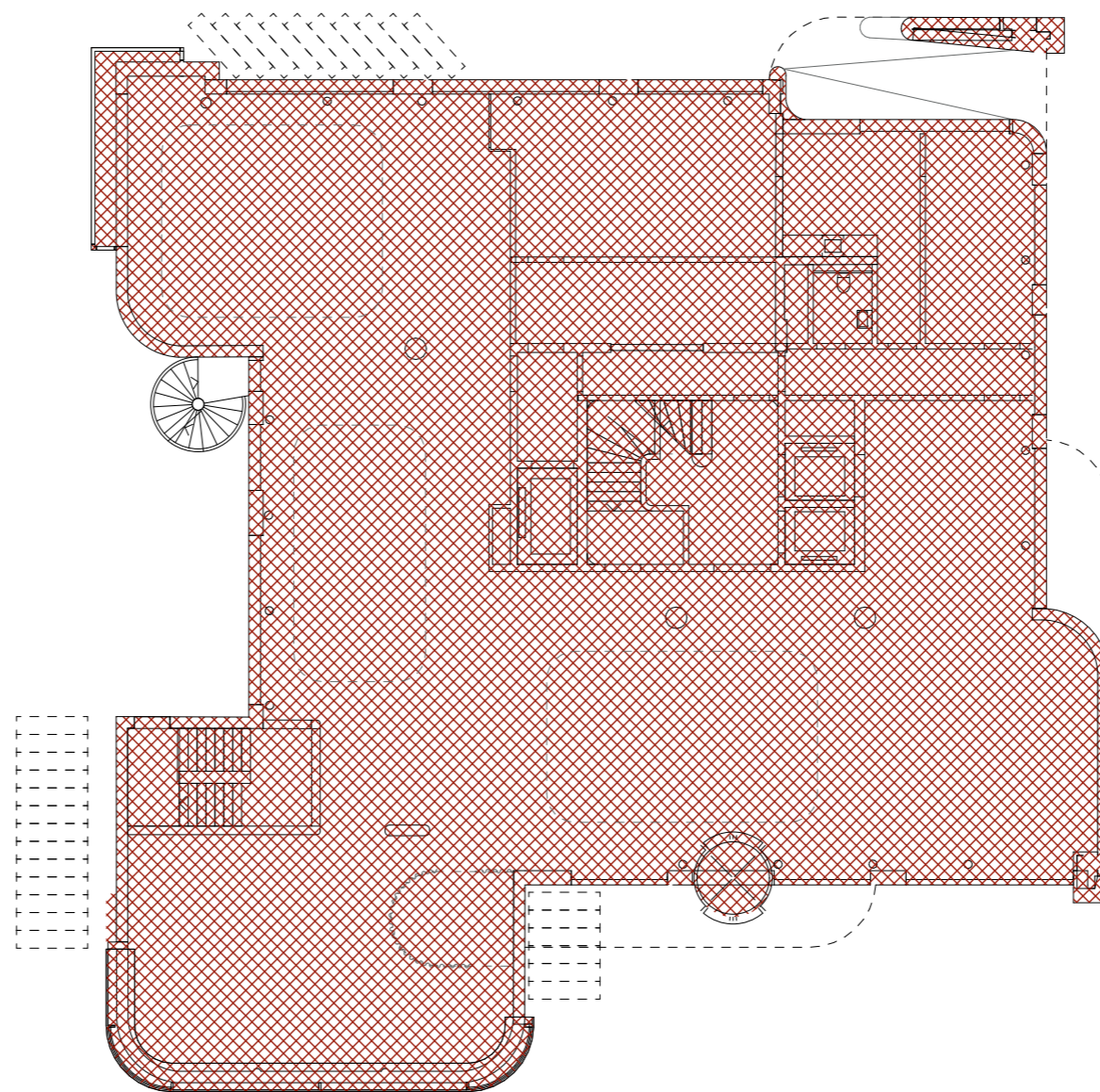


Duplex Architekten

**Flächennachweise  
Hotel Aarauerhof, Aarau**

Donnerstag, 5. Februar 2026

GF Bestand & Neubau		
Bestand	2. UG	1'114
Bestand	1. UG	1'104
Bestand	EG	636
Bestand	1. OG	642
Bestand	2. OG	576
Bestand	3. OG	576
Bestand	4. OG	576
Bestand	5. OG	576
Bestand	6. OG	171
		5'971 m <sup>2</sup>
Neubau	6. OG	405
Neubau	7. OG	486
Neubau	8. OG	394
Neubau	9. OG	314
		1'599 m <sup>2</sup>
		<b>7'570 m<sup>2</sup></b>



- AGF
- GF Bestand
- GF Neubau

**Transformation Hotel Aarauerhof | Aarau**

Bahnhofplatz 2  
5000 Aarau

**Anlagestiftung  
Turidomus**

**Auftraggeberin**  
Anlagestiftung Turidomus  
verwaltet durch Pensimo Management AG  
Josefstrasse 214  
8005 Zürich  
T 044 518 02 00  
kontakt@pensimo.ch



**Architektur**  
Duplex Architekten AG  
Forchstrasse 58  
8008 Zürich  
T 044 275 20 80  
mail@duplex-architekten.ch

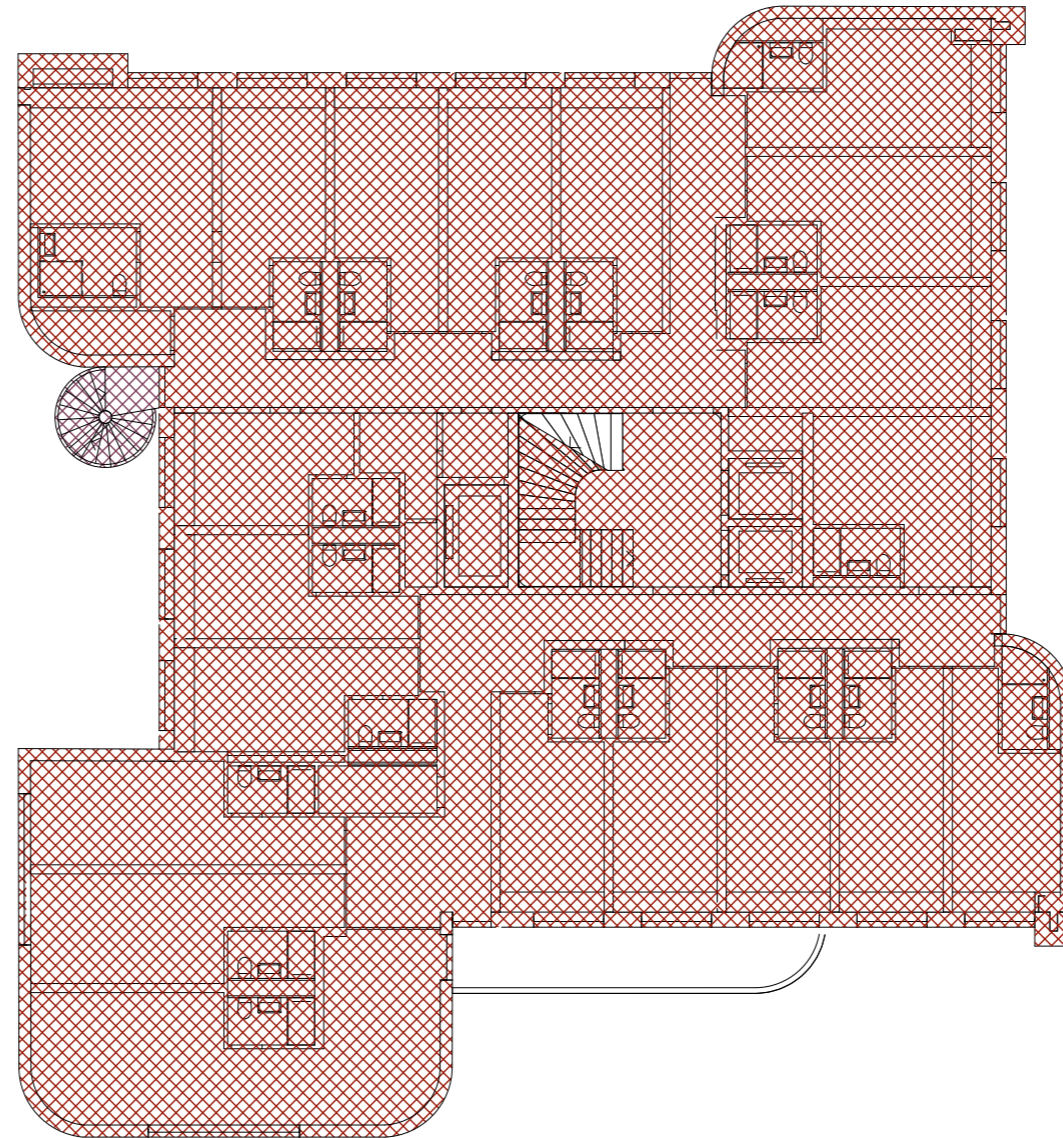
**Richtprojekt**




Datum: 29.01.2026  
Format: A3  
Massstab: 1:200

Seite

**Geschossfläche | Erdgeschoss**





-  AGF
-  GF Bestand
-  GF Neubau

**Transformation Hotel Aarauerhof | Aarau**

Bahnhofplatz 2  
5000 Aarau

Anlagestiftung  
**Turidomus**

**Auftraggeberin**  
Anlagestiftung Turidomus  
verwaltet durch Pensimo Management AG  
Josefstrasse 214  
8005 Zürich  
T 044 518 02 00  
kontakt@pensimo.ch

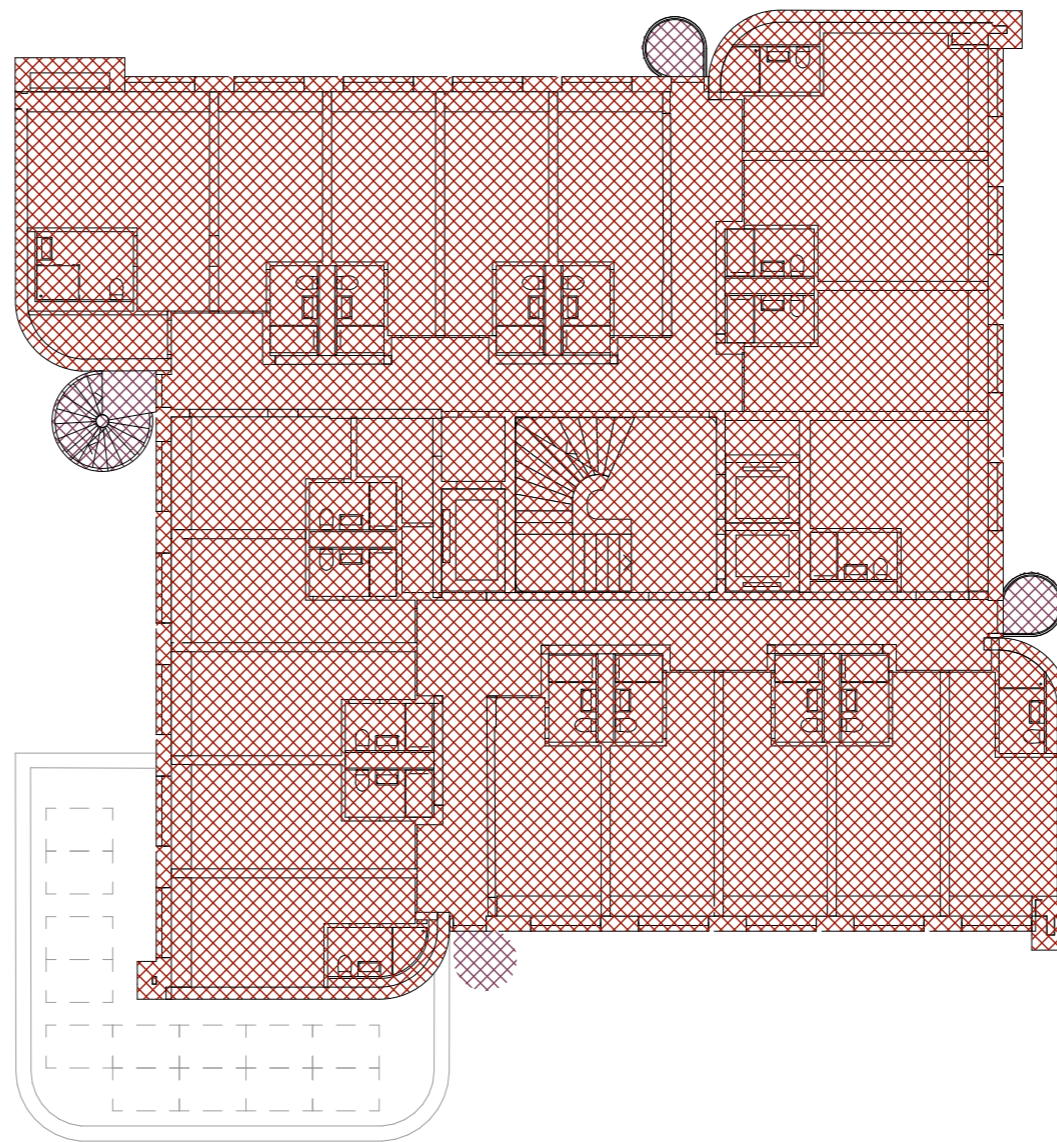


**Architektur**  
Duplex Architekten AG  
Forchstrasse 58  
8008 Zürich  
T 044 275 20 80  
mail@duplex-architekten.ch

**Richtprojekt**  
Datum: 29.01.2026  
Format: A3  
Massstab: 1:200  
Seite

**Geschossfläche | 1. Obergeschoss**





- AGF
- GF Bestand
- GF Neubau

**Transformation Hotel Aarauerhof | Aarau**

Bahnhofplatz 2  
5000 Aarau

Anlagestiftung  
**Turidomus**

**Auftraggeberin**  
Anlagestiftung Turidomus  
verwaltet durch Pensimo Management AG  
Josefstrasse 214  
8005 Zürich  
T 044 518 02 00  
kontakt@pensimo.ch

