



## **Anfrage Wohnungsvermietung Walthersburg**

Nach dem Konkurs des Seniorenzentrums Walthersburg droht nun der älteren und nicht mehr mobilen Bevölkerung Wohnraum verloren zu gehen, obwohl in Aarau zur Zeit fast ein Fünftel aller Einwohnerinnen und Einwohner im Rentenalter sind

Am 6. März 2026 konnte man in der AZ folgendes lesen: «Wohnungen, die momentan leer stehen, werden «nach punktuellen Sanierungsarbeiten» als normale Mietwohnungen zur Vermietung ausgeschrieben - für Personen jeden Alters. So, wie bereits die anderen Wohnungen in der Liegenschaft Walthersburg, welche nicht nur den Bereich des früheren Seniorenzentrums umfasst.»

Dieser Umstand führt zu folgenden Fragen:

- 1) Welche Strategie liegt hinter der schnellen Renovation und Weitervermietung der leeren Seniorenwohnungen?
- 2) Wie steht die schnelle Weitervermietung mit der noch offenen Bürgermotion in Zusammenhang?
- 3) Wir gehen davon aus, dass diese Wohnungen baulich für ältere Personen ausgelegt und barrierefrei sind. Weshalb werden die früheren Seniorenwohnungen nicht an ältere oder behinderte Personen weitervermietet?
- 4) Erachtet es der Stadtrat als richtig, dass diese Wohnungen in der Walthersburg für ältere und zunehmend immobilere Menschen mehr Vorteile bieten als die durchschnittlichen Wohnungen auf dem Immobilienmarkt?
- 5) Wie werden die Gemeinschaftsräume weiter bewirtschaftet?

Besten Dank für die Beantwortung unserer Fragen.

Für die EVP/EW

Christoph Waldmeier, Johanna Dietiker