

BERECHNUNG PARKPLATZNACHWEIS**12.02.2024**

| | | | |
|---------------|-------------------------------------------------------------------------------|------|---------------|
| Bauvorhaben | Fassadensanierung und Aufstockung Solarmarkt Neumattstrasse 30, 5000 Aarau | ID: | 23-03 |
| Bauherrschaft | Solarmarkt GmbH Neumattstrasse 30, 5000 Aarau | Tel. | 062 200 62 00 |
| Architekt | moser + colombo innenarchitektur gmbh Laurenzenvorstadt 89, 5001 Aarau | Tel. | 062 823 69 66 |

GEWERBE

| | | | | |
|--------------------------------------------|-------------------------|----------|-----------------|-----------------|
| Total BGF UG - 5. OG | 2993.70 m2 | | | |
| Berechnung Personal | 2993.70 m2 | : 100.00 | x 1 = | 29.94 PP |
| Reduktion Transformationsgebiet | 29.94 Parkplätze | | x 0.7 = | 20.96 PP |
| Berechnung Besucher | 2993.70 m2 | : 100.00 | x 0.20 = | 5.99 PP |
| Reduktion Transformationsgebiet | 5.99 Parkplätze | | x 0.8 = | 4.79 PP |
| Total Parkplätze Gewerbe | | | | 25.75 PP |
| Total inkl. Reduktion Standorttyp B | 25.75 Parkplätze | | x 0.40 = | 10.30 PP |

MENSA EG

| | | | | |
|--------------------------------------------|------------------------|--|-----------------|----------------|
| Berechnung Personal & Besucher | 65 Sitzplätze | | x 0.20 = | 13.00 PP |
| Reduktion Transformationsgebiet | 13.00 Parkplätze | | x 0.7 = | 9.10 PP |
| Total inkl. Reduktion Standorttyp B | 9.10 Sitzplätze | | x 0.40 = | 3.64 PP |

SCHULUNGSRaum EG

| | | | | |
|--------------------------------------------|------------------------|--|-----------------|----------------|
| Berechnung Personal & Besucher | 22 Sitzplätze | | x 0.20 = | 4.40 PP |
| Reduktion Transformationsgebiet | 4.40 Parkplätze | | x 0.7 = | 3.08 PP |
| Total inkl. Reduktion Standorttyp B | 3.08 Sitzplätze | | x 0.40 = | 1.23 PP |

WOHNEN 3. OG

| | | | | |
|--------------------------------------------|-----------------|--|----------------|----------------|
| Wohnung Herr Gugger | 1 Stk | | x 1 = | 1.00 PP |
| Kleinwohnung | 1 Stk | | x 1 = | 1.00 PP |
| Total Parkplätze Wohnen | | | | 2.00 PP |
| Reduktion Transformationsgebiet | 2.00 Parkplätze | | x 0 = | 0.00 PP |
| Total inkl. Reduktion Standorttyp B | 0 PP | | x 0.7 = | 0.00 PP |

| | | |
|---------------------------------------------------------------|-------------------|--------------|
| Total erforderliche Parkplätze inkl. allen Reduktionen | 15.17 PP ≈ | 16 PP |
|---------------------------------------------------------------|-------------------|--------------|

Reduktionen gemäss Beilage 4