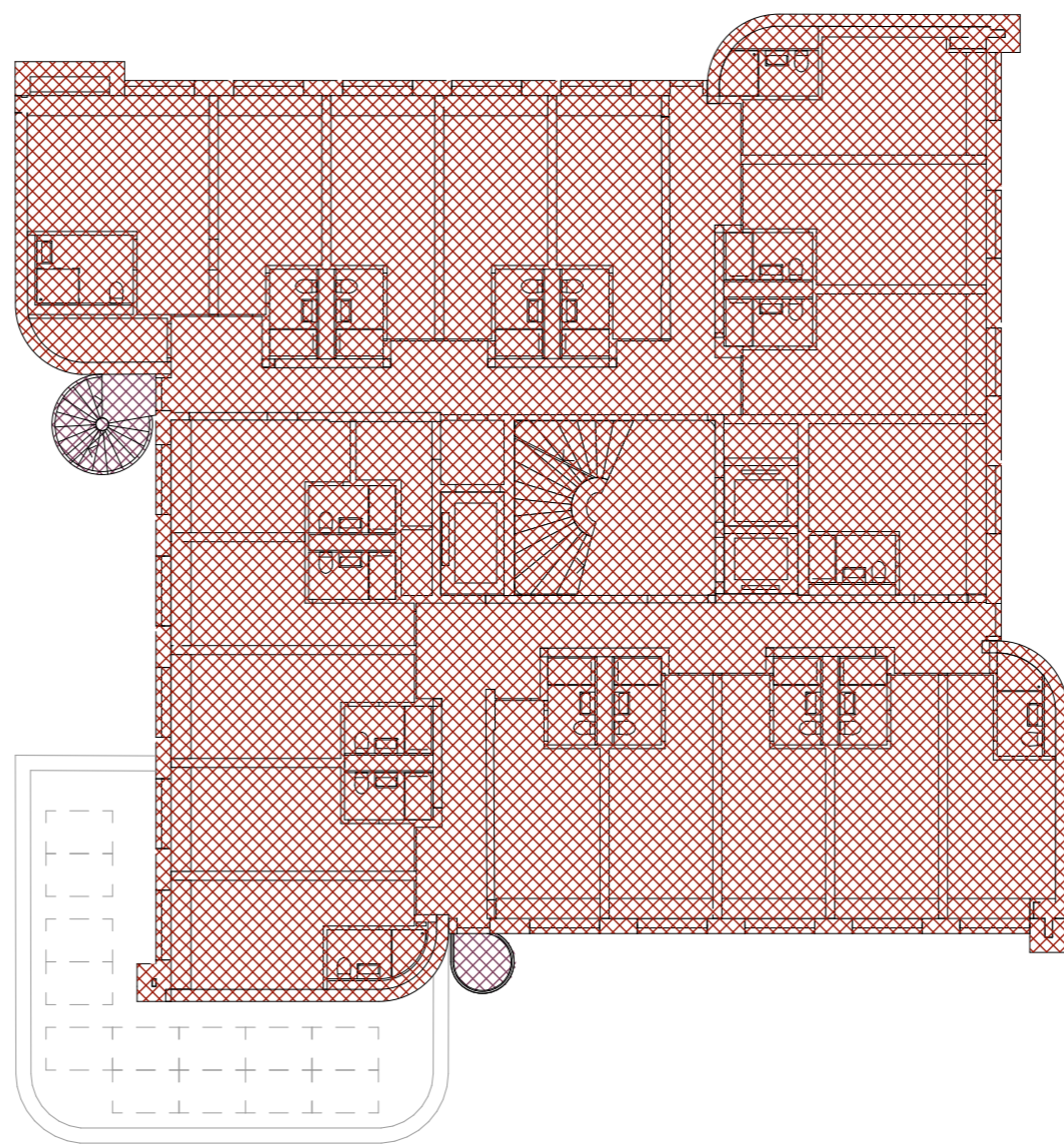


**Architektur**  
Duplex Architekten AG  
Forchstrasse 58  
8008 Zürich  
T 044 275 20 80  
mail@duplex-architekten.ch

**Richtprojekt**  
Datum: 29.01.2026  
Format: A3  
Massstab: 1:200  
Seite

**Geschossfläche | 2. Obergeschoss**





- AGF
- GF Bestand
- GF Neubau

**Transformation Hotel Aarauerhof | Aarau**

Bahnhofplatz 2  
5000 Aarau

Anlagestiftung  
**Turidomus**

**Auftraggeberin**  
Anlagestiftung Turidomus  
verwaltet durch Pensimo Management AG  
Josefstrasse 214  
8005 Zürich  
T 044 518 02 00  
kontakt@pensimo.ch

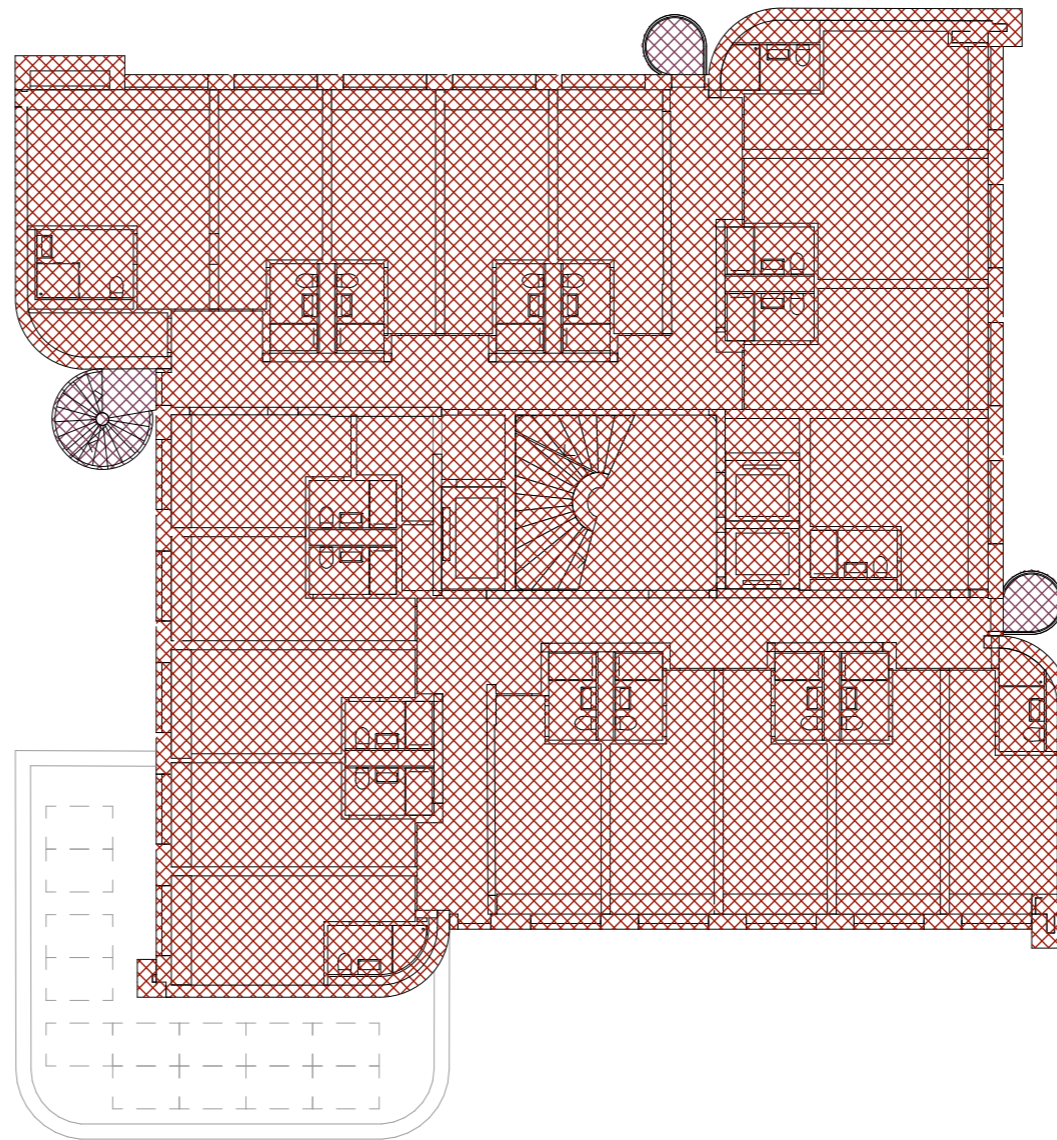


**Architektur**  
Duplex Architekten AG  
Forchstrasse 58  
8008 Zürich  
T 044 275 20 80  
mail@duplex-architekten.ch

**Richtprojekt**  
Datum: 29.01.2026  
Format: A3  
Massstab: 1:200  
Seite

**Geschossfläche | 3. Obergeschoss**





- AGF
- GF Bestand
- GF Neubau

**Transformation Hotel Aarauerhof | Aarau**

Bahnhofplatz 2  
5000 Aarau

Anlagestiftung  
**Turidomus**

**Auftraggeberin**  
Anlagestiftung Turidomus  
verwaltet durch Pensimo Management AG  
Josefstrasse 214  
8005 Zürich  
T 044 518 02 00  
kontakt@pensimo.ch

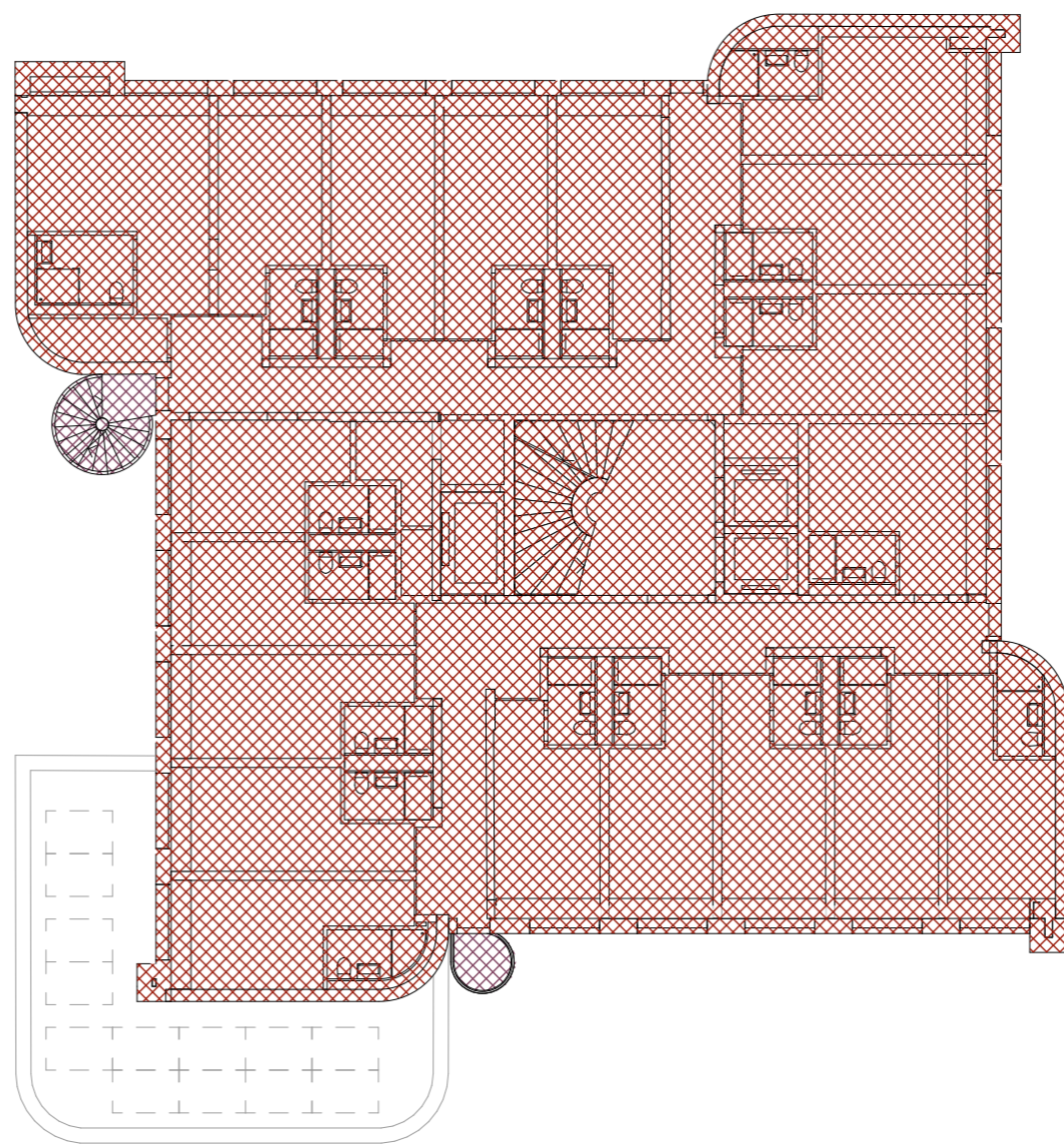


**Architektur**  
Duplex Architekten AG  
Forchstrasse 58  
8008 Zürich  
T 044 275 20 80  
mail@duplex-architekten.ch

**Richtprojekt**  
Datum: 29.01.2026  
Format: A3  
Massstab: 1:200  
Seite

**Geschossfläche | 4. Obergeschoss**





- AGF
- GF Bestand
- GF Neubau

**Transformation Hotel Aarauerhof | Aarau**

Bahnhofplatz 2  
5000 Aarau

**Anlagestiftung  
Turidomus**

**Auftraggeberin**  
Anlagestiftung Turidomus  
verwaltet durch Pensimo Management AG  
Josefstrasse 214  
8005 Zürich  
T 044 518 02 00  
kontakt@pensimo.ch



**Architektur**  
Duplex Architekten AG  
Forchstrasse 58  
8008 Zürich  
T 044 275 20 80  
mail@duplex-architekten.ch

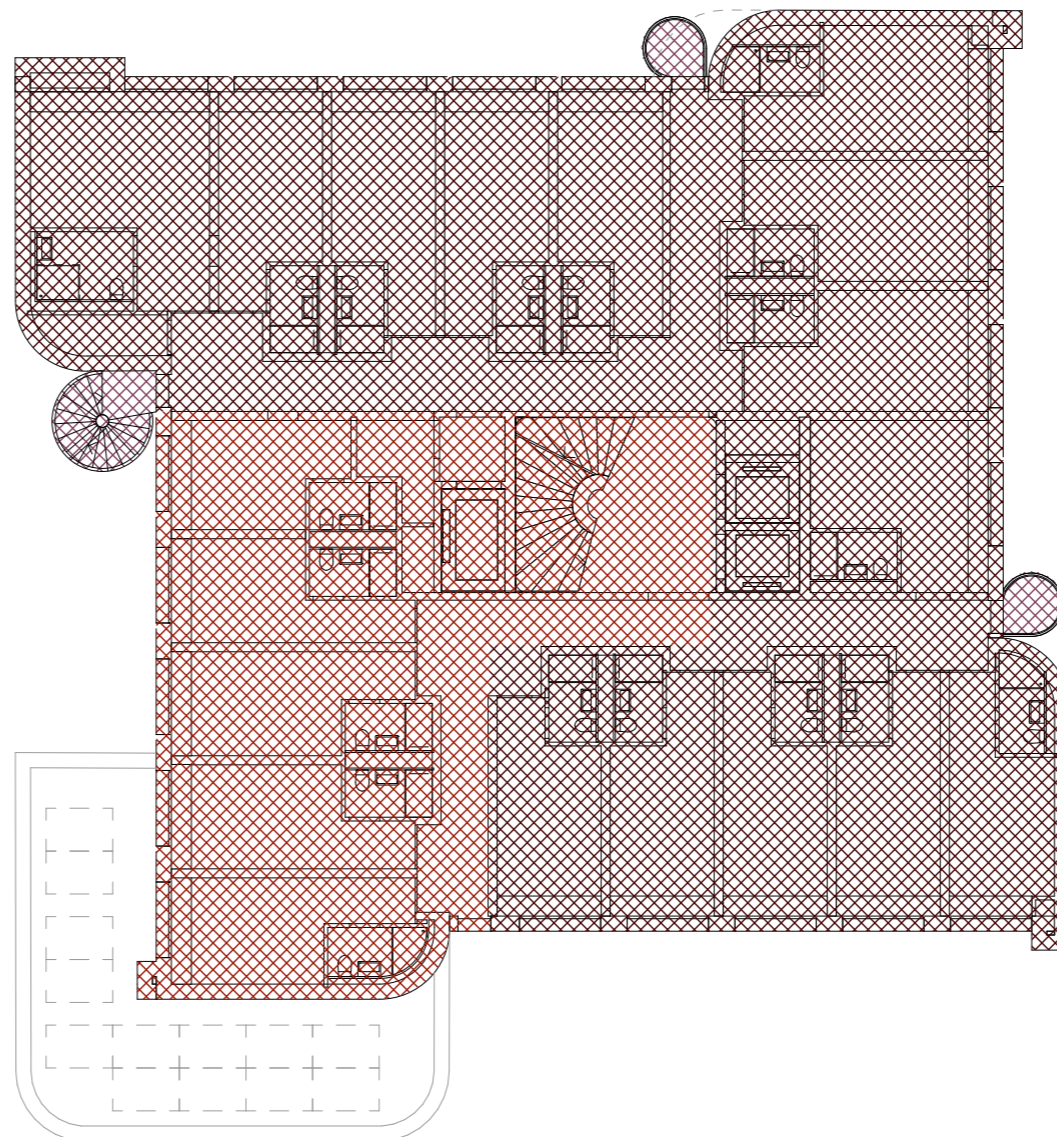
**Richtprojekt**

Datum: 29.01.2026  
Format: A3  
Massstab: 1:200

Seite

**Geschossfläche | 5. Obergeschoss**





- AGF
- GF Bestand
- GF Neubau

**Transformation Hotel Aarauerhof | Aarau**

Bahnhofplatz 2  
5000 Aarau

**Anlagestiftung  
Turidomus**

**Auftraggeberin**  
Anlagestiftung Turidomus  
verwaltet durch Pensimo Management AG  
Josefstrasse 214  
8005 Zürich  
T 044 518 02 00  
kontakt@pensimo.ch

