

**PARKPLATZ NACHWEIS NACH VSS- NORM 640.281****12.02.2024**

Nutzung:	Gewerbe / BGF 2'993.70 m <sup>2</sup> (Beilage 5) Schulungsraum / 22 Sitzplätze Restaurant / Mensa / 65 Sitzplätze Wohnnutzung / 2 Personen (Wohnung Hr. G. und 1 Kleinwohnung)
Standort-Analyse:	Das Bürogebäude Solarmarkt liegt in der Arbeitszone an der Neumattstrasse 30 in Aarau. Gemäss Beilage 1 wird das Gebäude mit Standorttyp B beschrieben. Zusätzlich liegt es im Transformationsgebiet.  Das Bürogebäude Solarmarkt ist mit dem ÖV / LV sehr gut erreichbar. Die nächsten Bushaltestellen sind; - Stadtauswärts ca. 260m - Stadteinwärts ca. 250m
Grobschätzung	Der Parkfeldbedarf ist < 300 PP.
Parkfelder Bedarf	Es ist mit deutlich weniger als 1'500 Fahrten MIV (motorisierter Individualverkehr) zu rechnen.
Berechnung	Siehe Beilage 1 «Berechnung Parkplatznachweis» Erforderliche Parkplätze = 16 PP
Istzustand	Tiefgarage im UG mit 8 Parkfeldern und 1 Parkfeld für Herrn Gugger Oberirdisch 22 Parkfelder
Mitnutzung	Mitnutzung tagsüber der Parkfelder an der Neumattstrasse 26 (Rolling Rock) ca. 25 Parkfelder oberirdisch
Projektiert	Neu: 1 Parkfeld, 1 Parkfeld IV, ca. 17 Veloabstellplätze in der Tiefgarage (Beilage 2 und 3) Gemäss Bestand: Tiefgarage im UG mit 8 Parkfeldern und 1 Parkfeld für Herr G., Oberirdisch 22 Parkfelder
Fazit:	Die Anzahl der geforderten Parkplätze wird mit Total 23 oberirdischen und 9 unterirdischen, sowie 1 IV Parkplatz oberirdisch erreicht und übertroffen. Zusätzlich können während Stosszeiten tagsüber die Parkplätze auf der anderen Strassenseite (Rolling Rock) mitgenutzt werden.