

**DEPARTEMENT
BAU, VERKEHR UND UMWELT**

Abteilung für Baubewilligungen

Entfelderstrasse 22, 5001 Aarau
Telefon 062 835 33 00
baubewilligungen@ag.ch
www.ag.ch/baubewilligungen

Gemeinde Aarau

Sektion Baubewilligungen

Rathausgasse 1, 5000 Aarau
Telefon 062 836 05 24
baubewilligungen@aarau.ch
www.aarau.ch

Gesuch

BG-Nr.	 78	Eingang	Beschluss
EBPA-Nr.	EBPA-1330-2884	Profilierung	
Gesuchsinhaber	Claudia Gisin-Morf (N018414321)	Publikation	

- Art des Gesuchs
- | | |
|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Baugesuch für Bauten und Anlagen | <input type="checkbox"/> Anfrage (mit) Rodungsgesuch |
| <input type="checkbox"/> Reklamegesuch | <input type="checkbox"/> Vorentscheid |
| <input type="checkbox"/> (Teil-)Abbruchgesuch | <input type="checkbox"/> mit UVP |
| <input type="checkbox"/> Umnutzungsgesuch | <input type="checkbox"/> PGV |

Vorhaben **Wanddurchbruch für Waschküchenfenster und Gartentor**

Standortgemeinde **Aarau** Weitere betroffene Gemeinde(n)

1 Kontakte

Bauherrschaft	Claudia Gisin-Morf , Dammweg 96, 5000 Aarau, claudia.gisin@gmx.ch
Grundeigentümer(in)	Claudia Gisin-Morf , Dammweg 96, 5000 Aarau, claudia.gisin@gmx.ch
Projektverfasser(in)	Claudia Gisin-Morf , Dammweg 96, 5000 Aarau, claudia.gisin@gmx.ch
Rechnungsadresse	Claudia Gisin-Morf , Dammweg 96, 5000 Aarau, claudia.gisin@gmx.ch

2 Standort

Strasse/Lage	Dammweg	Nr(n).	96	PLZ	5000
Parzellen-Nr(n).	4062	Gebäude-Nr(n).	4087	Koordinaten	2644694/1248493

3 Beschreibung

Projektbeschreibung Die nördliche Fassade muss repariert werden. Da der bisherige Schacht in einem späteren Bauvorhaben ev. geschlossen wird, wird bei dieser Gelegenheit ein neues Waschküchenfenster (mit Wanddurchbruch) zum Lüften erstellt.
Im gleichen Zug, wird ein Durchgang vom Garten des Grundstückes 4062 zum dominierenden Grundstück 334 erstellt, welches die Gartenpflege des Grundstückes 334 erleichtern soll. Der Zugang erfolgt über eine mobile Leiter (die Höhendifferenz beträgt ca. 1 m).

3.1 Zweckbestimmung

- | | |
|--|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Wohnnutzung | <input type="checkbox"/> Gewerbliche und industrielle Nutzung |
| <input type="checkbox"/> Landwirtschaftliche Nutzung | Nutzungsart |
| Eigenland (total ha) | Branche |
| Pachtland (total) | <input type="checkbox"/> Andere Bauten |
| Tierbestand bestehend 0 | Nutzungsart |
| Tierbestand neu 0 | Branche |

3.2 Parkplätze

Sind Parkplätze betroffen? ja nein
Anzahl bestehende Parkplätze
davon Pflichtparkplätze

3.3 Gebäudehülle

Aussenwände **bestand**
Farbe **bestand**
Dachbelag **bestand**

davon Nicht-Pflichtparkplätze
Anzahl neue Parkplätze
davon Pflichtparkplätze
davon Nicht-Pflichtparkplätze

Farbe **bestand**

4 Gebäudetechnik

4.1 Gebäudeheizung und Energie

- Gebäudeheizung
- keine
- bestehend
- Neu (KW):
- Ersatz (KW):
- Noch nicht bekannt:
- Beheizungsart
- Öl/Tankanlage
- bestehend neu
- Gas
- Holz
- Elektrisch
- Fernheizung
- Wärmepumpe
- Boden/Wasser
- Luft/andere
- Andere:

4.2 Kanalisationsanschluss

- Liegenschaft
- bestehend neu nicht angeschlossen
- Bauobjekt
- bestehend neu nicht angeschlossen

4.3 Dach- und Sickerwasser

- Versickerung
- bestehend neu
- in öffentliches Gewässer
- bestehend neu
- Kanalisation
- bestehend neu
- Eigenverwendung

5 Bauzone(n)

Bauzone(n)	innerhalb rechtskräftiger Bauzone		
Nutzungszone(n)	WO3		
Überlagerte Zone	unverändert		
Sondernutzungsplan	unverändert		
Ausnützungsziffer gemäss Zonenordnung	bestand	Grünflächenziffer gemäss Zonenordnung	bestand
Ausnützungsziffer gemäss Bauprojekt	bestand	Grünflächenziffer gemäss Bauprojekt	bestand
Baumassenziffer gemäss Zonenordnung	bestand	Überbauungsziffer gemäss Zonenordnung	bestand
Baumassenziffer gemäss Bauprojekt	bestand	Überbauungsziffer gemäss Bauprojekt	bestand
Geschossflächenziffer gemäss Zonenordnung	bestand		
Geschossflächenziffer gemäss Bauprojekt	bestand		