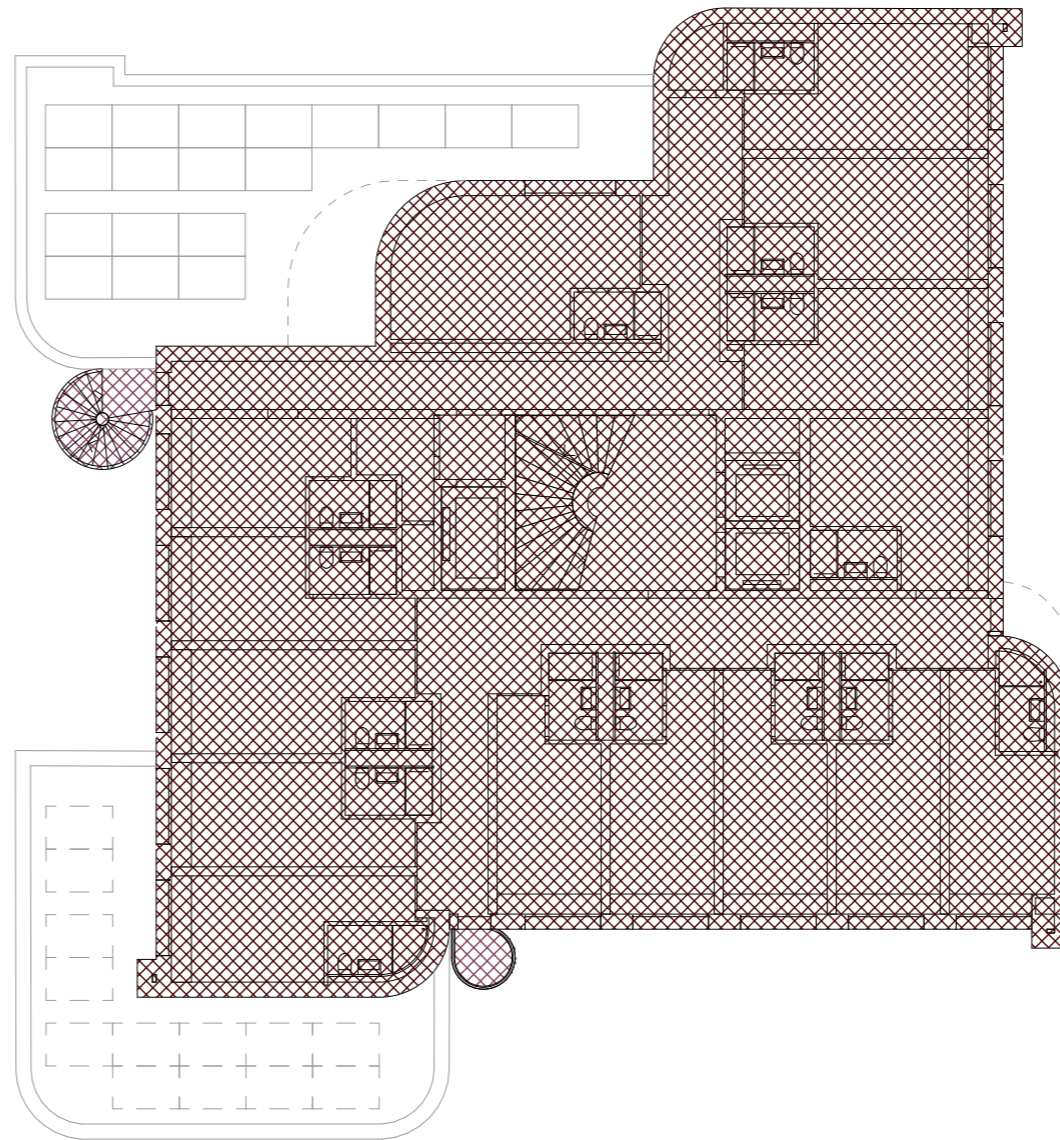


**Architektur**  
Duplex Architekten AG  
Forchstrasse 58  
8008 Zürich  
T 044 275 20 80  
mail@duplex-architekten.ch

**Richtprojekt**  
Datum: 29.01.2026  
Format: A3  
Massstab: 1:200  
Seite

**Geschossfläche | 6. Obergeschoss**





- AGF
- GF Bestand
- GF Neubau

**Transformation Hotel Aarauerhof | Aarau**

Bahnhofplatz 2  
5000 Aarau

**Anlagestiftung  
Turidomus**

**Auftraggeberin**  
Anlagestiftung Turidomus  
verwaltet durch Pensimo Management AG  
Josefstrasse 214  
8005 Zürich  
T 044 518 02 00  
kontakt@pensimo.ch

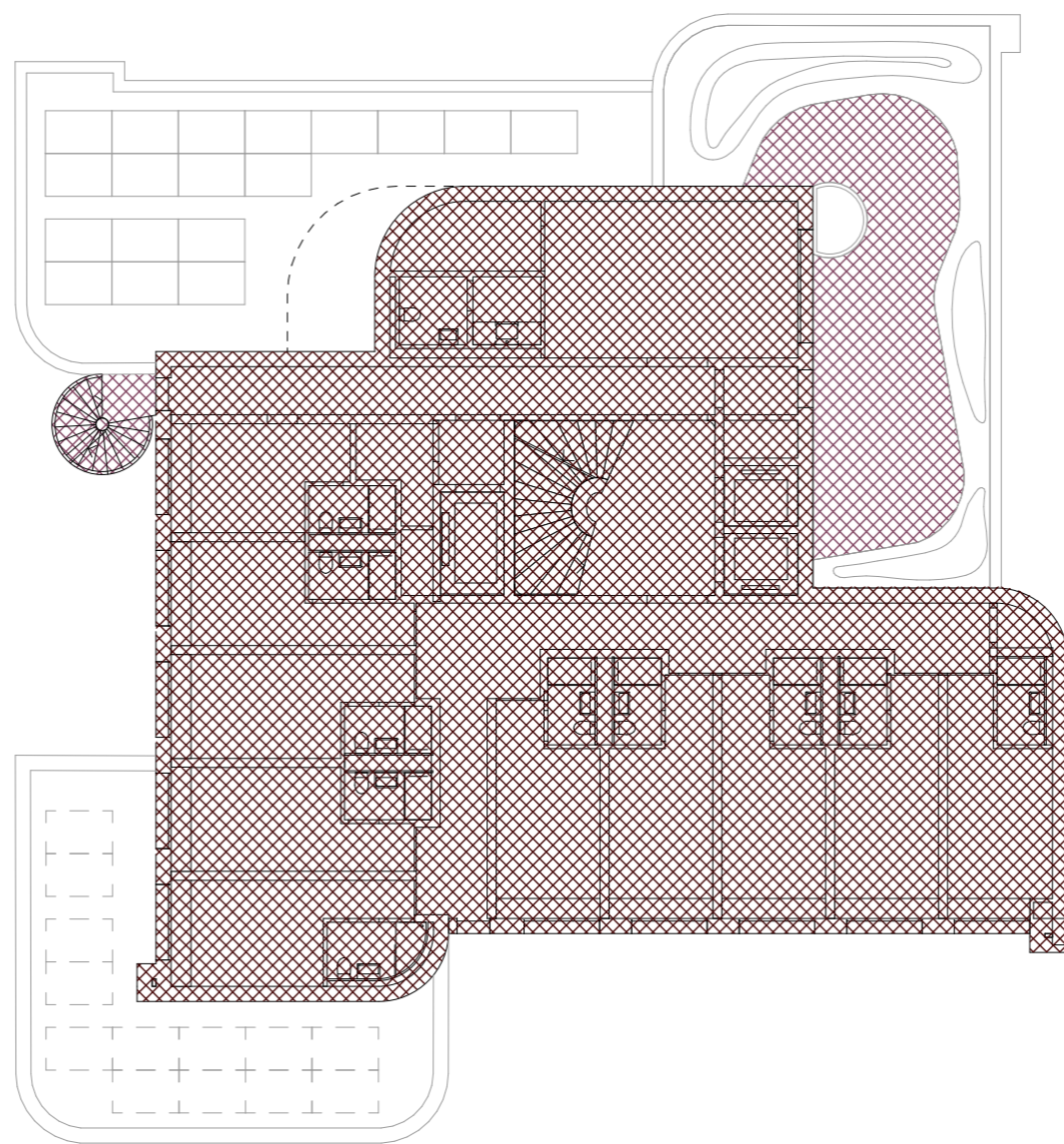





**Architektur**  
Duplex Architekten AG  
Forchstrasse 58  
8008 Zürich  
T 044 275 20 80  
mail@duplex-architekten.ch

**Richtprojekt**  
Datum: 29.01.2026  
Format: A3  
Massstab: 1:200  
Seite

**Geschossfläche | 7. Obergeschoss**





-  AGF
-  GF Bestand
-  GF Neubau

**Transformation Hotel Aarauerhof | Aarau**

Bahnhofplatz 2  
5000 Aarau

**Anlagestiftung  
Turidomus**

**Auftraggeberin**  
Anlagestiftung Turidomus  
verwaltet durch Pensimo Management AG  
Josefstrasse 214  
8005 Zürich  
T 044 518 02 00  
kontakt@pensimo.ch



**Architektur**  
Duplex Architekten AG  
Forchstrasse 58  
8008 Zürich  
T 044 275 20 80  
mail@duplex-architekten.ch

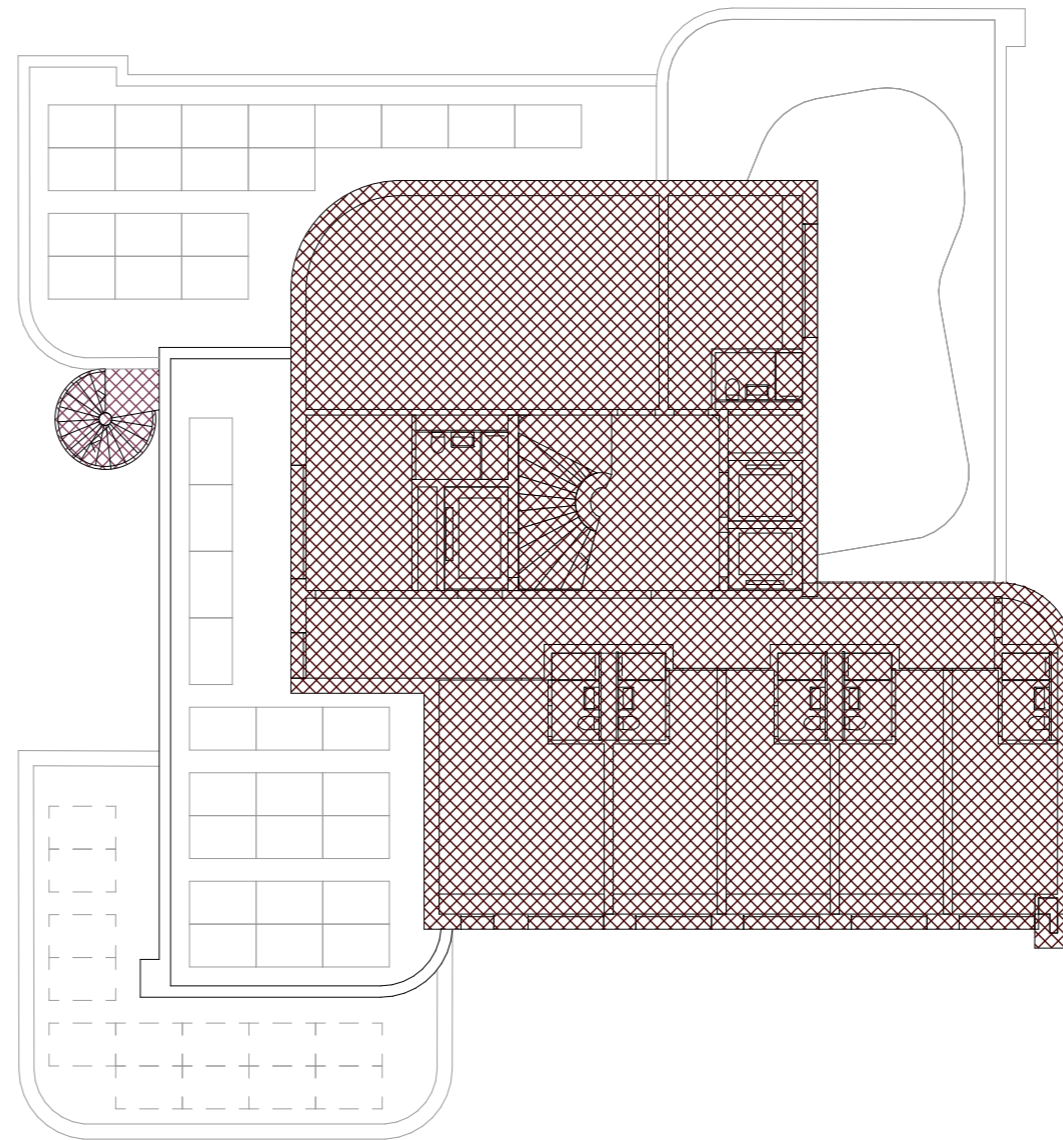
**Richtprojekt**

Datum: 29.01.2026  
Format: A3  
Massstab: 1:200

Seite

**Geschossfläche | 8. Obergeschoss**





- AGF
- GF Bestand
- GF Neubau

**Transformation Hotel Aarauerhof | Aarau**

Bahnhofplatz 2  
5000 Aarau

**Anlagestiftung  
Turidomus**

**Auftraggeberin**  
Anlagestiftung Turidomus  
verwaltet durch Pensimo Management AG  
Josefstrasse 214  
8005 Zürich  
T 044 518 02 00  
kontakt@pensimo.ch

