

**BERECHNUNG BAUMASSENZIFFER (BZ)****12.02.2024**

Bauvorhaben	Fassadensanierung und Aufstockung Solarmarkt Neumattstrasse 30, 5000 Aarau	ID:	23-03
Bauherrschaft	Solarmarkt GmbH Neumattstrasse 30, 5000 Aarau	Tel.	062 200 62 00
Architekt	moser + colombo innenarchitektur gmbh Laurenzenvorstadt 89, 5001 Aarau	Tel.	062 823 69 66

**ECKDATEN PARZELLE**

Parzelle Nummer	=	4339
Zone	=	AR 1
Parzellengrösse	=	1'423 m <sup>2</sup>
Baumassenziffer	=	8
Geschosszahl max.	=	--
Gebäudehöhe max.	=	22 m
Gebäuelänge max.	=	-- m
Grenzabstand Arbeiten 1	=	3 m
max. Baumasse	1423.00 m <sup>2</sup> x 8	= 11'384 m <sup>3</sup>

**BESTEHENDE BAUMASSE**

EG - 2. OG	649.80 m <sup>2</sup> x 10.70 m	= 6'952.86 m <sup>3</sup>
3. OG	501.40 m <sup>2</sup> x 3.70 m	= 1'855.18 m <sup>3</sup>
Total bestehende Baumasse		= 8'808.04 m <sup>3</sup>

**BAUMASSE PROJEKTERT**

4. Obergeschoss	270.90 m <sup>2</sup> x 3.14 m	= 850.63 m <sup>3</sup>
5. Obergeschoss	16.50 m <sup>2</sup> x 2.53 m	= 41.75 m <sup>3</sup>
Total projektierte Baumasse Aufstockung		= 892.37 m <sup>3</sup>

**BERECHNUNG PROJEKTIERTE BAUMASSENZIFFER**

Total bestehende und projektierte Baumasse	=	9'700.41 m <sup>3</sup>
Parzellengrösse	=	1'423.00 m <sup>2</sup>
<b>projektierte Baumassenziffer</b>	<b>9700.41 m<sup>3</sup> : 1'423.00 m<sup>2</sup></b>	<b>= 6.82</b>

**RESERVEN BAUMASSENZIFFER**

max. Baumasse	1423.00 m <sup>2</sup> x 8	= 11'384.00 m <sup>3</sup>
Total bestehende und projektierte Baumasse	=	9'700.41 m <sup>3</sup>
Total Baumassenreserve	11384.00 m <sup>3</sup> - 9'700.41 m <sup>3</sup>	= 1'683.59 m <sup>3</sup>


**FASSADENSANIERUNG & AUFSTOCKUNG 4.OG**  
**SOLARMARKT**

NEUMATTSTRASSE 30, 5000 AARAU

PLAN NR.  
**23-03 / 221****BERECHNUNG BAUMASSENZIFFER**

BAUGESUCH

**MST.** **1:500**

MOSER + COLOMBO

ARCHITEKTUR GMBH

PLANGRÖSSE **A3**

LAURENZENVORSTADT 89

5000 AARAU

DATUM 22.01.2024 / IS

062 823 6966

INFO@MOSER-COLOMBO.CH

REVIDIERT 12.02.2024 / IS