



Baugesuch

Gesuch um Anschluss an die öffentliche Kanalisation

Bauvorhaben und Standort (genaue Bezeichnung)

Einbau von zwei neuen Dachflächenfenster

Strasse Herzbergstrasse 30

Polizei Nr. 30

Parz. Nr. 3247

Vers. Nr. 3219

Bauherrschaft (Gesuchsteller/in)

Name Vorname Lienhard Barbara

Adresse Herzbergstrasse 30

PLZ/Ort 5000 Aarau

Telefon

Fax

E-Mail barbaralienhard@bluewin.ch

Projektverfasser/in

Name Vorname Haussener Timon

Adresse Werkstrasse 5

PLZ/Ort 6260 Reiden

 mit Bauherrschaft identisch

Telefon 079 521 81 83

Fax

E-Mail info@hausholz.ch

Grundeigentümer/in

Name Vorname Lienhard Barbara

Adresse Herzbergstrasse 30

PLZ/Ort 5000 Aarau

 mit Bauherrschaft identisch

Telefon

Fax

E-Mail barbaralienhard@bluewin.ch

Bauzone

W2

 Ausnutzungsziffer: Baumassenziffer:

zulässig nach Zonenordnung

nach Bauprojekt

Bauarbeiten

Sind Bauarbeiten ausserhalb der ordentlichen, ortsüblichen Arbeitszeiten geplant?

(d.h. ausserhalb: Mo bis Sa zwischen 12 und 13 Uhr resp. 19 und 7 Uhr sowie Sonn- und allgemeine Feiertage) [gem. Richtlinien BAFU]

 ja nein Wenn ja: Bitte detaillierte Angaben dem Baugesuch beilegen.**Anschluss an die öffentlichen Kanalisation (Strasse)**

Baukosten (ohne Land)

Umbauter Raum SIA

m³ à Fr.

Fr.

Umgebungsarbeiten

Fr.

Total

Fr. 7'500.00

Profile aufgestellt am 01.11.2023


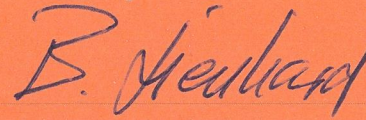
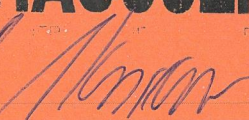
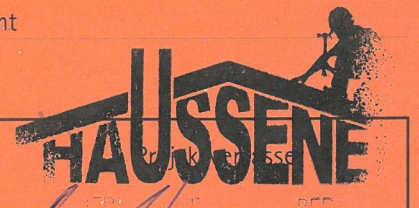
Kontrolle durch das Stadtbauamt

(Grenzsteine sind freizulegen und zu markieren/die Erdgeschosskote ist gut sichtbar zu bezeichnen)

Unterschriften

Bauherrschaft

Grundeigentümer

Eingang Stadtbauamt

01. DEZ. 2023

Baubewilligung erteilt

Auflage

vom

bis

PA Nr.

Beschreibung der Baute

Anzahl Geschosse	Anzahl Wohnungen	Anzahl Garagen	Anzahl Abstellplätze
Wohnungstypen	1-Zi-Wohnungen	2-Zi-Wohnungen	3-Zi-Wohnungen
	4-Zi-Wohnungen	5-Zi-Wohnungen	6-Zi-Wohnungen
Zweckbestimmung	Gewerbe/Industriebauten		
	Lagerräume		
Fläche Spielplatz		Bemerkungen	

Bauweise

Konstruktion

Farbe, Materialisierung

Umfassungsmauern/Fassaden

Deckenkonstruktion

Dacheindeckung und Farbe

Art der Heizung

Bemerkungen

Die Einreichung eines Material- und Farbkonzeptes wird empfohlen (Baubeschrieb)

Verblechung in Kupfer

Beilagen zum Baugesuch (soweit erforderlich)

- Amtl. Grundbuchauszug / Eigentumsnachweis, erhältlich beim Grundbuchamt
- Katasterplan, erhältlich beim Bezirksgeometer Ackermann + Wernli Aarau, Telefon 062 200 28 28
- Baupläne im Doppel, Massstab 1:100 oder 1:50 (Grundrisse inkl. Umgebung, Fassaden, Schnitte, Detailpläne, Brandschutzpläne)
- Baubeschrieb mit projektbezogenen Angaben über Materialisierungen, Konstruktion, Farbgebung, Haustechnik usw.
- Kanalisationspläne (2fach), Massstab 1:50
- Detaillierte Berechnung der Ausnutzungsziffer mit Schema
- Energienachweis (Formular EN-AG und fortfolgende Formulare mit Schema)
www.endk.ch
- Kant. Baugesuchsmappe mit entspr. Anzahl Plansätzen (Formulare Amt für Wirtschaft u. Arbeit und Aargauische Gebäudeversicherung)
www.ag.ch/baubewilligungen
www.ag.ch/awa
www.agv-ag.ch/brandschutz
- Parkplatzberechnung gestützt auf die Richtlinien über den Bedarf an Pflichtparkplätzen (Pflichtparkplatzbedarf-Richtlinien)
- Schutzraumeingabe (Projektgenehmigung für Pflichtschutzräume resp. bew. Antrag zur Leistung einer Ersatzabgabe)
- Procap, Bauberatungsstelle für behindertengerechtes Bauen der Kantone Aargau und Solothurn,
Froburgstrasse 4, Potfach, 4601 Olten
- Lärmschutznachweis gemäss der Lärmschutzverordnung (LSV) SR 814.41
- Weitere Unterlagen
 - U-Wert
 - Signaturen Nachbarn

Kontrollnotizen

Baubeginn	am	durch
Schnurgerüstkontrolle	am	durch
Rohbaukontrolle	am	durch
Kanalisationskontrolle	am	durch
Bezugskontrolle	am	durch
Nachkontrollen	am	durch

Gebühren

Betrag

Rechnungsstellung

Baubewilligung	Fr.	am
Vorentscheid	Fr.	am
Abweisung des Baugesuchs	Fr.	am
Verzicht auf die Bauausführung	Fr.	am
Fachgutachten/Expertisen	Fr.	am
Kanalisationsanschlussgebühr	Fr.	am