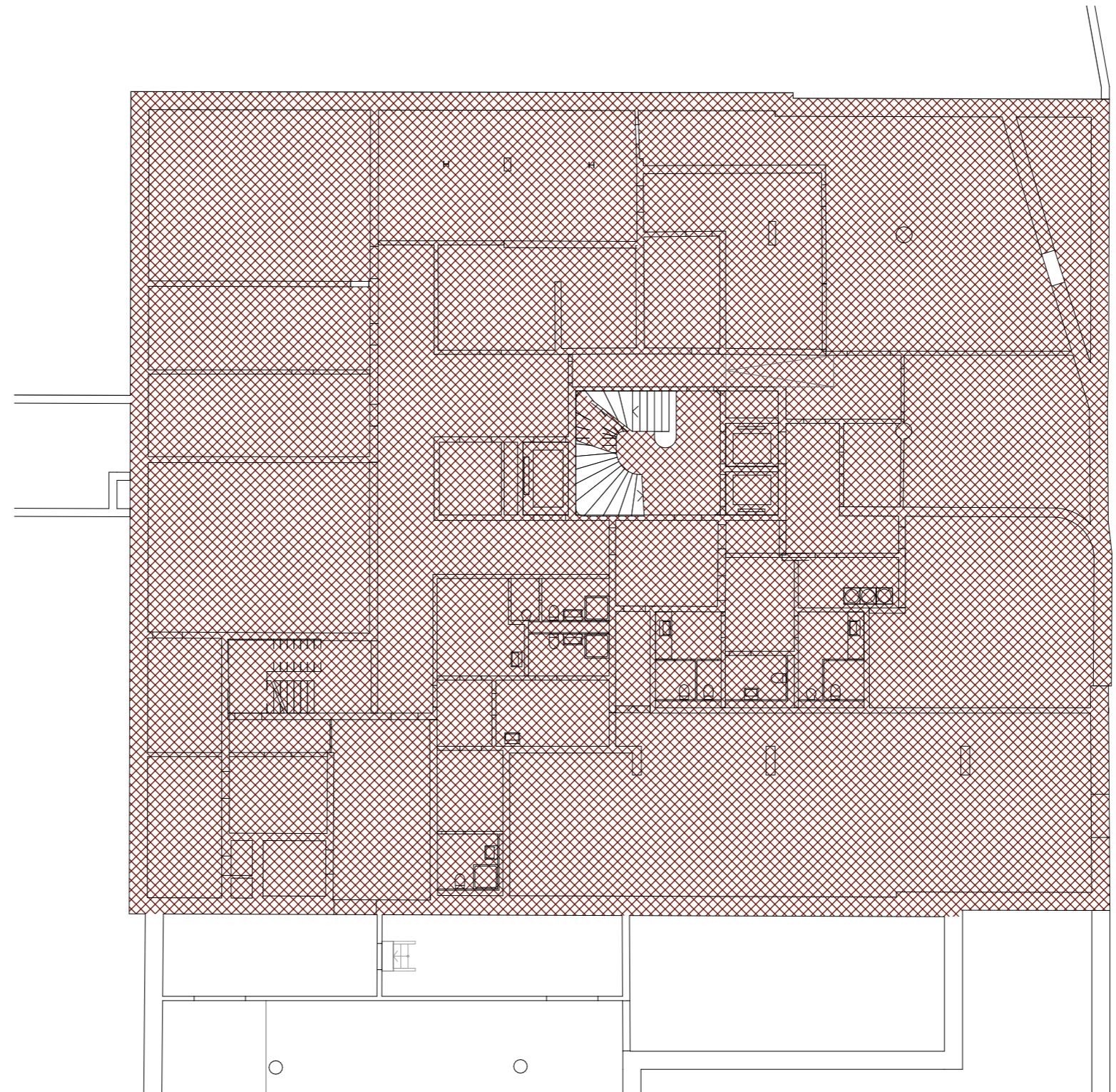


**Architektur**  
Duplex Architekten AG  
Forchstrasse 58  
8008 Zürich  
T 044 275 20 80  
mail@duplex-architekten.ch

**Richtprojekt**  
Datum: 29.01.2026  
Format: A3  
Massstab: 1:200  
Seite

**Geschossfläche | 9. Obergeschoss**





- GF Bestand
- GF Neubau

**Transformation Hotel Aarauerhof | Aarau**

Bahnhofplatz 2  
5000 Aarau

**Anlagestiftung  
Turidomus**

**Auftraggeberin**  
Anlagestiftung Turidomus  
verwaltet durch Pensimo Management AG  
Josefstrasse 214  
8005 Zürich  
T 044 518 02 00  
kontakt@pensimo.ch



**Architektur**  
Duplex Architekten AG  
Forchstrasse 58  
8008 Zürich  
T 044 275 20 80  
mail@duplex-architekten.ch

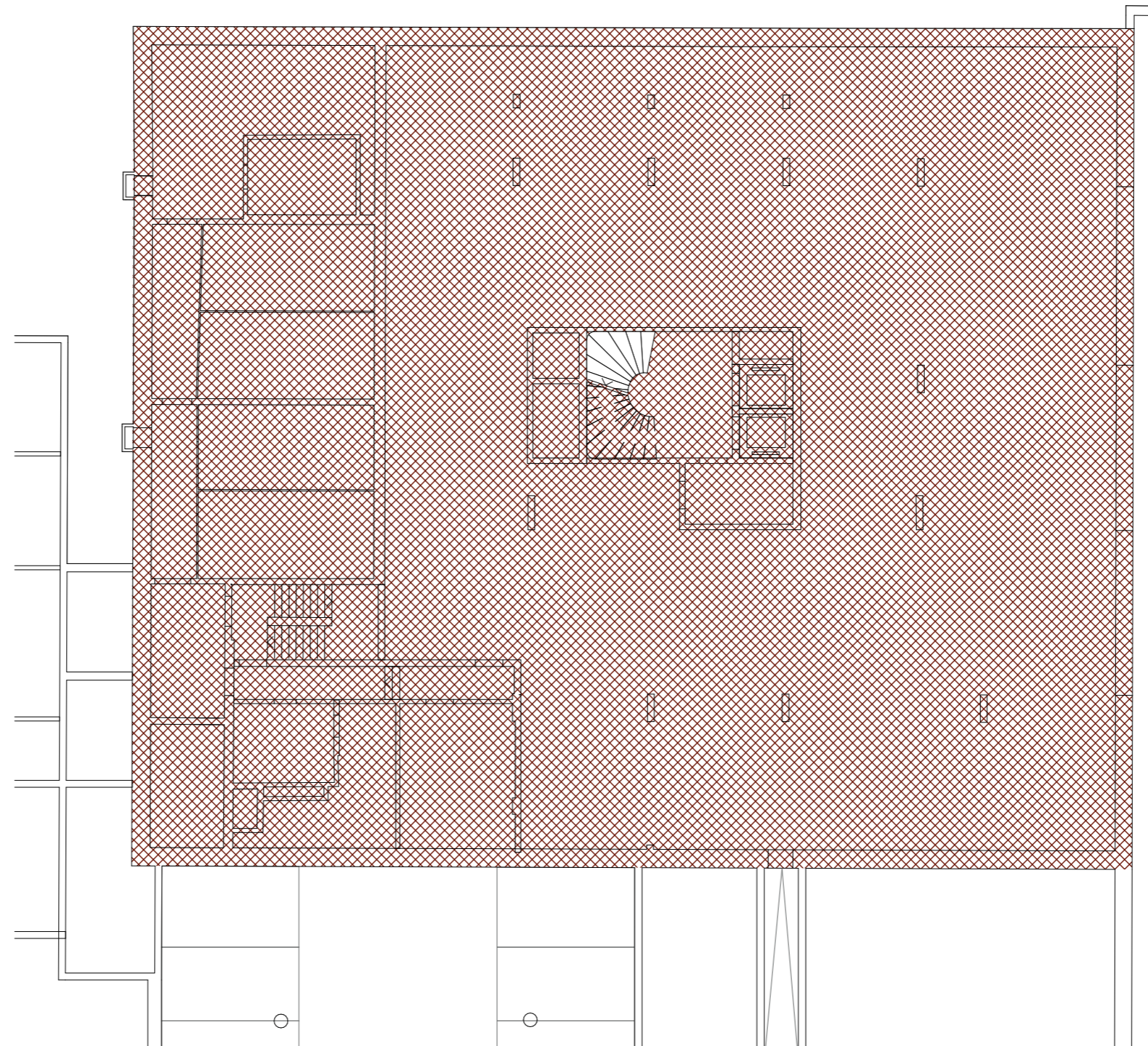
**Richtprojekt**

Datum: 29.01.2026  
Format: A3  
Massstab: 1:200

Seite

**Geschossfläche | 1. Untergeschoss**





- GF Bestand
- GF Neubau

**Transformation Hotel Aarauerhof | Aarau**

Bahnhofplatz 2  
5000 Aarau

Anlagestiftung  
**Turidomus**

**Auftraggeberin**  
Anlagestiftung Turidomus  
verwaltet durch Pensimo Management AG  
Josefstrasse 214  
8005 Zürich  
T 044 518 02 00  
kontakt@pensimo.ch



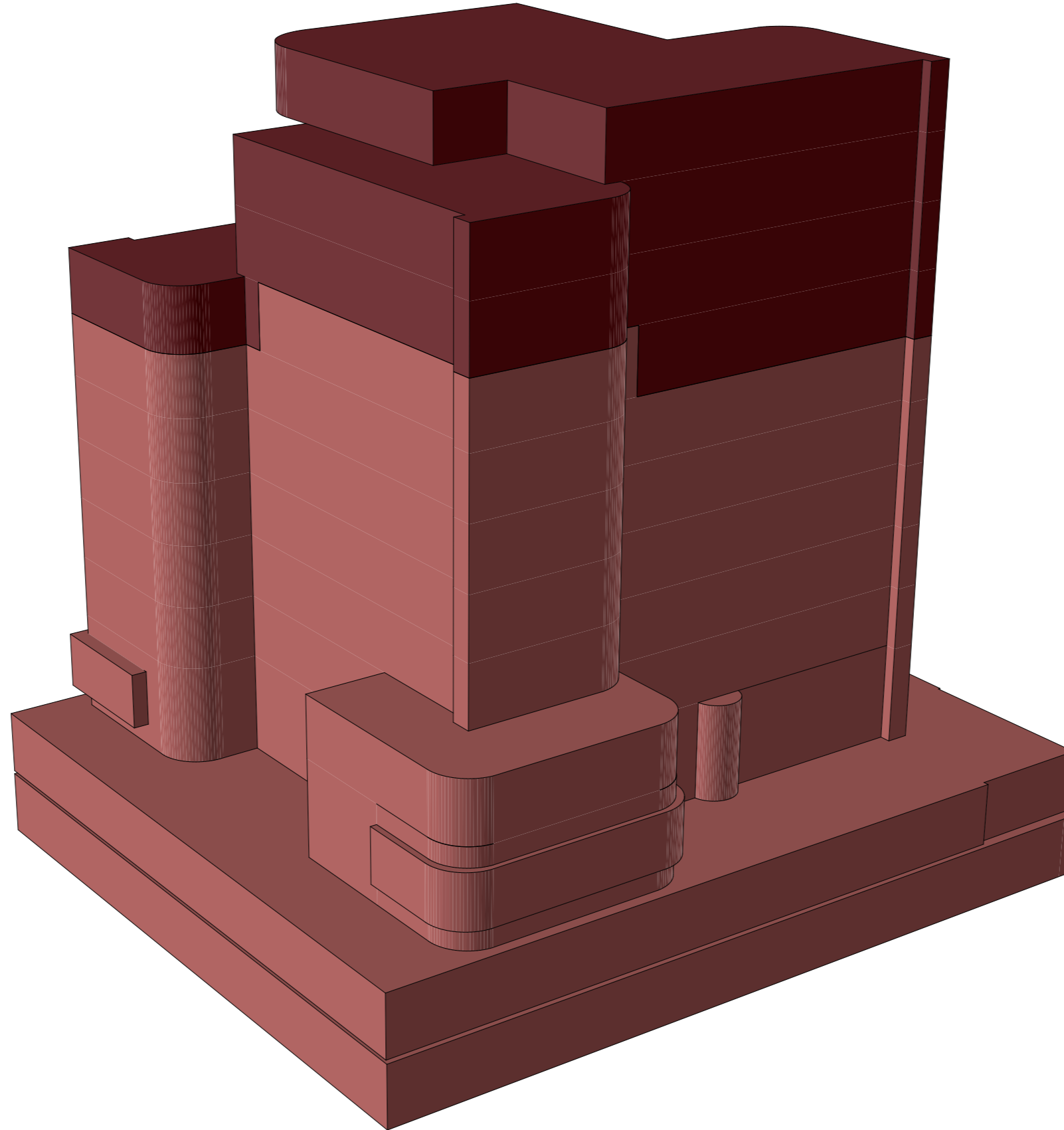
**Architektur**  
Duplex Architekten AG  
Forchstrasse 58  
8008 Zürich  
T 044 275 20 80  
mail@duplex-architekten.ch



