

Olten, 5. Februar 2024 flo

Anlagenbeschreibung

Solarmarkt Aarau Lüftungsausbau Ausbau 3.OG und Aufstockung 4.OG

Ein neuer Monobloc mit integrierter Wärmerückgewinnung soll in einer Dacheinhausung 4.OG Nord die neuen Büroflächen im 3.OG und 4.OG mit aufgewärmter und gekühlter Aussenluft versorgen. Die Luftmengen werden mit Hygieneluftraten auf Grundlage der SIA2024 ausgelegt. Die Räume werden somit mit den statischen Heizbzw. Kühlpaneelen aktiv beheizt und gekühlt. Der Bereich der bestehenden Wohnung im 3.OG wird als spätere Reserve für neue Büroräume in die Auslegung der Lüftungsanlage einbezogen. Die Erschliessung mit Zu- und Abluft der Büros 3.OG und 4.OG erfolgt über eine Steigzone hinter dem Lift.

BKP 244.1 Hygienelüftung Büroausbau 3.OG und Aufstockung 4.OG

Die Aussenluft wird durch die Nordfassade über ein Wetterschutzgitter angesogen. Weiter über thermisch isolierte Kanäle auf das Lüftungsgerät geführt, welches in einer frostsicheren Umhausung auf dem Dach installiert wird.

Im Gerät wird die Aussenluft filtriert. In der Wärmerückgewinnung (Plattenwärmetauscher als Gegenstromtauscher mit hohem Wirkungsgrad) wird die Wärme der Abluft an die Aussenluft übertragen. Im Gerät wird dann die Luft nach Bedarf gekühlt oder erhitzt.

Die Energieversorgung für die Kühlung und Erwärmung der Zuluft wird ab der bauseitigen Warmwasser- bzw. Kaltwassernetz bezogen. Die Steuerung mit den Regelventilen wird in die Lüftungssteuerung integriert.

Sowohl die Zuluft- als auch die Abluftkanäle sind in der Dachzentrale thermisch isoliert und mit Schalldämpfern versehen, um Geräuschemissionen zu minimieren. Die Zu- und Abluftkanäle werden über eine neue Steigzone hinter dem Lift in die Büros 4.OG sowie Büros 3.OG geführt. Im Vorplatz 3.OG wird jeweils ein Abgangsstutzen für eventuell späteren Ausbau Büros Süd im 3.OG vorgesehen.

Das Fortluftkanalnetz im Dachboden ist ebenso thermisch isoliert und mit Schalldämpfern ausgestattet. Die Fortluft wird durch einen Regenhut ins Freie ausgeblasen.

| Lieferumfang

- 1 Luftaufbereitungsgerät in Dacheinhausung mit Luftherhitzer und Luftkühler Luftmenge ca. 2'700 m³/h
 - Aussen- und Abluftfilter
 - Zu- und Fortluftventilator, stufenlos regulierbar mittels EC-Technologie
 - Plattenwärmeaustauscher zwischen Aussen- und Abluft
 - Luftherhitzer und Luftkühler für Warm-/Kaltwasser
 - Schaltschrank mit kompletter MSRT
- Kanal/Rohrnetz
 - Aussenluftfassung über Wetterschutzgitter
 - Fortluftausblas über Dach mit Regenhut
 - Aussen- und Fortluftkanal/Rohrnetz aussen thermisch isoliert
 - Zuluft einbringung über Deckenauslässe oder Wandauslässe
 - Abluftfassung über Abluftgitter
 - Zu- und Abluftkanäle in der Dachzentrale thermisch isoliert
 - 4 Brandschutzklappen mit Antrieb und Modul für Schaltschrank
 - 1 Rauchmelder in Abluftbrandschutzklappen eingebaut
 - Schalldämpfer in den Hauptleitungen
 - Telefoneschalldämpfer zwischen den Büroräumen
- Komplette Regulierung und Steuerung in separatem Schaltschrank eingebaut mit separater Fernbedienung
- Betriebs- und Wartungsanleitung (3-fach)
- Inbetriebnahme, Einregulierung
- Transport und Montage
- Instruktion der Anlage sowie Revisions- und Wartungsunterlagen