

**DEPARTEMENT
BAU, VERKEHR UND UMWELT**

Abteilung für Baubewilligungen

Entfelderstrasse 22, 5001 Aarau
Telefon 062 835 33 00
baubewilligungen@ag.ch
www.ag.ch/baubewilligungen

Gemeinde Aarau

Sektion Baubewilligungen

Rathausgasse 1, 5000 Aarau
Telefon 062 836 05 24
baubewilligungen@aarau.ch
www.aarau.ch

Gesuch


BG-Nr.  580 Eingang
EBPA-Nr. **EBPA-6536-9696** Profilierung
Gesuchsinhaber **Team EGE Eniwa AG** Publikation
(N906240406)

- Art des Gesuchs
- | | |
|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Baugesuch für Bauten und Anlagen | <input type="checkbox"/> Anfrage (mit) Rodungsgesuch |
| <input type="checkbox"/> Reklamegesuch | <input type="checkbox"/> Vorentscheid |
| <input type="checkbox"/> (Teil-)Abbruchgesuch | <input type="checkbox"/> mit UVP |
| <input type="checkbox"/> Umnutzungsgesuch | <input type="checkbox"/> PGV |

Vorhaben **PVA Steiner Kyburgerstrasse 12**

Standortgemeinde **Aarau** Weitere betroffene Gemeinde(n)

1 Kontakte

Bauherrschaft	Kathrina Steiner- Schwarz , Kyburgerstrasse 12, 5000 Aarau, ke.steiner@bluewin.ch
Gesetzlicher Vertreter	Kathrina Steiner- Schwarz , Kyburgerstrasse 12, 5000 Aarau, ke.steiner@bluewin.ch
Grundeigentümer(in)	Kathrina Steiner- Schwarz , Kyburgerstrasse 12, 5000 Aarau, ke.steiner@bluewin.ch 
Projektverfasser(in)	Eniwa, Lukas Hunziker , Industriestrasse 25, 5033 Buchs, lukas.hunziker@eniwa.ch
Rechnungsadresse	Kathrina Steiner- Schwarz , Kyburgerstrasse 12, 5000 Aarau, ke.steiner@bluewin.ch

2 Standort

Strasse/Lage	Kyburgerstrasse	Nr(n).	12	PLZ	5000
Parzellen-Nr(n).	2067	Gebäude-Nr(n).		Koordinaten	2645991/1248257

3 Beschreibung

Projektbeschreibung **Installation einer Photovoltaikanlage auf dem Gründach und dem Trapezblechdach der Balkone**

3.1 Zweckbestimmung

- | | |
|--|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Wohnnutzung | <input type="checkbox"/> Gewerbliche und industrielle Nutzung |
| <input type="checkbox"/> Landwirtschaftliche Nutzung | Nutzungsart |
| Eigenland (total ha) | Branche |
| Pachtland (total) | <input type="checkbox"/> Andere Bauten |
| Tierbestand bestehend 0 | Nutzungsart |
| Tierbestand neu 0 | Branche |

3.2 Parkplätze

Sind Parkplätze betroffen? ja nein

Anzahl bestehende Parkplätze

davon Pflichtparkplätze

davon Nicht-Pflichtparkplätze

Anzahl neue Parkplätze

davon Pflichtparkplätze

3.3 Gebäudehülle

Aussenwände

Farbe

Dachbelag

Farbe

davon Nicht-Pflichtparkplätze

4 Gebäudetechnik

4.1 Gebäudeheizung und Energie

- Gebäudeheizung
- keine
- bestehend
- Neu (KW):
- Ersatz (KW):
- Noch nicht bekannt:
- Beheizungsart
- Öl/Tankanlage
- bestehend neu
- Gas
- Holz
- Elektrisch
- Fernheizung
- Wärmepumpe
- Boden/Wasser
- Luft/andere
- Andere:

4.2 Kanalisationsanschluss


- Liegenschaft
- bestehend neu nicht angeschlossen
- Bauobjekt
- bestehend neu nicht angeschlossen

4.3 Dach- und Sickerwasser

- Versickerung
- bestehend neu
- in öffentliches Gewässer
- bestehend neu
- Kanalisation
- bestehend neu
- Eigenverwendung