**Richtprojekt**  
Datum: 29.01.2026  
Format: A3  
Massstab: 1:200  
Seite

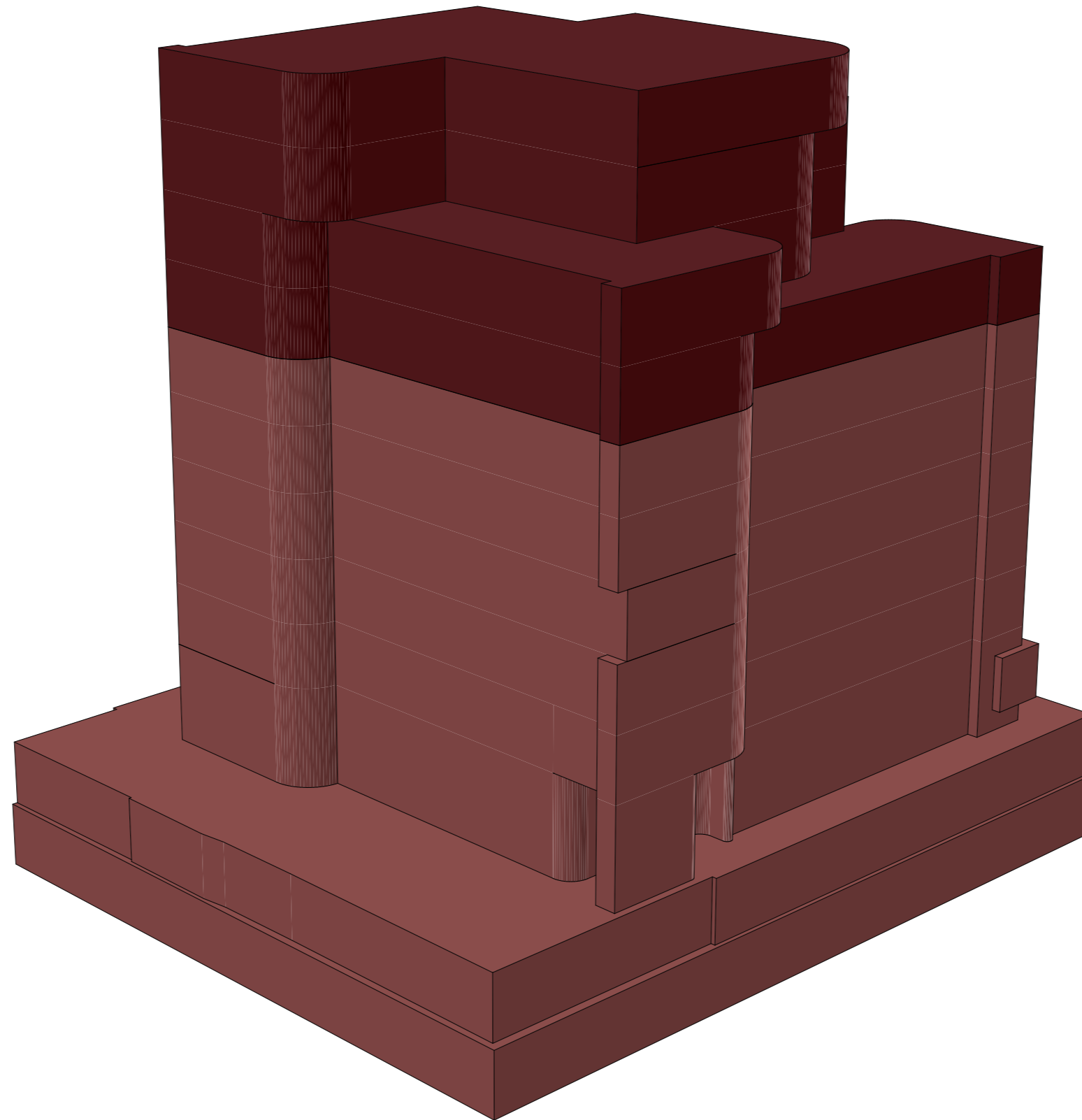
**Geschossfläche | 2. Untergeschoss**





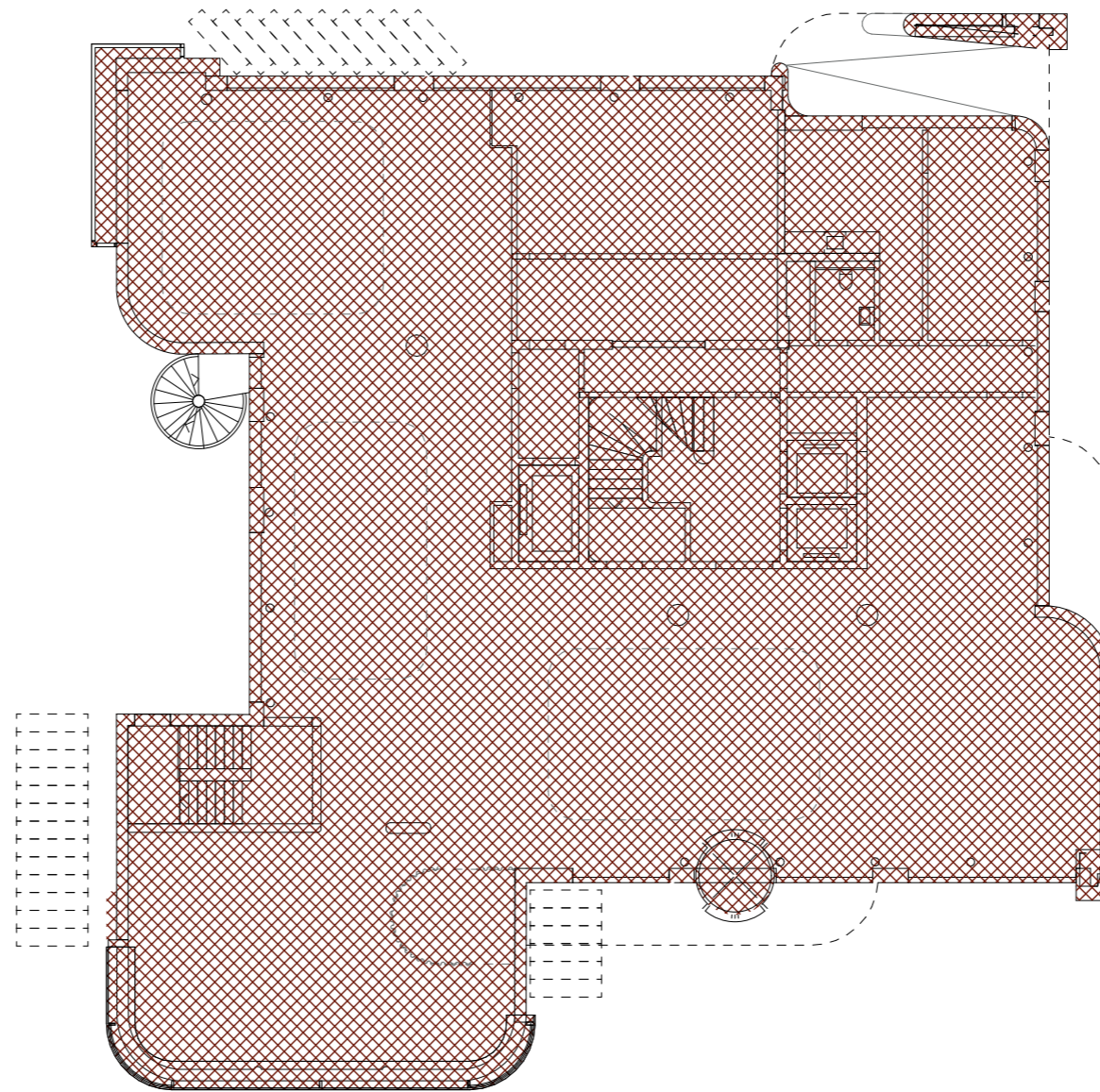
GV Bestand & Neubau		
Bestand	2. UG	3'171
Bestand	1. UG	3'147
Bestand	EG	2'773
Bestand	1. OG	1'792
Bestand	2. OG	1'606
Bestand	3. OG	1'606
Bestand	4. OG	1'623
Bestand	5. OG	1'588
Bestand	6. OG	494
		17'800 m <sup>3</sup>
Neubau	6. OG	1'169
Neubau	7. OG	1'404
Neubau	8. OG	1'126
Neubau	9. OG	882
		4'581 m <sup>3</sup>
		<b>22'381 m<sup>3</sup></b>



-  GV Bestand
-  GV Neubau



-  GV Bestand
-  GV Neubau



- GV Bestand
- GV Neubau

**Transformation Hotel Aarauerhof | Aarau**

Bahnhofplatz 2  
5000 Aarau

**Anlagestiftung  
Turidomus**

**Auftraggeberin**  
Anlagestiftung Turidomus  
verwaltet durch Pensimo Management AG  
Josefstrasse 214  
8005 Zürich  
T 044 518 02 00  
kontakt@pensimo.ch



**Architektur**  
Duplex Architekten AG  
Forchstrasse 58  
8008 Zürich  
T 044 275 20 80  
mail@duplex-architekten.ch

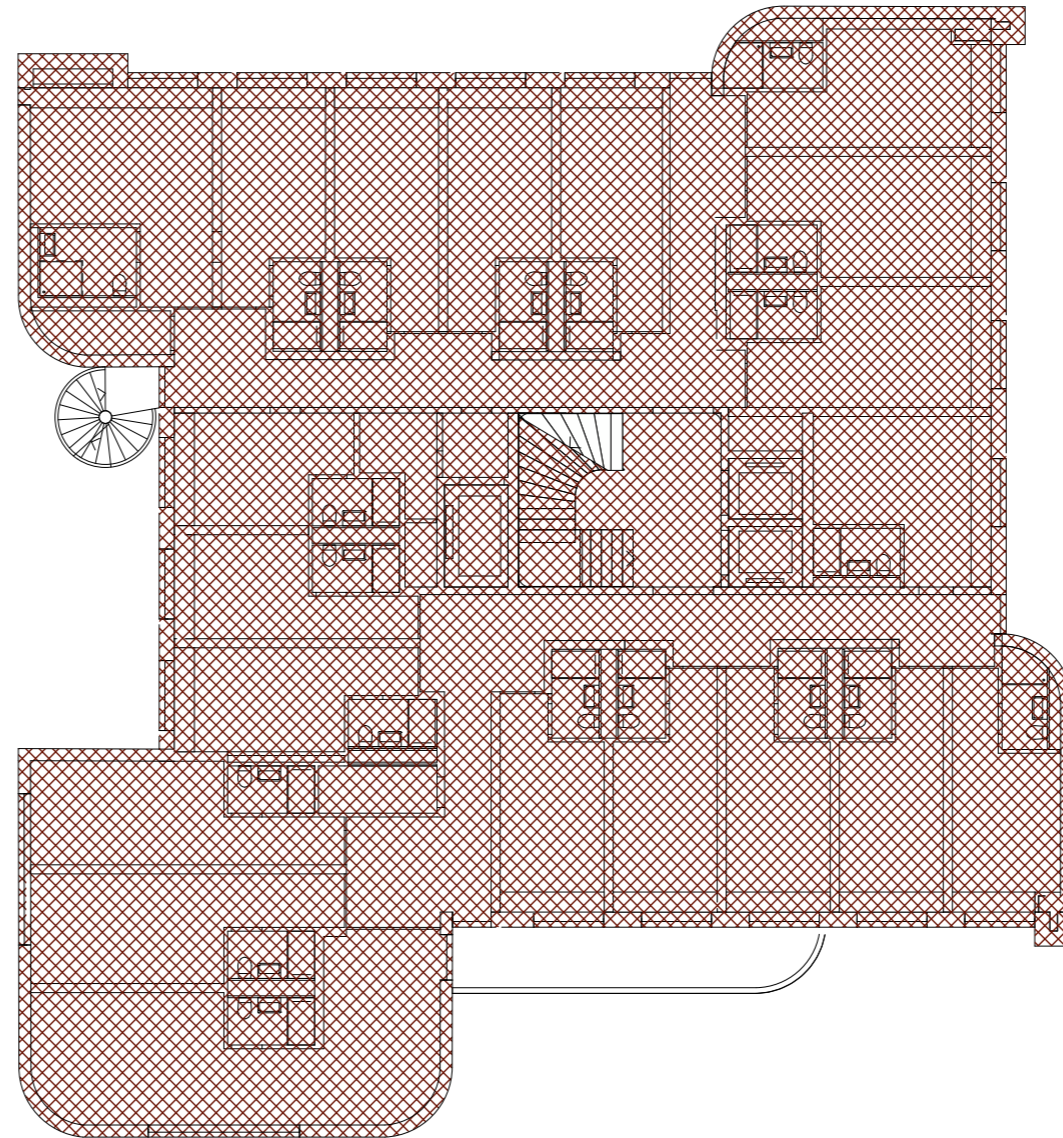
**Richtprojekt**

Datum: 29.01.2026  
Format: A3  
Massstab: 1:200

Seite

**Geschossvolumen | Erdgeschoss**





- GV Bestand
- GV Neubau

**Transformation Hotel Aarauerhof | Aarau**

Bahnhofplatz 2  
5000 Aarau

**Anlagestiftung  
Turidomus**

**Auftraggeberin**  
Anlagestiftung Turidomus  
verwaltet durch Pensimo Management AG  
Josefstrasse 214  
8005 Zürich  
T 044 518 02 00  
kontakt@pensimo.ch



**Architektur**  
Duplex Architekten AG  
Forchstrasse 58  
8008 Zürich  
T 044 275 20 80  
mail@duplex-architekten.ch

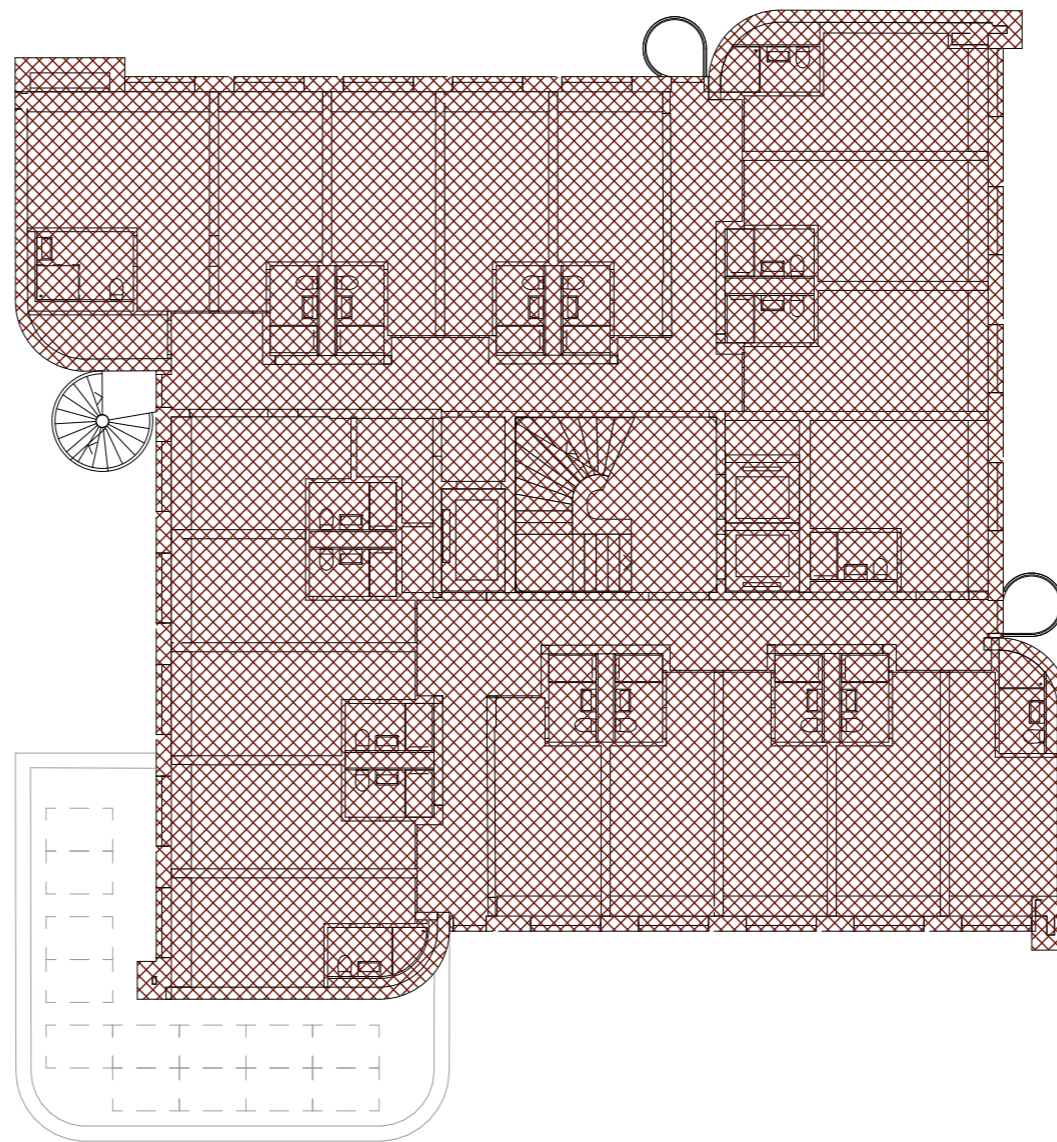
**Richtprojekt**

Datum: 29.01.2026  
Format: A3  
Massstab: 1:200

Seite

**Geschlossvolumen | 1. Obergeschoss**





- GV Bestand
- GV Neubau

**Transformation Hotel Aarauerhof | Aarau**

Bahnhofplatz 2  
5000 Aarau

**Anlagestiftung  
Turidomus**

**Auftraggeberin**  
Anlagestiftung Turidomus  
verwaltet durch Pensimo Management AG  
Josefstrasse 214  
8005 Zürich  
T 044 518 02 00  
kontakt@pensimo.ch

