

## Grundbuch-Auszug

Gemeinde	Grundstück Nr.	Grundstücks-Art	Hängige Geschäfte
Aarau	334	Liegenschaft	Nein
Aarau	4062	Liegenschaft	Nein
Aarau	4139	Liegenschaft	Nein

4800 Zofingen, 21. Dezember 2023

Grundbuchverwalter/-in

*i.A.H. Christen*



# Grundbuch-Auszug

Liegenschaft Aarau / 334

Grundbuch-Typ: Eidgenössisch  
Vermessung: Eidgenössisch

Form der Führung: Eidgenössisch

Zu beachten: die mit \* bezeichneten Angaben haben keine Grundbuchwirkung.

---

## Eigentum:

LIG Aarau/4066 Anteil 8/100 (Dominierendes Grundstück)	01.12.1969 001-3641 Begründung von subjektiv dinglichem Eigentum
LIG Aarau/4067 Anteil 8/100 (Dominierendes Grundstück)	01.12.1969 001-3641 Begründung von subjektiv dinglichem Eigentum
LIG Aarau/4068 Anteil 8/100 (Dominierendes Grundstück)	01.12.1969 001-3641 Begründung von subjektiv dinglichem Eigentum
LIG Aarau/4069 Anteil 8/100 (Dominierendes Grundstück)	01.12.1969 001-3641 Begründung von subjektiv dinglichem Eigentum

---

## Anmerkungen:

keine

---

## Dienstbarkeiten:

06.08.1941 001-616	(R)	<b>Fahrwegrecht</b> ID.001-2013/001111 z.L. LIG Eppenberg-Wöschnau/339
10.01.1961 001-38	(L)	<b>Hochspannungskabelleitung</b> ID.001-2011/004318 z.G. Elektrizitätswerke der Stadt Aarau, Aarau
01.12.1969 001-3641	(L)	<b>Telefonkabelleitung</b> ID.001-1955/033169 z.G. LIG Aarau/4058 z.G. LIG Aarau/4059 z.G. LIG Aarau/4060 z.G. LIG Aarau/4061 z.G. LIG Aarau/4062 z.G. LIG Aarau/4063 z.G. LIG Aarau/4064 z.G. LIG Aarau/4065 z.G. LIG Aarau/4066 z.G. LIG Aarau/4067 z.G. LIG Aarau/4068 z.G. LIG Aarau/4069
01.12.1969 001-3641	(L)	<b>Elektrische Kabelleitung</b> ID.001-1955/033214 z.G. LIG Aarau/4053 z.G. LIG Aarau/4054 z.G. LIG Aarau/4055 z.G. LIG Aarau/4056 z.G. LIG Aarau/4057 z.G. LIG Aarau/4058 z.G. LIG Aarau/4059 z.G. LIG Aarau/4060 z.G. LIG Aarau/4061 z.G. LIG Aarau/4062 z.G. LIG Aarau/4063 z.G. LIG Aarau/4064 z.G. LIG Aarau/4065 z.G. LIG Aarau/4066 z.G. LIG Aarau/4067 z.G. LIG Aarau/4068 z.G. LIG Aarau/4069
01.12.1969 001-3641	(L)	<b>Fernheizleitung</b> ID.001-1955/033234 z.G. LIG Aarau/4062 z.G. LIG Aarau/4063 z.G. LIG Aarau/4064

# Grundbuch-Auszug

Liegenschaft Aarau / 334

Grundbuch-Typ: Eidgenössisch  
Vermessung: Eidgenössisch

Form der Führung: Eidgenössisch

Zu beachten: die mit \* bezeichneten Angaben haben keine Grundbuchwirkung.

