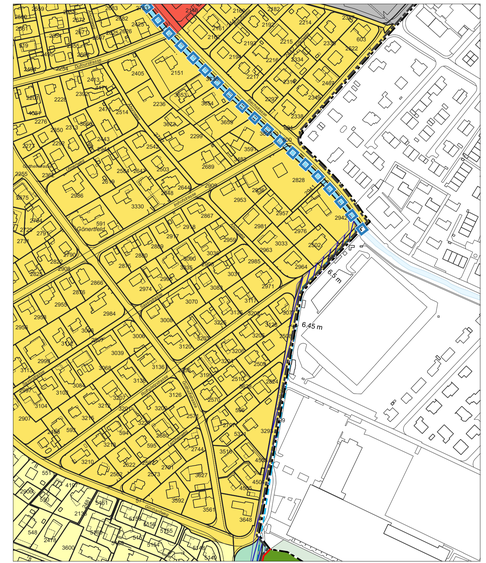
N 0 100 200 300 400 m

Änderung Bauzonen- und Kulturlandplan Süd (Genehmigungsinhalt)



N 0 100 200 300 400 m

Geänderter Bauzonen- und Kulturlandplan Nord RRB Nr. .... vom .....
(orientierend)



N 0 100 200 300 400 m