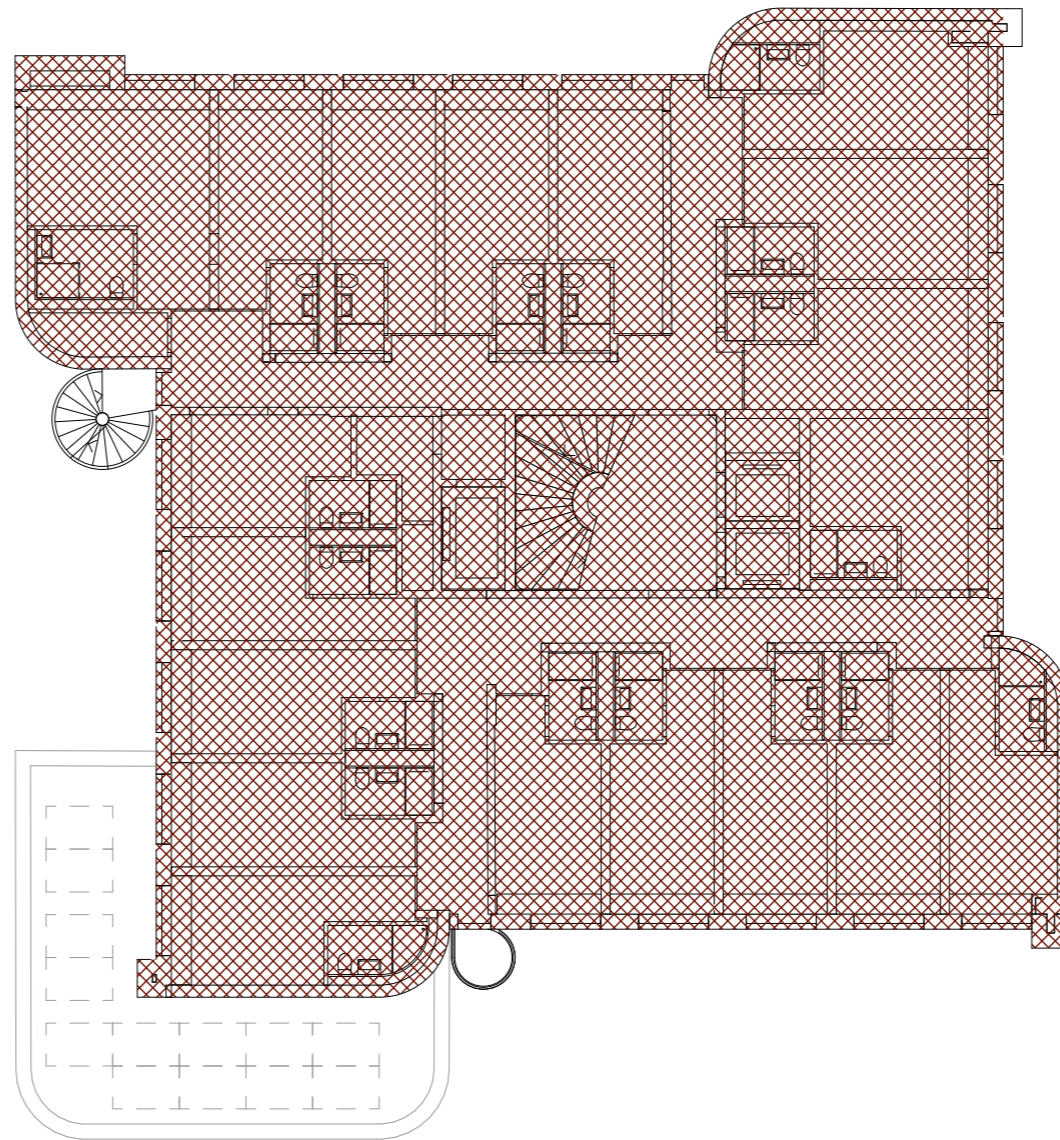


**Architektur**  
Duplex Architekten AG  
Forchstrasse 58  
8008 Zürich  
T 044 275 20 80  
mail@duplex-architekten.ch

**Richtprojekt**  
Datum: 29.01.2026  
Format: A3  
Massstab: 1:200  
Seite

**Geschossvolumen | 2. Obergeschoss**





- GV Bestand
- GV Neubau

**Transformation Hotel Aarauerhof | Aarau**

Bahnhofplatz 2  
5000 Aarau

**Anlagestiftung  
Turidomus**

**Auftraggeberin**  
Anlagestiftung Turidomus  
verwaltet durch Pensimo Management AG  
Josefstrasse 214  
8005 Zürich  
T 044 518 02 00  
kontakt@pensimo.ch

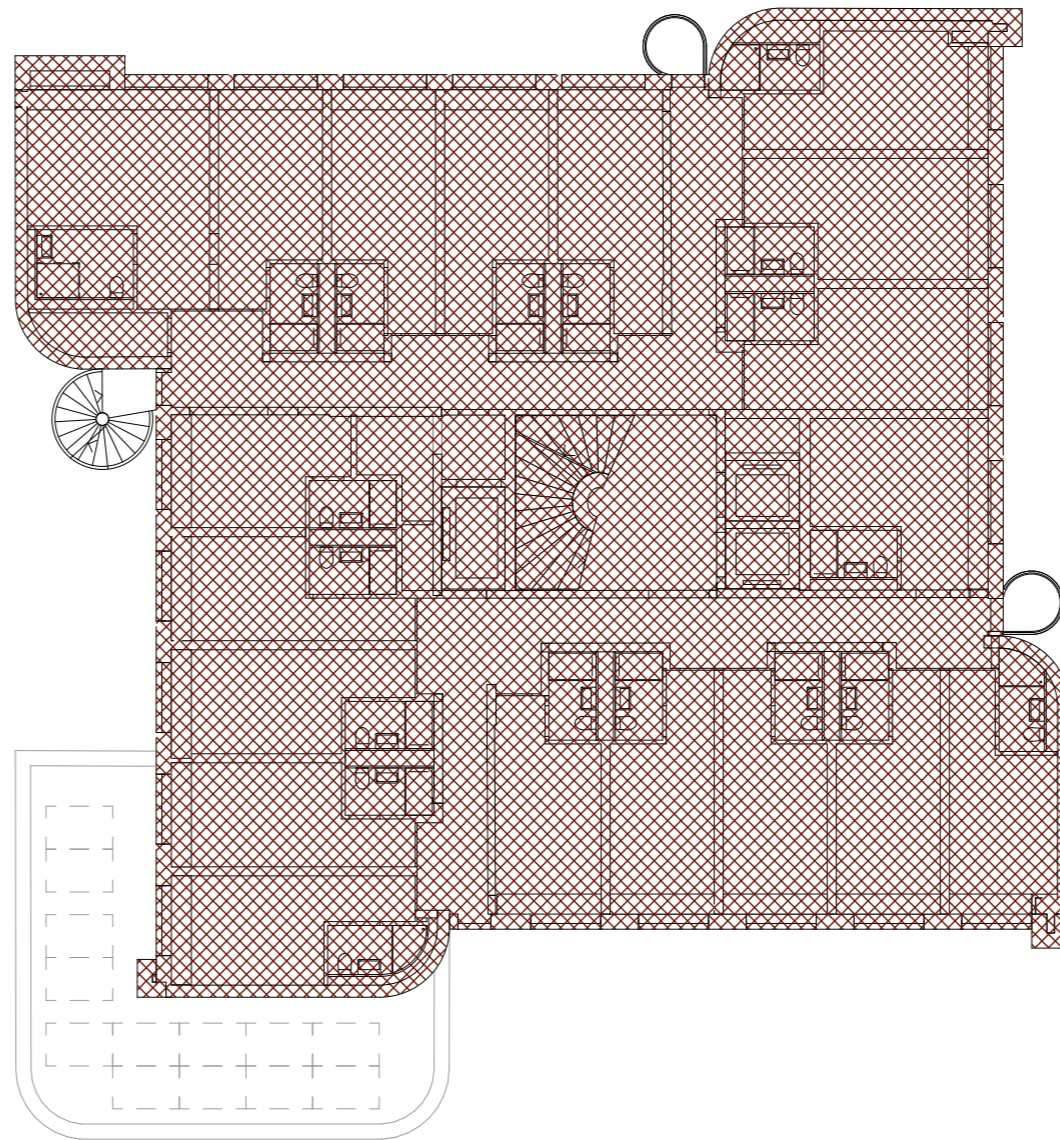


**Architektur**  
Duplex Architekten AG  
Forchstrasse 58  
8008 Zürich  
T 044 275 20 80  
mail@duplex-architekten.ch

**Richtprojekt**  
Datum: 29.01.2026  
Format: A3  
Massstab: 1:200  
Seite

**Geschlossvolumen | 3. Obergeschoss**





- GV Bestand
- GV Neubau

**Transformation Hotel Aarauerhof | Aarau**

Bahnhofplatz 2  
5000 Aarau

**Anlagestiftung  
Turidomus**

**Auftraggeberin**  
Anlagestiftung Turidomus  
verwaltet durch Pensimo Management AG  
Josefstrasse 214  
8005 Zürich  
T 044 518 02 00  
kontakt@pensimo.ch

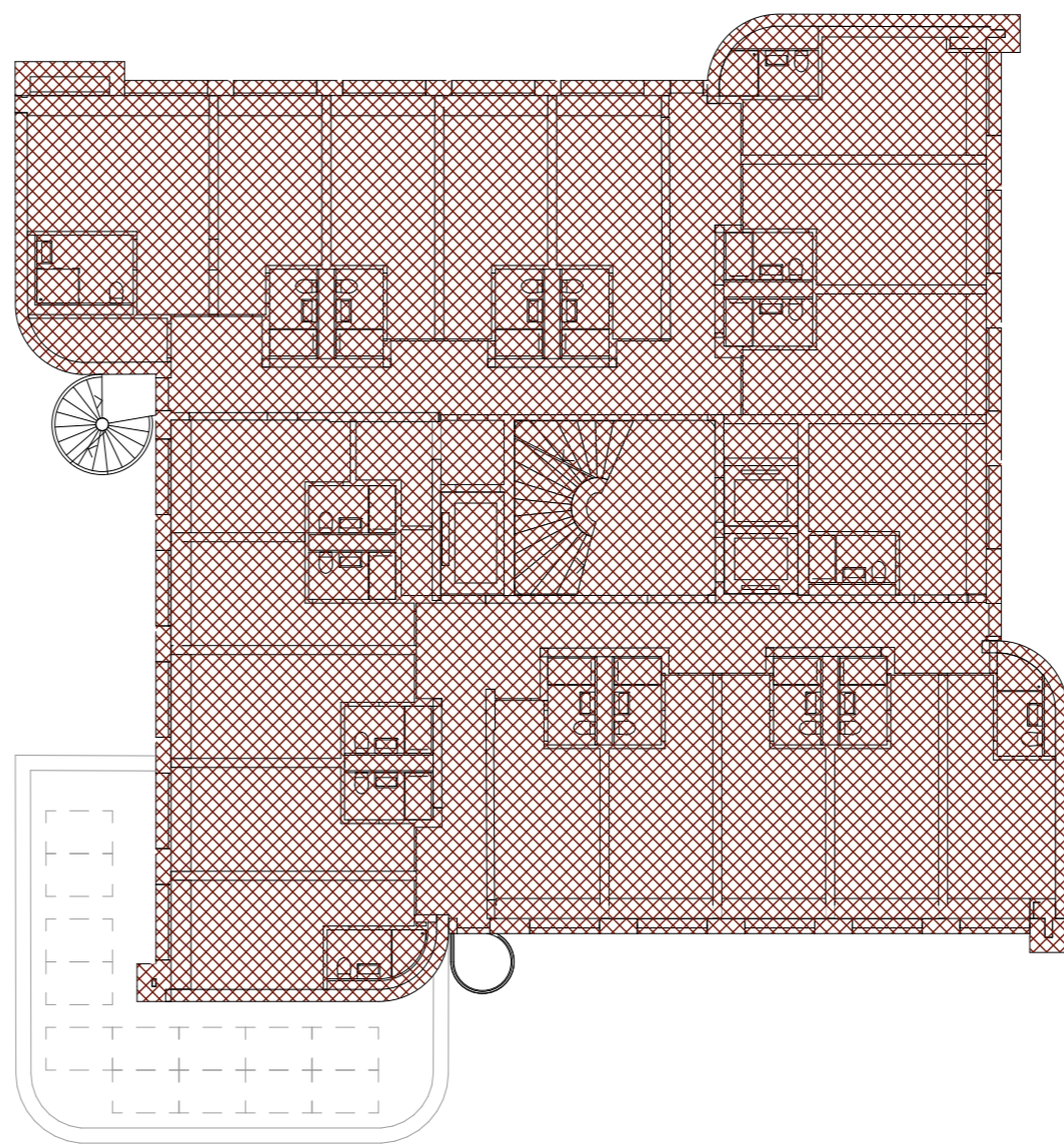


**Architektur**  
Duplex Architekten AG  
Forchstrasse 58  
8008 Zürich  
T 044 275 20 80  
mail@duplex-architekten.ch

**Richtprojekt**  
Datum: 29.01.2026  
Format: A3  
Massstab: 1:200  
Seite

**Geschossvolumen | 4. Obergeschoss**





- GV Bestand
- GV Neubau

**Transformation Hotel Aarauerhof | Aarau**

Bahnhofplatz 2  
5000 Aarau

**Anlagestiftung  
Turidomus**

**Auftraggeberin**  
Anlagestiftung Turidomus  
verwaltet durch Pensimo Management AG  
Josefstrasse 214  
8005 Zürich  
T 044 518 02 00  
kontakt@pensimo.ch