## Dienstbarkeiten:

		z.G. LIG Aarau/4065	
		z.G. LIG Aarau/4066	
		z.G. LIG Aarau/4067	
		z.G. LIG Aarau/4068	
		z.G. LIG Aarau/4069	
01.12.1969 001-3641	(L)	<b>Kanalisationsanschlussrecht</b> ID.001-1955/033274	
		z.G. LIG Aarau/4058	03.11.1972 001-3245
		z.G. LIG Aarau/4059	03.11.1972 001-3245
		z.G. LIG Aarau/4060	03.11.1972 001-3245
		z.G. LIG Aarau/4061	03.11.1972 001-3245
		z.G. LIG Aarau/4062	03.11.1972 001-3245
		z.G. LIG Aarau/4063	03.11.1972 001-3245
		z.G. LIG Aarau/4064	03.11.1972 001-3245
		z.G. LIG Aarau/4065	03.11.1972 001-3245
		z.G. LIG Aarau/4066	03.11.1972 001-3245
		z.G. LIG Aarau/4067	
		z.G. LIG Aarau/4068	03.11.1972 001-3245
		z.G. LIG Aarau/4069	03.11.1972 001-3245
01.12.1969 001-3641	(R)	<b>Kanalisationsdurchleitungsrecht mit Kontrollschacht</b> ID.001-1955/033281	
		z.L. LIG Aarau/4066	03.11.1972 001-3245
		z.L. LIG Aarau/4067	03.11.1972 001-3245
01.12.1969 001-3641	(R)	<b>Baubeschränkung</b> ID.001-2011/004317	
		z.L. LIG Aarau/4053	
		z.L. LIG Aarau/4054	
		z.L. LIG Aarau/4055	
		z.L. LIG Aarau/4056	
		z.L. LIG Aarau/4057	
		z.L. LIG Aarau/4058	
		z.L. LIG Aarau/4059	
		z.L. LIG Aarau/4060	
		z.L. LIG Aarau/4061	
		z.L. LIG Aarau/4062	
		z.L. LIG Aarau/4063	
		z.L. LIG Aarau/4064	
		z.L. LIG Aarau/4065	
		z.L. LIG Aarau/4066	
		z.L. LIG Aarau/4067	
		z.L. LIG Aarau/4068	
		z.L. LIG Aarau/4069	
01.12.1969 001-3641	(L)	<b>Wasserleitung</b> ID.001-2011/004337	
		z.G. LIG Aarau/4058	
		z.G. LIG Aarau/4059	
		z.G. LIG Aarau/4060	
		z.G. LIG Aarau/4061	
		z.G. LIG Aarau/4062	
		z.G. LIG Aarau/4063	
		z.G. LIG Aarau/4064	
		z.G. LIG Aarau/4065	
		z.G. LIG Aarau/4066	
		z.G. LIG Aarau/4067	
		z.G. LIG Aarau/4068	
		z.G. LIG Aarau/4069	

## Grundlasten:

keine

# Grundbuch-Auszug

Liegenschaft Aarau / 334

Grundbuch-Typ: Eidgenössisch  
Vermessung: Eidgenössisch

Form der Führung: Eidgenössisch

*Zu beachten: die mit \* bezeichneten Angaben haben keine Grundbuchwirkung.*

---

**Vormerkungen:** (Nachrückungsrechte siehe Grundpfandrechte)

keine

---

**Grundpfandrechte:**

keine

---

Hängige Geschäfte:

Tagebuchgeschäfte bis 19. Dezember 2023: keine  
Geometergeschäfte bis 19. Dezember 2023: keine



# Grundbuch-Auszug

Liegenschaft Aarau / 4062

Grundbuch-Typ: Eidgenössisch  
Vermessung: Eidgenössisch

Form der Führung: Eidgenössisch

Zu beachten: die mit \* bezeichneten Angaben haben keine Grundbuchwirkung.