Gewässerschutzbereich

- A_u (A)
- übrige Bereiche (B/C)
- Quellfassungsbereiche (SI/SII/SIII)

Hochwassergefährdung

- ja nein

Erdbebenkonformitätserklärung

- Nicht erforderlich
- erforderlich und liegt bei
- erforderlich und wird vor Baubeginn eingereicht

Empfindlichkeitsstufe gem. LSV:

6 Weitere Angaben

6.1 Umwelt

- | | | | |
|---|--|---|--|
| Sind Erdsonden geplant? | <input type="checkbox"/> ja <input checked="" type="checkbox"/> nein | Sind Einbauten ins Grundwasser / vorübergehende Grundwasserabsenkungen (Bauwasserhaltung) erforderlich? | <input type="checkbox"/> ja <input checked="" type="checkbox"/> nein |
| Ist eine Solaranlage geplant? | <input type="checkbox"/> ja <input checked="" type="checkbox"/> nein | Sind Eingriffe in den Boden geplant? | <input type="checkbox"/> ja <input checked="" type="checkbox"/> nein |
| Sind Altlasten betroffen? | <input type="checkbox"/> ja <input checked="" type="checkbox"/> nein | Sind Lärmschutzmassnahmen erforderlich? | <input type="checkbox"/> ja <input checked="" type="checkbox"/> nein |
| Ist ein Materialabbau geplant? | <input type="checkbox"/> ja <input checked="" type="checkbox"/> nein | Soll eine öffentliche Kanalisation gebaut oder geändert werden? | <input type="checkbox"/> ja <input checked="" type="checkbox"/> nein |
| Sind Sondierbohrungen (Wärmepumpen) oder Pumpversuch(e) vorgesehen? | <input type="checkbox"/> ja <input checked="" type="checkbox"/> nein | | |
| Ist ein Energienachweis erforderlich? | <input type="checkbox"/> ja <input checked="" type="checkbox"/> nein | | |

6.2 Gewässer

- Ist mit dem Vorhaben ein öffentliches Gewässer betroffen? ja nein
- Ist mit dem Vorhaben der Gewässerabstand unterschritten? ja nein
- Ist eine Einleitung, Querung und / oder Wasserentnahme geplant? Falls ja, ja nein

Name:

6.3 Kantonsstrasse

- Ist durch das Bauvorhaben eine ja nein
- Sind Reklamen im Einflussbereich der ja nein

Kantonsstrasse betroffen?
Ist eine neue Erschliessung an die
Kantonsstrasse geplant oder wird eine
bestehende Erschliessung stärker
frequentiert (§ 113 BauG)? ja nein

Kantonsstrasse geplant?
Wird der Mindestabstand zur
Kantonsstrasse unter- (§ 111 BauG)
oder werden Baulinien überschritten? ja nein

6.4 Wald

Wird der Mindestabstand zum Wald (§ 48
BauG) unterschritten? ja nein

Befindet sich das geplante Bauvorhaben ja nein
im Wald?

6.5 Sicherheit (Brandschutz, Arbeitnehmer, Chemie, Hochwasser)

Ist eine kantonale Brandschutzbewilligung ja nein
für das Vorhaben erforderlich?

Ist eine kantonale Brandschutzbewilligung ja nein
für eine Feuerungsanlage erforderlich?

Brandschutz: Ist eine kommunale
Brandschutzbewilligung für das Vorhaben
erforderlich? (Falls ja, legen Sie den
Gesuchsunterlagen bitte das kommunale
Brandschutzkonzept bei.) ja nein

Ist ein Betrieb betroffen und beschäftigt ja nein
der Betrieb Arbeitnehmende?

Ist ein Betrieb / Vorhaben betroffen, das
der Störfallverordnung untersteht, bzw.
liegt die Bauparzelle an einer SBB-
Strecke? ja nein

Liegt das Bauvorhaben in einem ja nein
hochwassergefährdeten Gebiet?

Besteht bei diesem Bauvorhaben eine
Schutzraumbaupflicht/Ersatzabgabe-
pflicht? ja nein

6.6 Bauen ausserhalb der Bauzone

Handelt es sich um einen ja nein
landwirtschaftlichen Betrieb?

Handelt es sich um eine ja nein
besitzstandsgeschützte Liegenschaft (Art.
24c RPG), Pferdehaltung in der LWZ,
Standortgebundene Bauten und/oder
gewerblichen Besitzstand?

Handelt es sich um ein oben nicht ja nein
genanntes Bauvorhaben ausserhalb der
Bauzone?

Sind Terrainveränderungen ausserhalb ja nein
der Bauzone geplant?

6.7 Denkmalschutz

Handelt es sich beim Bauvorhaben um ein ja nein
Denkmalschutzobjekt oder steht ein
Denkmalschutz in Sichtbeziehung?

6.8 Luftfahrthindernis

Ist ein Luftfahrthindernis (z.B. Kran) ja nein
geplant?

6.9 Baukosten

Baukosten ohne Land (inkl.
Abbruchkosten) 3'000.00 CHF
Umgebungsarbeiten 00.00 CHF
Total 3'000.00 CHF

Bemerkung: Keine Änderung an Grundriss und Nutzung