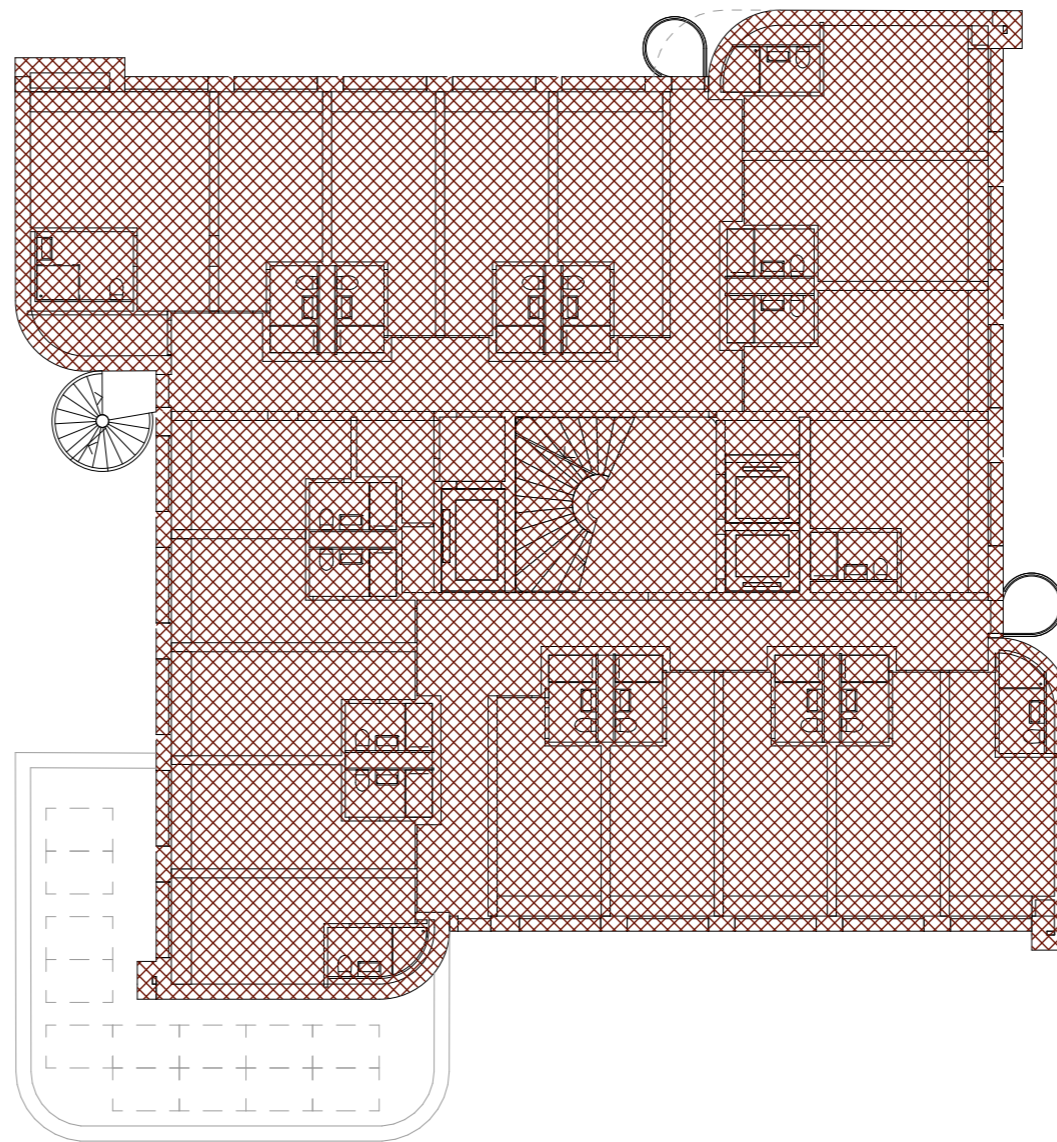


**Architektur**  
Duplex Architekten AG  
Forchstrasse 58  
8008 Zürich  
T 044 275 20 80  
mail@duplex-architekten.ch

**Richtprojekt**  
Datum: 29.01.2026  
Format: A3  
Massstab: 1:200  
Seite

**Geschossvolumen | 5. Obergeschoss**





- GV Bestand
- GV Neubau

**Transformation Hotel Aarauerhof | Aarau**

Bahnhofplatz 2  
5000 Aarau

**Anlagestiftung  
Turidomus**

**Auftraggeberin**  
Anlagestiftung Turidomus  
verwaltet durch Pensimo Management AG  
Josefstrasse 214  
8005 Zürich  
T 044 518 02 00  
kontakt@pensimo.ch

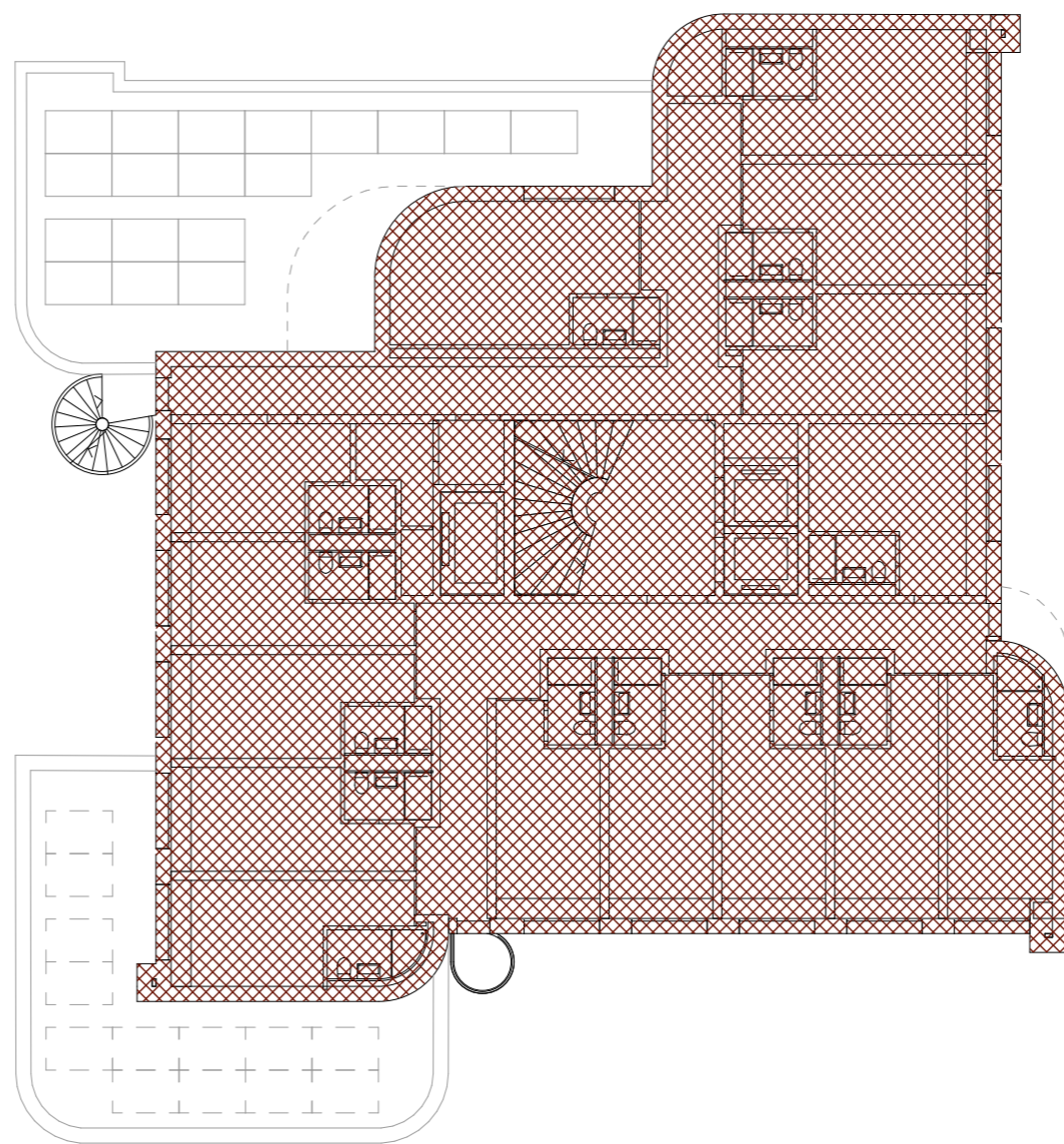


**Architektur**  
Duplex Architekten AG  
Forchstrasse 58  
8008 Zürich  
T 044 275 20 80  
mail@duplex-architekten.ch

**Richtprojekt**  
Datum: 29.01.2026  
Format: A3  
Massstab: 1:200  
Seite

**Geschossvolumen | 6. Obergeschoss**





- GV Bestand
- GV Neubau

**Transformation Hotel Aarauerhof | Aarau**

Bahnhofplatz 2  
5000 Aarau

**Anlagestiftung  
Turidomus**

**Auftraggeberin**  
Anlagestiftung Turidomus  
verwaltet durch Pensimo Management AG  
Josefstrasse 214  
8005 Zürich  
T 044 518 02 00  
kontakt@pensimo.ch

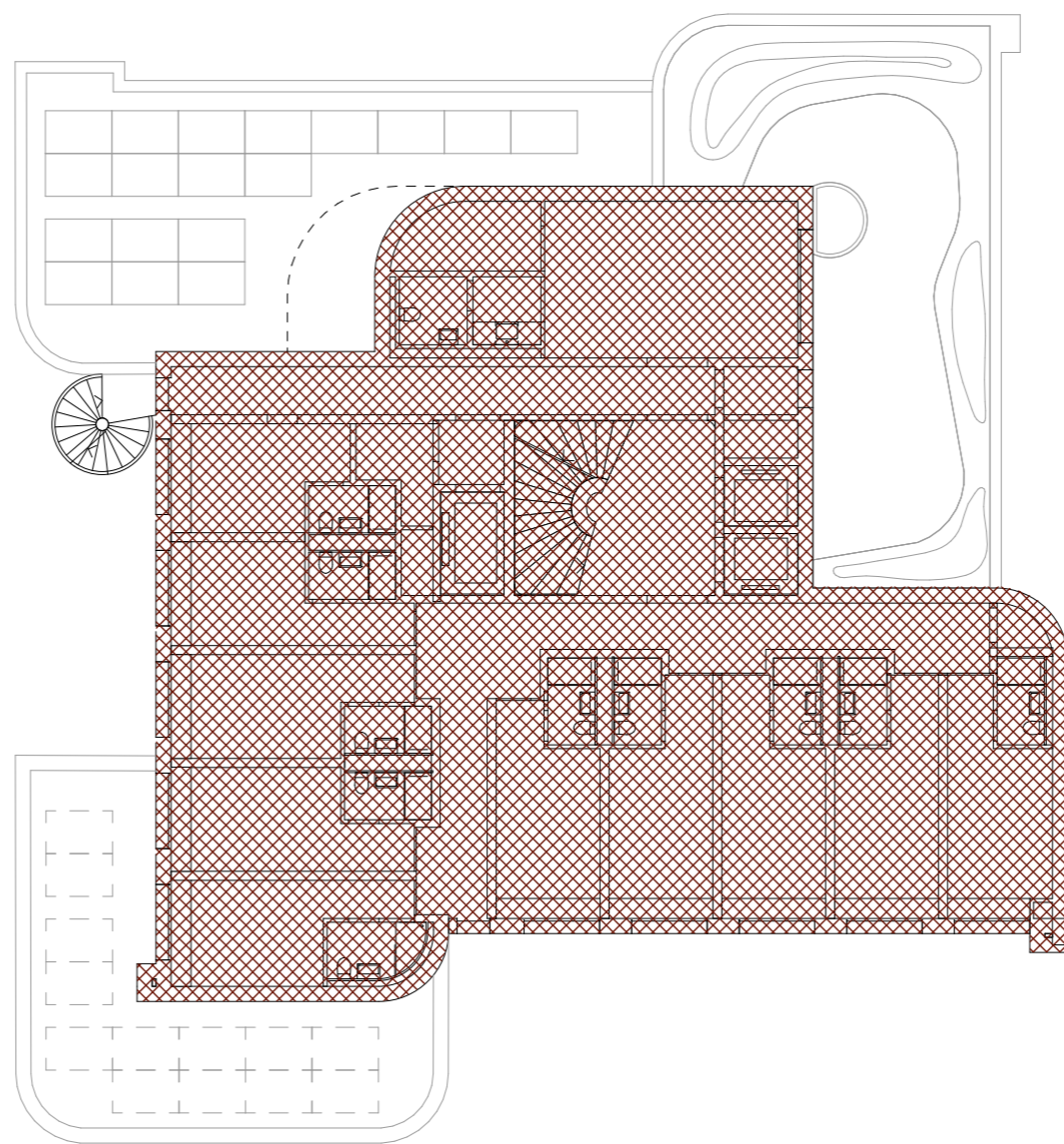


**Architektur**  
Duplex Architekten AG  
Forchstrasse 58  
8008 Zürich  
T 044 275 20 80  
mail@duplex-architekten.ch

**Richtprojekt**  
Datum: 29.01.2026  
Format: A3  
Massstab: 1:200  
Seite

**Geschossvolumen | 7. Obergeschoss**





- GV Bestand
- GV Neubau

**Transformation Hotel Aarauerhof | Aarau**

Bahnhofplatz 2  
5000 Aarau

**Anlagestiftung  
Turidomus**

**Auftraggeberin**  
Anlagestiftung Turidomus  
verwaltet durch Pensimo Management AG  
Josefstrasse 214  
8005 Zürich  
T 044 518 02 00  
kontakt@pensimo.ch



**Architektur**  
Duplex Architekten AG  
Forchstrasse 58  
8008 Zürich  
T 044 275 20 80  
mail@duplex-architekten.ch

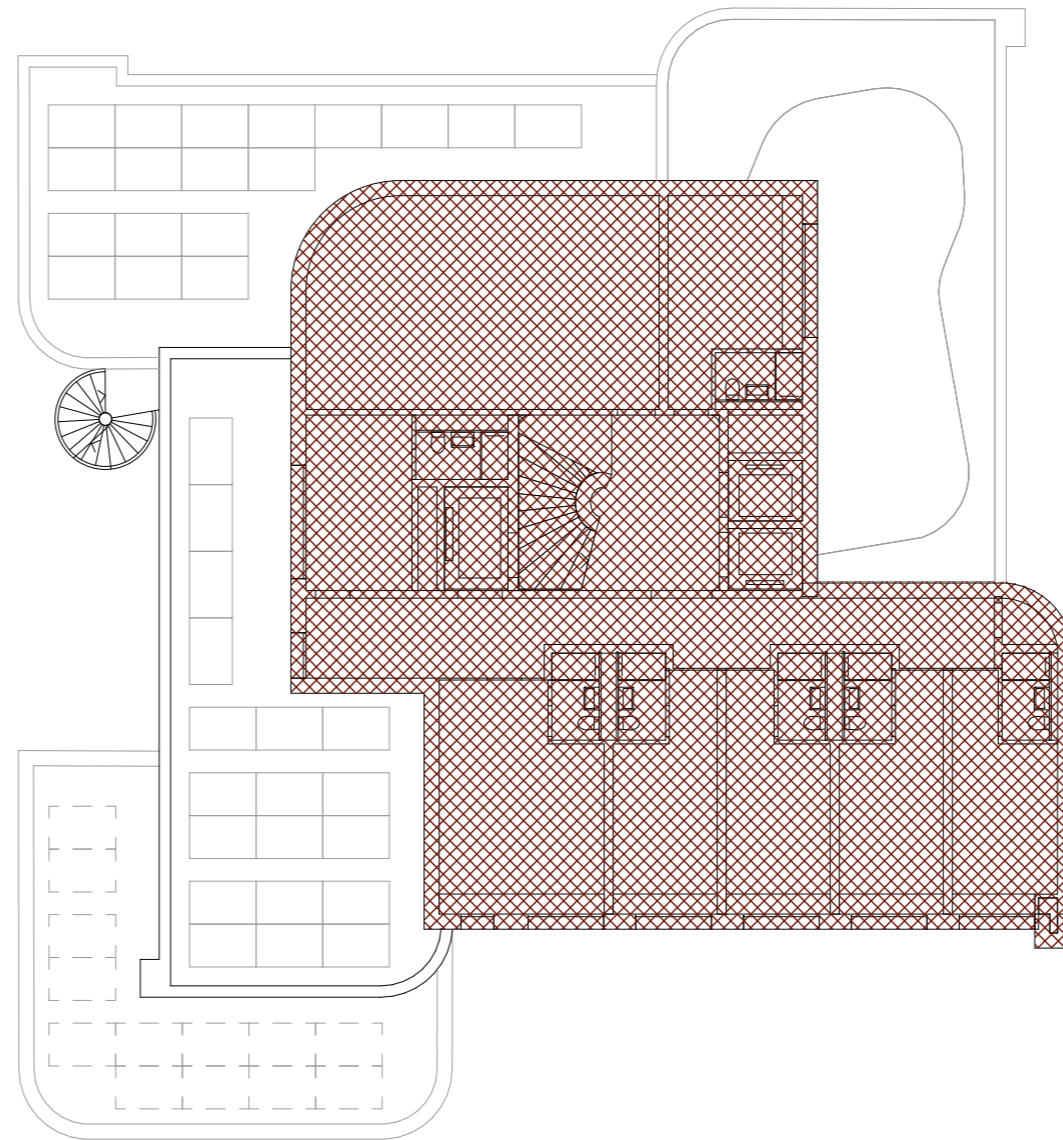
**Richtprojekt**

Datum: 29.01.2026  
Format: A3  
Massstab: 1:200

Seite

**Geschlossvolumen | 8. Obergeschoss**





- GV Bestand
- GV Neubau

**Transformation Hotel Aarauerhof | Aarau**

Bahnhofplatz 2  
5000 Aarau

**Anlagestiftung  
Turidomus**

**Auftraggeberin**  
Anlagestiftung Turidomus  
verwaltet durch Pensimo Management AG  
Josefstrasse 214  
8005 Zürich  
T 044 518 02 00  
kontakt@pensimo.ch