## Dienstbarkeiten:

		z.G. LIG Aarau/4063	
		z.G. LIG Aarau/4064	
		z.G. LIG Aarau/4065	
		z.G. LIG Aarau/4066	
		z.G. LIG Aarau/4067	
		z.G. LIG Aarau/4068	
		z.G. LIG Aarau/4069	
01.12.1969 001-3641	(R)	<b>Elektrische Kabelleitung</b> ID.001-1955/033214	
		z.L. LIG Aarau/334	
		z.L. LIG Aarau/4061	
01.12.1969 001-3641	(L)	<b>Fernheizleitung</b> ID.001-1955/033234	
		z.G. LIG Aarau/4063	
		z.G. LIG Aarau/4064	
		z.G. LIG Aarau/4065	
		z.G. LIG Aarau/4066	
		z.G. LIG Aarau/4067	
		z.G. LIG Aarau/4068	
		z.G. LIG Aarau/4069	
01.12.1969 001-3641	(R)	<b>Fernheizleitung</b> ID.001-1955/033234	
		z.L. LIG Aarau/334	
		z.L. LIG Aarau/4061	
01.12.1969 001-3641	(R)	<b>Kanalisationsanschlussrecht</b> ID.001-1955/033274	
		z.L. LIG Aarau/334	03.11.1972 001-3245
		z.L. LIG Aarau/4067	03.11.1972 001-3245
01.12.1969 001-3641	(R)	<b>Baurecht für Gemeinschaftsräume mit gemeinsamer Heizungsanlage</b> ID.001-1955/057962	
		z.L. LIG Aarau/4059	
		z.L. LIG Aarau/4060	
		z.L. LIG Aarau/4061	
01.12.1969 001-3641	(R)	<b>Baurecht für gemeinsamen Einstellraum</b> ID.001-1955/057980	
		z.L. LIG Aarau/4058	
01.12.1969 001-3641	(R)	<b>Mitbenützungsrecht an Fernheizanlagen</b> ID.001-1955/058001	
		z.L. LIG Aarau/4061	
01.12.1969 001-3641	(L)	<b>Wasserleitung</b> ID.001-1955/058024	
		z.G. LIG Aarau/4058	
		z.G. LIG Aarau/4059	
		z.G. LIG Aarau/4060	
		z.G. LIG Aarau/4061	
		z.G. LIG Aarau/4063	
		z.G. LIG Aarau/4064	
		z.G. LIG Aarau/4065	
		z.G. LIG Aarau/4066	
		z.G. LIG Aarau/4067	
		z.G. LIG Aarau/4068	
		z.G. LIG Aarau/4069	
01.12.1969 001-3641	(R)	<b>Wasserleitung</b> ID.001-1955/058024	
		z.L. LIG Aarau/4058	
		z.L. LIG Aarau/4059	
		z.L. LIG Aarau/4060	
		z.L. LIG Aarau/4061	
		z.L. LIG Aarau/4063	
		z.L. LIG Aarau/4064	
		z.L. LIG Aarau/4065	
		z.L. LIG Aarau/4066	
		z.L. LIG Aarau/4067	

# Grundbuch-Auszug

Liegenschaft Aarau / 4062

Grundbuch-Typ: Eidgenössisch  
Vermessung: Eidgenössisch

Form der Führung: Eidgenössisch

Zu beachten: die mit \* bezeichneten Angaben haben keine Grundbuchwirkung.

---

## Dienstbarkeiten:

01.12.1969 001-3641	(L)	z.L. LIG Aarau/4068 z.L. LIG Aarau/4069 <b>Grenzbaurecht</b> ID.001-1955/058036
01.12.1969 001-3641	(R)	z.G. LIG Aarau/4063 <b>Grenzbaurecht</b> ID.001-1955/058036
01.12.1969 001-3641	(R)	z.L. LIG Aarau/4063 <b>Kanalisationsdurchleitungsrecht</b> ID.001-1955/058065
01.12.1969 001-3641	(L)	z.L. LIG Aarau/4063 z.L. LIG Aarau/4064 z.L. LIG Aarau/4065 z.L. LIG Aarau/4066 <b>Baubeschränkung</b> ID.001-2011/004317
01.12.1969 001-3641	(R)	z.G. LIG Aarau/334 <b>Wasserleitung</b> ID.001-2011/004337
29.06.1971 001-1667	(R)	z.L. LIG Aarau/334 <b>Baurecht für eine gemeinsame Fernseh- und Radio-Antennenanlage</b> ID.001-1955/057841
03.11.1972 001-3245	(R)	z.L. LIG Aarau/4048 <b>Kanalisationsdurchleitungsrecht</b> ID.001-1955/058092
		z.L. LIG Aarau/4063 z.L. LIG Aarau/4064 z.L. LIG Aarau/4065 z.L. LIG Aarau/4066 z.L. LIG Aarau/4067

---

## Grundlasten:

keine

---

## Vormerkungen: (Nachrückungsrechte siehe Grundpfandrechte)

keine

---

## Grundpfandrechte:

23.11.2022 024-2022/12832/0	<b>1. Pfandstelle, Register-Schuldbrief, CHF 360'000.00, Max. 10%</b> , ID.001-2013/002011, Einzelpfandrecht. Grundpfandgläubiger Glarner Kantonalbank, Glarus (UID: CHE-108.954.719)	23.11.2022 024-2022/12832/0
-----------------------------	---	-----------------------------