5 Bauzone(n)

Bauzone(n) **innerhalb rechtskräftiger Bauzone**

Nutzungszone(n) **Zone Gartenstadt** 

Überlagerte Zone

Sondernutzungsplan

Ausnutzungsziffer gemäss Zonenordnung

Grünflächenziffer gemäss Zonenordnung

Ausnutzungsziffer gemäss Bauprojekt

Grünflächenziffer gemäss Bauprojekt

Baumassenziffer gemäss Zonenordnung

Überbauungsziffer gemäss Zonenordnung

Baumassenziffer gemäss Bauprojekt

Überbauungsziffer gemäss Bauprojekt

Geschossflächenziffer gemäss Zonenordnung

Geschossflächenziffer gemäss Bauprojekt

Gewässerschutzbereich

- A_u (A)
- übrige Bereiche (B/C)
- Quellfassungsbereiche (SI/SII/SIII)

Hochwassergefährdung

- ja nein

Erdbebenkonformitätserklärung

- Nicht erforderlich
- erforderlich und liegt bei
- erforderlich und wird vor Baubeginn eingereicht

Empfindlichkeitsstufe gem. LSV:

6 Weitere Angaben

6.1 Umwelt

- Sind Erdsonden geplant? ja nein
- Ist eine Solaranlage geplant? ja nein

- Sind Einbauten ins Grundwasser / vorübergehende ja nein

- Sind Altlasten betroffen? ja nein
- Ist ein Materialabbau geplant? ja nein

- Grundwasserabsenkungen (Bauwasserhaltung) erforderlich? ja nein

- Sind Eingriffe in den Boden geplant? ja nein
- Sind Lärmschutzmassnahmen erforderlich? ja nein

- Sind Sondierbohrungen (Wärmepumpen) oder Pumpversuch(e) vorgesehen? ja nein
- Ist ein Energienachweis erforderlich? ja nein

- Soll eine öffentliche Kanalisation gebaut oder geändert werden? ja nein

6.2 Gewässer

- Ist mit dem Vorhaben ein öffentliches Gewässer betroffen? ja nein
- Ist mit dem Vorhaben der Gewässerabstand unterschritten? ja nein
- Ist eine Einleitung, Querung und / oder Wasserentnahme geplant? Falls ja, ja nein

Name:

6.3 Kantonsstrasse

- Ist durch das Bauvorhaben eine Kantonsstrasse betroffen? ja nein
- Ist eine neue Erschliessung an die Kantonsstrasse geplant oder wird eine bestehende Erschliessung stärker frequentiert (§ 113 BauG)? ja nein

- Sind Reklamen im Einflussbereich der Kantonsstrasse geplant? ja nein

- Wird der Mindestabstand zur Kantonsstrasse unter- (§ 111 BauG) oder werden Baulinien überschritten? ja nein

6.4 Wald

- Wird der Mindestabstand zum Wald (§ 48 BauG) unterschritten? ja nein

- Befindet sich das geplante Bauvorhaben im Wald? ja nein

6.5 Sicherheit (Brandschutz, Arbeitnehmer, Chemie, Hochwasser)

Ist eine kantonale Brandschutzbewilligung für das Vorhaben erforderlich? ja nein

Brandschutz: Ist eine kommunale Brandschutzbewilligung für das Vorhaben erforderlich? (Falls ja, legen Sie den Gesuchsunterlagen bitte das kommunale Brandschutzkonzept bei.) ja nein

Ist ein Betrieb / Vorhaben betroffen, das der Störfallverordnung untersteht, bzw. liegt die Bauparzelle an einer SBB-Strecke? ja nein

Besteht bei diesem Bauvorhaben eine Schutzraumbaupflicht/Ersatzabgabepflicht? ja nein

6.6 Bauen ausserhalb der Bauzone

Handelt es sich um einen landwirtschaftlichen Betrieb? ja nein

Handelt es sich um ein oben nicht genanntes Bauvorhaben ausserhalb der Bauzone? ja nein

6.7 Denkmalschutz

Handelt es sich beim Bauvorhaben um ein Denkmalschutzobjekt oder steht ein Denkmalschutz in Sichtbeziehung? ja nein

6.9 Baukosten

Baukosten ohne Land (inkl. Abbruchkosten) 36'000.00 CHF

Umgebungsarbeiten 00.00 CHF

Total 36'000.00 CHF

Ist eine kantonale Brandschutzbewilligung für eine Feuerungsanlage erforderlich? ja nein

Ist ein Betrieb betroffen und beschäftigt der Betrieb Arbeitnehmende? ja nein

Liegt das Bauvorhaben in einem hochwassergefährdeten Gebiet? ja nein

Handelt es sich um eine besitzstandsgeschützte Liegenschaft (Art. 24c RPG), Pferdehaltung in der LWZ, Standortgebundene Bauten und/oder gewerblichen Besitzstand? ja nein

Sind Terrainveränderungen ausserhalb der Bauzone geplant? ja nein

6.8 Luftfahrthindernis

Ist ein Luftfahrthindernis (z.B. Kran) geplant? ja nein

Bemerkung: