



# Baugesuch

Gesuch um Anschluss an die öffentliche Kanalisation

Bauvorhaben und Standort (genaue Bezeichnung)

Einbau von zwei neuen Dachflächenfenster

Strasse Herzbergstrasse 30

Polizei Nr. 30

Parz. Nr. 3247

Vers. Nr. 3219

**Bauherrschaft (Gesuchsteller/in)**

Name Vorname Lienhard Barbara

Adresse Herzbergstrasse 30

PLZ/Ort 5000 Aarau

Telefon

Fax

E-Mail barbaralienhard@bluewin.ch

**Projektverfasser/in**

Name Vorname Haussener Timon

Adresse Werkstrasse 5

PLZ/Ort 6260 Reiden

 mit Bauherrschaft identisch

Telefon 079 521 81 83

Fax

E-Mail info@hausholz.ch

**Grundeigentümer/in**

Name Vorname Lienhard Barbara

Adresse Herzbergstrasse 30

PLZ/Ort 5000 Aarau

 mit Bauherrschaft identisch

Telefon

Fax

E-Mail barbaralienhard@bluewin.ch

**Bauzone**

W2

 Ausnutzungsziffer: Baumassenziffer:

zulässig nach Zonenordnung

nach Bauprojekt

**Bauarbeiten**

Sind Bauarbeiten ausserhalb der ordentlichen, ortsüblichen Arbeitszeiten geplant?

(d.h. ausserhalb: Mo bis Sa zwischen 12 und 13 Uhr resp. 19 und 7 Uhr sowie Sonn- und allgemeine Feiertage) [gem. Richtlinien BAFU]

 ja  nein Wenn ja: Bitte detaillierte Angaben dem Baugesuch beilegen.**Anschluss an die öffentlichen Kanalisation (Strasse)**

Baukosten (ohne Land)

Umbauter Raum SIA

m<sup>3</sup> à Fr.

Fr.

Umgebungsarbeiten

Fr.

Total

Fr. 7'500.00

Profile aufgestellt am 01.11.2023

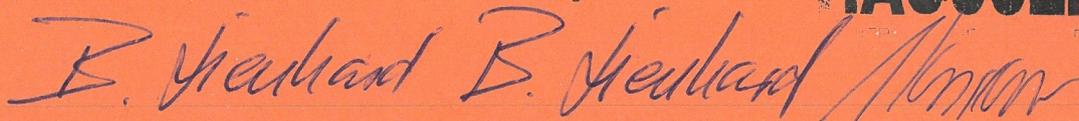
Kontrolle durch das Stadtbauamt

(Grenzsteine sind freizulegen und zu markieren/die Erdgeschosskote ist gut sichtbar zu bezeichnen)

Unterschriften

Bauherrschaft

Grundeigentümer




Eingang Stadtbauamt

01. DEZ. 2023

Baubewilligung erteilt

Auflage

vom

bis

PA Nr.

### Beschreibung der Baute

Anzahl Geschosse	Anzahl Wohnungen	Anzahl Garagen	Anzahl Abstellplätze
Wohnungstypen	1-Zi-Wohnungen	2-Zi-Wohnungen	3-Zi-Wohnungen
	4-Zi-Wohnungen	5-Zi-Wohnungen	6-Zi-Wohnungen
Zweckbestimmung	Gewerbe/Industriebauten		
	Lagerräume		
Fläche Spielplatz		Bemerkungen	

### Bauweise

### Konstruktion

### Farbe, Materialisierung

Umfassungsmauern/Fassaden

Deckenkonstruktion

Dacheindeckung und Farbe

Art der Heizung

Bemerkungen

Die Einreichung eines Material- und Farbkonzeptes wird empfohlen (Baubeschrieb)

Verblechung in Kupfer

### Beilagen zum Baugesuch (soweit erforderlich)

- Amtl. Grundbuchauszug / Eigentumsnachweis, erhältlich beim Grundbuchamt
- Katasterplan, erhältlich beim Bezirksgeometer Ackermann + Wernli Aarau, Telefon 062 200 28 28
- Baupläne im Doppel, Massstab 1:100 oder 1:50 (Grundrisse inkl. Umgebung, Fassaden, Schnitte, Detailpläne, Brandschutzpläne)
- Baubeschrieb mit projektbezogenen Angaben über Materialisierungen, Konstruktion, Farbgebung, Haustechnik usw.
- Kanalisationspläne (2fach), Massstab 1:50
- Detaillierte Berechnung der Ausnützungsziffer mit Schema
- Energienachweis (Formular EN-AG und fortfolgende Formulare mit Schema)  
www.endk.ch
- Kant. Baugesuchsmappe mit entspr. Anzahl Plansätzen (Formulare Amt für Wirtschaft u. Arbeit und Aargauische Gebäudeversicherung)  
www.ag.ch/baubewilligungen  
www.ag.ch/awa  
www.agv-ag.ch/brandschutz
- Parkplatzberechnung gestützt auf die Richtlinien über den Bedarf an Pflichtparkplätzen (Pflichtparkplatzbedarf-Richtlinien)
- Schutzraumeingabe (Projektgenehmigung für Pflichtschutzräume resp. bew. Antrag zur Leistung einer Ersatzabgabe)
- Procap, Bauberatungsstelle für behindertengerechtes Bauen der Kantone Aargau und Solothurn,  
Froburgstrasse 4, Potfach, 4601 Olten
- Lärmschutznachweis gemäss der Lärmschutzverordnung (LSV) SR 814.41
- Weitere Unterlagen
  - U-Wert
  - Signaturen Nachbarn

### Kontrollnotizen

Baubeginn	am	durch
Schnurgerüstkontrolle	am	durch
Rohbaukontrolle	am	durch
Kanalisationskontrolle	am	durch
Bezugskontrolle	am	durch
Nachkontrollen	am	durch

### Gebühren

### Betrag

### Rechnungsstellung

Baubewilligung	Fr.	am
Vorentscheid	Fr.	am
Abweisung des Baugesuchs	Fr.	am
Verzicht auf die Bauausführung	Fr.	am
Fachgutachten/Expertisen	Fr.	am
Kanalisationsanschlussgebühr	Fr.	am