---

## Hängige Geschäfte:

Tagebuchgeschäfte bis 19. Dezember 2023: keine  
Geometergeschäfte bis 19. Dezember 2023: keine



## Grundbuch-Auszug

### Liegenschaft Aarau / 4139

Grundbuch-Typ: Eidgenössisch                      Form der Führung: Eidgenössisch  
Vermessung:                      Eidgenössisch

*Zu beachten: die mit \* bezeichneten Angaben haben keine Grundbuchwirkung.*

### Grundstückbeschreibung:

Gemeinde:                      4001 Aarau  
Grundstück-Nr.:                      4139  
E-GRID:                      CH887923527796

Dominierte Grundstücke:  
Lagebezeichnung\*:                      Schache  
Plan-Nr.\*:                      145  
Fläche\*:                      26 m2  
Kulturart\*:                      Übrige befestigte Fläche, 26 m2  
Gebäude\*:  
Anm. aus amtl. Vermessung\*:  
Bemerkungen\*:                      (4186)

### Eigentum:

LIG Aarau/4058 Anteil 9/100 (Dominierendes Grundstück)	01.12.1969 001-3641 Begründung von subjektiv dinglichem Eigentum 03.11.1972 001-3245 Abtretung
LIG Aarau/4059 Anteil 9/100 (Dominierendes Grundstück)	01.12.1969 001-3641 Begründung von subjektiv dinglichem Eigentum 03.11.1972 001-3245 Abtretung
LIG Aarau/4060 Anteil 9/100 (Dominierendes Grundstück)	01.12.1969 001-3641 Begründung von subjektiv dinglichem Eigentum 03.11.1972 001-3245 Abtretung
LIG Aarau/4061 Anteil 9/100 (Dominierendes Grundstück)	01.12.1969 001-3641 Begründung von subjektiv dinglichem Eigentum 03.11.1972 001-3245 Abtretung
LIG Aarau/4062 Anteil 8/100 (Dominierendes Grundstück)	01.12.1969 001-3641 Begründung von subjektiv dinglichem Eigentum 03.11.1972 001-3245 Abtretung
LIG Aarau/4063 Anteil 8/100 (Dominierendes Grundstück)	01.12.1969 001-3641 Begründung von subjektiv dinglichem Eigentum 03.11.1972 001-3245 Abtretung
LIG Aarau/4064 Anteil 8/100 (Dominierendes Grundstück)	01.12.1969 001-3641 Begründung von subjektiv dinglichem Eigentum 03.11.1972 001-3245 Abtretung

# Grundbuch-Auszug

Liegenschaft Aarau / 4139

Grundbuch-Typ: Eidgenössisch  
Vermessung: Eidgenössisch

Form der Führung: Eidgenössisch

*Zu beachten: die mit \* bezeichneten Angaben haben keine Grundbuchwirkung.*

---

## Eigentum:

LIG Aarau/4065 Anteil 8/100 (Dominierendes Grundstück)	01.12.1969 001-3641 Begründung von subjektiv dinglichem Eigentum 03.11.1972 001-3245 Abtretung
LIG Aarau/4066 Anteil 8/100 (Dominierendes Grundstück)	01.12.1969 001-3641 Begründung von subjektiv dinglichem Eigentum 03.11.1972 001-3245 Abtretung
LIG Aarau/4067 Anteil 8/100 (Dominierendes Grundstück)	01.12.1969 001-3641 Begründung von subjektiv dinglichem Eigentum 03.11.1972 001-3245 Abtretung
LIG Aarau/4068 Anteil 8/100 (Dominierendes Grundstück)	01.12.1969 001-3641 Begründung von subjektiv dinglichem Eigentum 03.11.1972 001-3245 Abtretung
LIG Aarau/4069 Anteil 8/100 (Dominierendes Grundstück)	01.12.1969 001-3641 Begründung von subjektiv dinglichem Eigentum 03.11.1972 001-3245 Abtretung

---

## Anmerkungen:

keine

---

## Dienstbarkeiten:

keine

---

## Grundlasten:

keine

---

## Vormerkungen: (Nachrückungsrechte siehe Grundpfandrechte)

keine

---

## Grundpfandrechte:

keine

---

## Hängige Geschäfte:

Tagebuchgeschäfte bis 19. Dezember 2023: keine  
Geometergeschäfte bis 19. Dezember 2023: keine