



Aarau, 18. Dezember 2023
GV 2022 – 2025 / 168

Botschaft an den Einwohnerrat

Kreditabrechnung Erweiterung Schwingkeller Turnhalle Pestalozzischulhaus

Sehr geehrter Herr Präsident
Sehr geehrte Damen und Herren

1. Ausgangslage

Der Einwohnerrat bewilligte mit dem Investitionsbudget 2021 einen Kredit von 380'000 Franken für die Erweiterung Schwingkeller Turnhalle Pestalozzischulhaus. Der Stadtrat unterbreitet dem Einwohnerrat die Kreditabrechnung zur Genehmigung.

2. Kreditabrechnung

Die Bruttoanlagekosten belaufen sich auf Fr. 405'776.70 Franken. Es resultiert somit eine Kreditüberschreitung von 25'776.70 Franken oder 6.78 %. Die detaillierte Kreditabrechnung kann dem Anhang 1 entnommen werden.

Die Mehrkosten von 25'776.70 Franken sollen zusätzlich zu den zugesprochenen 110'000 Franken durch die Stadt Aarau finanziert werden. Der Schwingklub steht finanziell für den Fehlbetrag ein, der ursprünglich vom Swisslos Sportfonds erwartet wurde. Anfangs Projekt wurde mit einer Finanzierung des Swisslos Sportfonds von 150'000 Franken gerechnet. Nach Bauvollendung und Abrechnung wurde ein Betrag von 61'063.10 Franken überwiesen, aufgrund der neu geltenden Richtlinien des Kantons. Der Fehlbetrag von 88'936.10 Franken wurde durch den Schwingklub an die Stadt Aarau überwiesen.

Gesamtkosten Projekt	Fr. 405'776.70	
Beitrag Stadt Aarau	Fr. -110'000.00	
Beitrag Verbände	Fr. -20'000.00	
Beitrag Swisslos Sportfonds	Fr. -61'063.10	
Zwischentotal	Fr. 214'713.60	
Einzahlungen Schwingklub		
1. Teilzahlung	Fr. -75'000.00	
2. Teilzahlung	Fr. -60'000.00	
3. Teilzahlung	Fr. -25'000.00	
Schlusszahlung	Fr. -28'936.90	Fr. -188'936.90
Fehlbetrag z.L. Stadt Aarau	Fr. 25'776.70	

3. Begründung der Kreditabweichung

Die Kreditüberschreitung ist insbesondere auf folgende Positionen zurückzuführen:



- Der Aushub wurde rund 6'900 Franken teurer aufgrund hervorgekommener Kranfundamente der alten Baustelle und Hinterfüllung mit Bauschutt, der zu entsorgen war.
- Die Baumeisterarbeiten fielen rund 5'500 Franken teurer aus, aufgrund des schlechten Baugrunds.
- Die Dämmung für das Flachdach wurde corona bedingt teurer und zusätzlich mussten Anschlüsse an das Untergeschoss der Turnhalle erstellt werden, was Mehrkosten von rund 6'200 Franken ausmacht.
- Die Beleuchtung musste wegen zu geringer Ausleuchtung erweitert werden und für die Verkabelung konnte nicht die geplante Zuleitung benutzt werden, da diese partiell mit Beton verschlossen war. Die längere Zuführung der Verkabelung und die zusätzlichen Leuchten verursachten Mehrkosten von rund 11'500 Franken.
- Die Mehrkosten von rund 30'100 Franken konnten teilweise durch die höheren Eigenleistungen durch die Vereinsmitglieder, um rund 6'000 Franken auf den oben ausgewiesenen Betrag von 25'776.70 Franken abgedeckt werden.

Der Stadtrat stellt dem Einwohnerrat wie folgt

A n t r a g :

1. Der Einwohnerrat bewilligt die Übernahme der Mehrkosten in der Höhe von 25'776.70 Franken zu Lasten der Stadt Aarau.
2. Die Kreditabrechnung Erweiterung Schwingkeller Turnhalle Pestalozzischulhaus wird genehmigt.

