

Grundbuch-Auszug

Gemeinde	Grundstück Nr.	Grundstücks-Art	Hängige Geschäfte
Aarau	4339	Liegenschaft	Nein

4800 Zofingen, 19. Dezember 2022

Der/Die Grundbuchverwalter/in

i. A. 

Grundbuch-Auszug

Liegenschaft Aarau / 4339

Grundbuch-Typ: Eidgenössisch
Vermessung: Eidgenössisch

Form der Führung: Eidgenössisch

*Zu beachten: die mit * bezeichneten Angaben haben keine Grundbuchwirkung.*

Grundstückbeschreibung:

Gemeinde: 4001 Aarau
Grundstück-Nr.: 4339
E-GRID: CH 98932 35277 72
Dominierte Grundstücke:
Lagebezeichnung*: Neumatte
Plan-Nr.*: 136
Fläche*: 1'423 m²
Kulturart*: Gebäude, 633 m²
Übrige befestigte Fläche, 518 m²
Gartenanlage, 272 m²
Gebäude*: Gebäude (Detail s. AGV Police), Vers.-Nr. 1394, Gesamtfläche 633 m² (auf mehreren Grundstücken)
Neumattstrasse 30, 5000 Aarau 00
Anm. aus aml. Vermessung*:
Bemerkungen*: (4598)

Eigentum:

Alleineigentum
Einwohnergemeinde Aarau, Aarau 20.05.1983, Erwerbgrund gemäss Grundbuch

Anmerkungen: (Nur öffentliche Anmerkungen gemäss Art. 26 Abs. 1 c der Grundbuchverordnung, andere Anmerkungen gemäss Grundbuch)

Keine öffentliche Anmerkung

Dienstbarkeiten:

12.11.1984 001-3807 (L) **SDR Selbständiges und dauerndes Baurecht für einen Gewerbebetrieb, bis 31.12.2064**, ID.001-2011/007320
z.G. SDR Aarau/5271
19.07.1990 001-2298 (R) **Fuss- und Fahrwegrecht** ID.001-2011/007699
z.L. LIG Aarau/4243
19.07.1990 001-2298 (L) **Grenzbaurecht** ID.001-2011/007703
z.G. LIG Aarau/4243
19.07.1990 001-2298 (R) **Grenzbaurecht** ID.001-2011/007703
z.L. LIG Aarau/4243

Grundlasten:

keine

Grundbuch-Auszug

Liegenschaft Aarau / 4339

Grundbuch-Typ: Eidgenössisch
Vermessung: Eidgenössisch

Form der Führung: Eidgenössisch

*Zu beachten: die mit * bezeichneten Angaben haben keine Grundbuchwirkung.*

Vormerkungen: (Nachrückungsrechte siehe Grundpfandrechte)

Gemäss Grundbuch

Grundpfandrechte:

Gemäss Grundbuch

Hängige Geschäfte:

Tagebuchgeschäfte bis 14. Dezember 2022: keine
Geometergeschäfte bis 17. Dezember 2022: keine