Im Namen des Stadtrats

Dr. Hanspeter Hilfiker
Stadtpräsident

Dr. Fabian Humbel
Stadtschreiber

Anhang:

- Kreditabrechnung Erweiterung Schwingkeller Turnhalle Pestalozzischulhaus

Verzeichnis der aufliegenden Akten:

- 1 Belegordner

Kreditabrechnung Erweiterung Schwingkeller Turnhalle Pestalozzischulhaus

Objekt: 2600.A18.5.015 / Erweiterung Schwingkeller Turnhalle
Pestalozzischulhaus Fr. 380'000
2600.A18.6.015 / Beiträge Dritter Fr. 270'000

Objektnummer: 1407040020

Beschluss: Einwohnerrat mit Investitionsbudget 2021

Verpflichtungskredit: Verpflichtungskredit Fr. 380'000

Sachbearbeiter/in: Marco Palmieri, Leiter Portfoliomanagement

Ressortleiter/in: Hanspeter Thür (Hochbau und Raumplanung)

1	Bruttoanlagekosten					
	Aktivierung auf Konto	14070.40	2021 Fr.	33'712.85		
			2022 Fr.	284'563.20		
			2023 Fr.	87'500.65	Fr.	405'776.70
2	Kreditvergleich					
	Verpflichtungskredit				Fr.	380'000.00
	Kreditüberschreitung				Fr.	25'776.70
						6.78%
3	Einnahmen				Fr.	270'000.00
4	Nettoinvestition					
	Bruttoanlagekosten				Fr.	405'776.70
	./. Einnahmen				Fr.	-270'000.00
	Nettoinvestition				Fr.	135'776.70
5	Aktivierung					
	Übertrag von	Konto	auf	Konto		
	- Hochbauten	14070.40		14040.01	Fr.	135'776.70
	Total Nettoinvestitionen				Fr.	135'776.70

6 Begründungen zur Kreditüberschreitung

Die Kreditüberschreitung ist insbesondere auf folgende Positionen zurückzuführen:

- Der Aushub wurde rund 6'900 Franken teurer aufgrund hervorgekommener Kranfundamente der alten Baustelle und Hinterfüllung mit Bauschutt, der zu entsorgen war.
- Die Baumeisterarbeiten fielen rund 5'500 Franken teurer aus, aufgrund des schlechten Baugrunds.
- Die Dämmung für das Flachdach wurde coronabedingt teurer und zusätzlich mussten Anschlüsse an das Untergeschoss der Turnhalle erstellt werden, was Mehrkosten von rund 6'200 Franken ausmacht.
- Die Beleuchtung musste wegen zu geringer Ausleuchtung erweitert werden und für die Verkabelung konnte nicht die geplante Zuleitung benutzt werden, da diese partiell mit Beton verschlossen war. Die längere Zuführung der Verkabelung und die zusätzlichen Leuchten verursachten Mehrkosten von rund 11'500 Franken.

Die Mehrkosten von rund 30'100 Franken konnten teilweise durch die höheren Eigenleistungen durch die Vereinsmitglieder, um rund 6'000 Franken auf den oben ausgewiesenen Betrag von 25'776.70 Franken abgedeckt werden.

7 Vollständigkeitserklärung gemäss § 94a Abs. 3 Gemeindegesetz

Der Stadtrat und der Stellvertreter des Leiters Finanzen und Steuern bestätigen, dass

- alle buchungspflichtigen Geschäftsfälle, die das vorstehende Projekt bzw. den entsprechenden Verpflichtungskredit betreffen, in der Kreditabrechnung enthalten sind;
- das Projekt im Sinne des beschlossenen Verpflichtungskredites realisiert ist;
- Informationen zur Projektrealisierung sowie Begründungen zu Kreditabweichungen in den Erläuterungen zur Kreditabrechnung enthalten sind.

Aarau, 18. Dezember 2023



Stv. Leiter Finanzen und Steuern

STADTRAT AARAU
gemäss PA 23-563

vom 18.12.2023

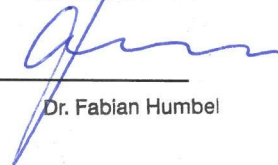
IM NAMEN DES STADTRATES

Der Stadtpräsident

Der Stadtschreiber



Dr. Hanspeter Hilfiker



Dr. Fabian Humbel

8 Genehmigungsvermerke

Prüfung Kreditabrechnung durch Ausschuss FGPK:

Aarau,

Unterschrift FGPK Mitglied 1:

Aarau,

Unterschrift FGPK Mitglied 2:

Genehmigung Kreditabrechnung durch den Einwohnerrat:

Aarau,

EINWOHNERRAT AARAU
Der Protokollführer