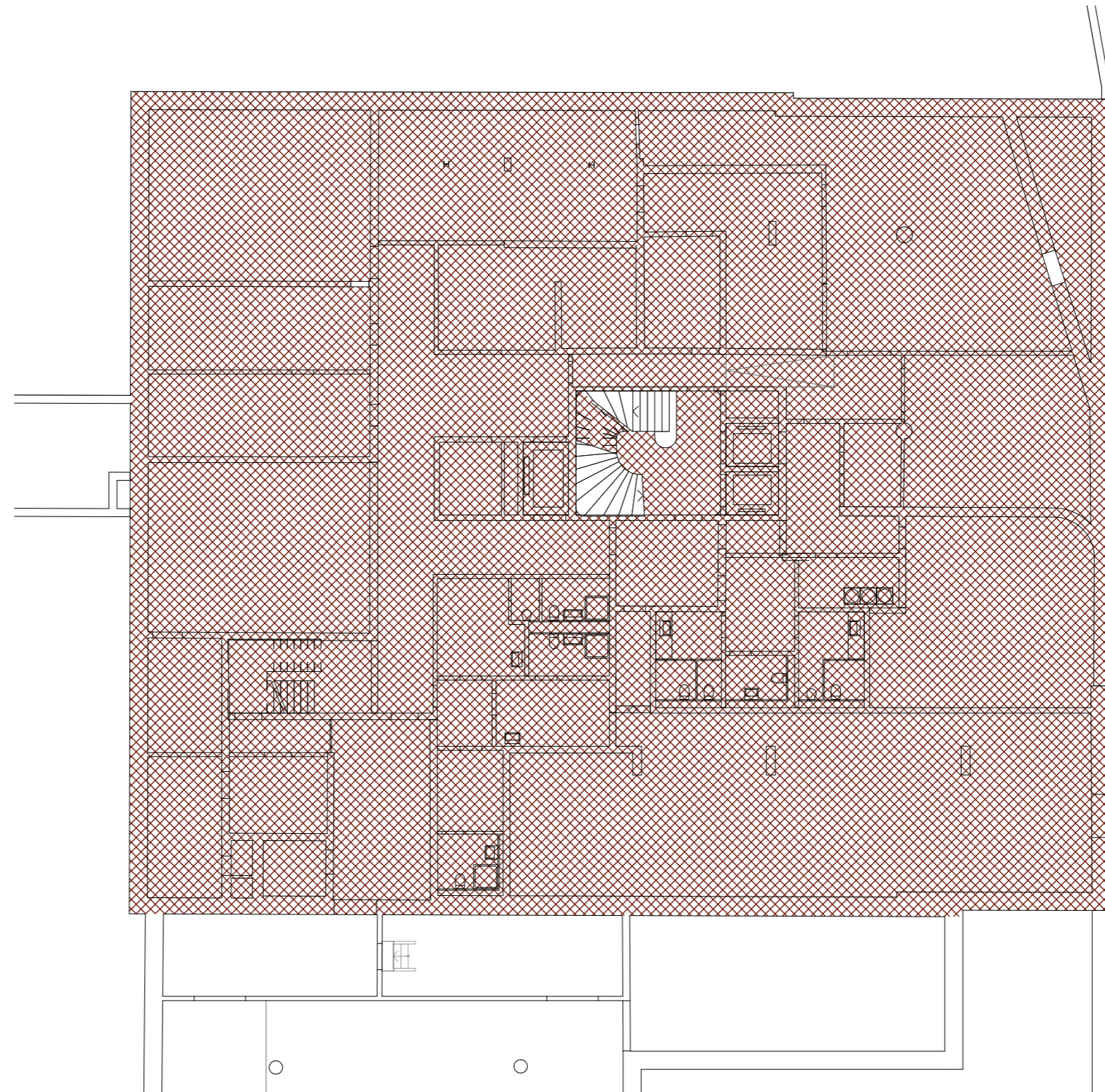


**Architektur**  
Duplex Architekten AG  
Forchstrasse 58  
8008 Zürich  
T 044 275 20 80  
mail@duplex-architekten.ch

**Richtprojekt**  
Datum: 29.01.2026  
Format: A3  
Massstab: 1:200  
Seite

**Geschlossvolumen | 9. Obergeschoss**





- GV Bestand
- GV Neubau

**Transformation Hotel Aarauerhof | Aarau**

Bahnhofplatz 2  
5000 Aarau

**Anlagestiftung  
Turidomus**

**Auftraggeberin**  
Anlagestiftung Turidomus  
verwaltet durch Pensimo Management AG  
Josefstrasse 214  
8005 Zürich  
T 044 518 02 00  
kontakt@pensimo.ch

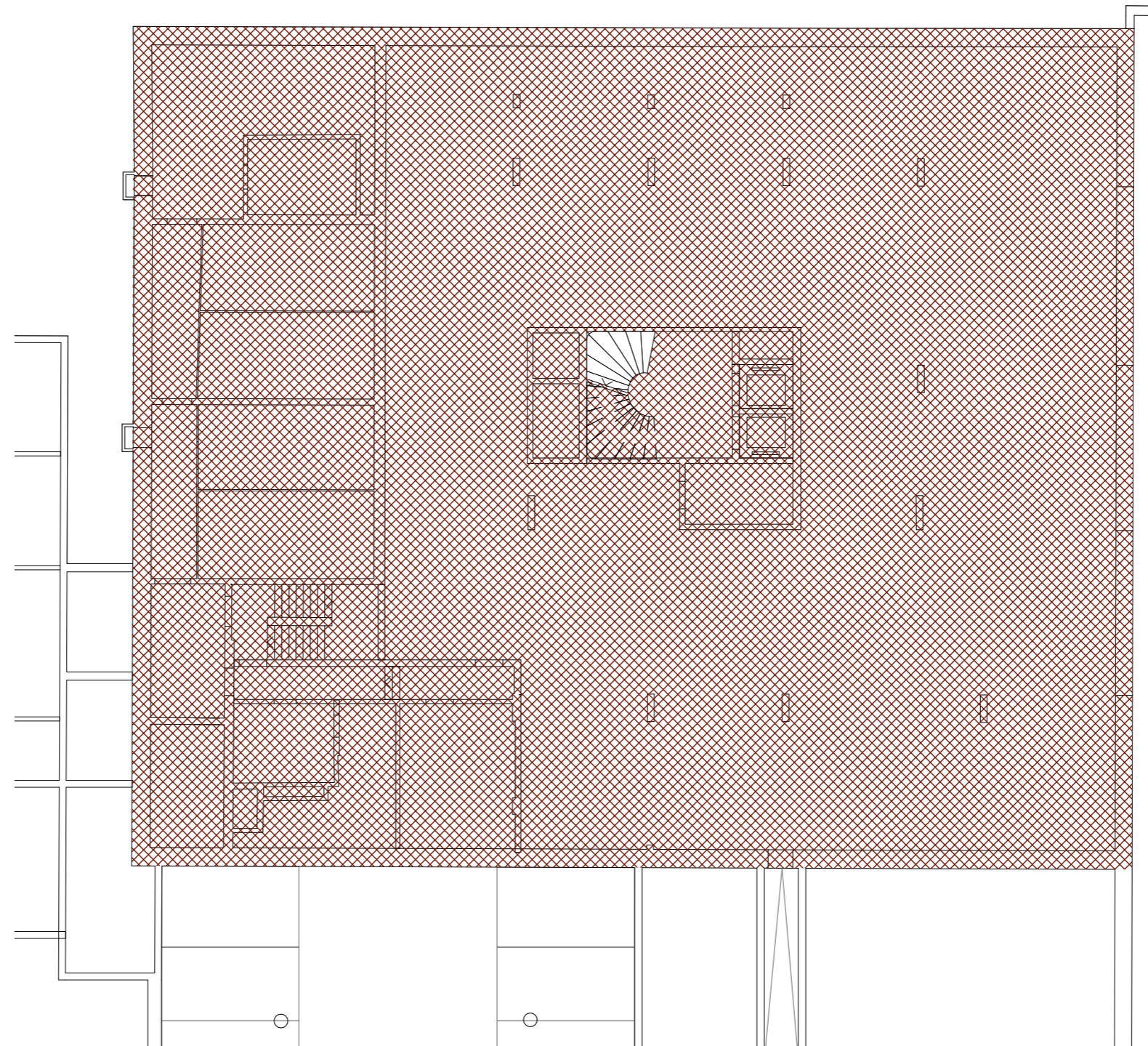


**Architektur**  
Duplex Architekten AG  
Forchstrasse 58  
8008 Zürich  
T 044 275 20 80  
mail@duplex-architekten.ch

**Richtprojekt**  
Datum: 29.01.2026  
Format: A3  
Massstab: 1:200  
Seite

**Geschossvolumen | 1. Untergeschoss**





- GV Bestand
- GV Neubau

**Transformation Hotel Aarauerhof | Aarau**

Bahnhofplatz 2  
5000 Aarau

Anlagestiftung  
**Turidomus**

**Auftraggeberin**  
Anlagestiftung Turidomus  
verwaltet durch Pensimo Management AG  
Josefstrasse 214  
8005 Zürich  
T 044 518 02 00  
kontakt@pensimo.ch



**Architektur**  
Duplex Architekten AG  
Forchstrasse 58  
8008 Zürich  
T 044 275 20 80  
mail@duplex-architekten.ch

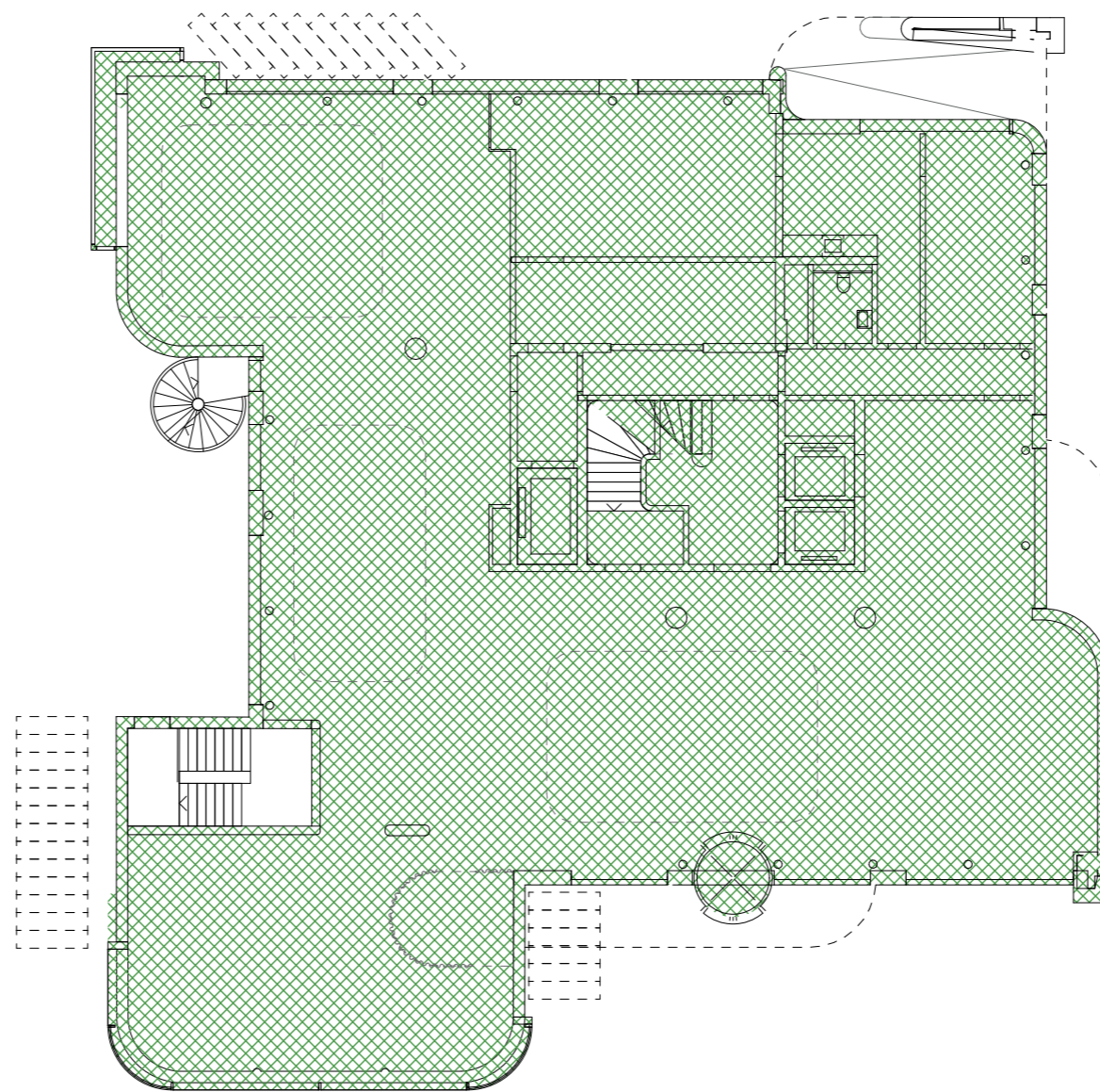
**Richtprojekt**  
Datum: 29.01.2026  
Format: A3  
Massstab: 1:200  
Seite

**Geschossvolumen | 2. Untergeschoss**



aGF	
Geschoss	Fläche
1. UG	242
EG	617
1. OG	642
2. OG	576
3. OG	576
4. OG	576
5. OG	576
6. OG	576
7. OG	486
8. OG	394
9. OG	262
<b>5'523 m<sup>2</sup></b>	

aGSF: 1'077 m<sup>2</sup>  
**AZ = 5.13**



 aGF

## Transformation Hotel Aarauerhof | Aarau

Bahnhofplatz 2  
5000 Aarau

Anlagestiftung  
**Turidomus**

**Auftraggeberin**  
Anlagestiftung Turidomus  
verwaltet durch Pensimo Management AG  
Josefstrasse 214  
8005 Zürich  
T 044 518 02 00  
kontakt@pensimo.ch



**Architektur**  
Duplex Architekten AG  
Forchstrasse 58  
8008 Zürich  
T 044 275 20 80  
mail@duplex-architekten.ch

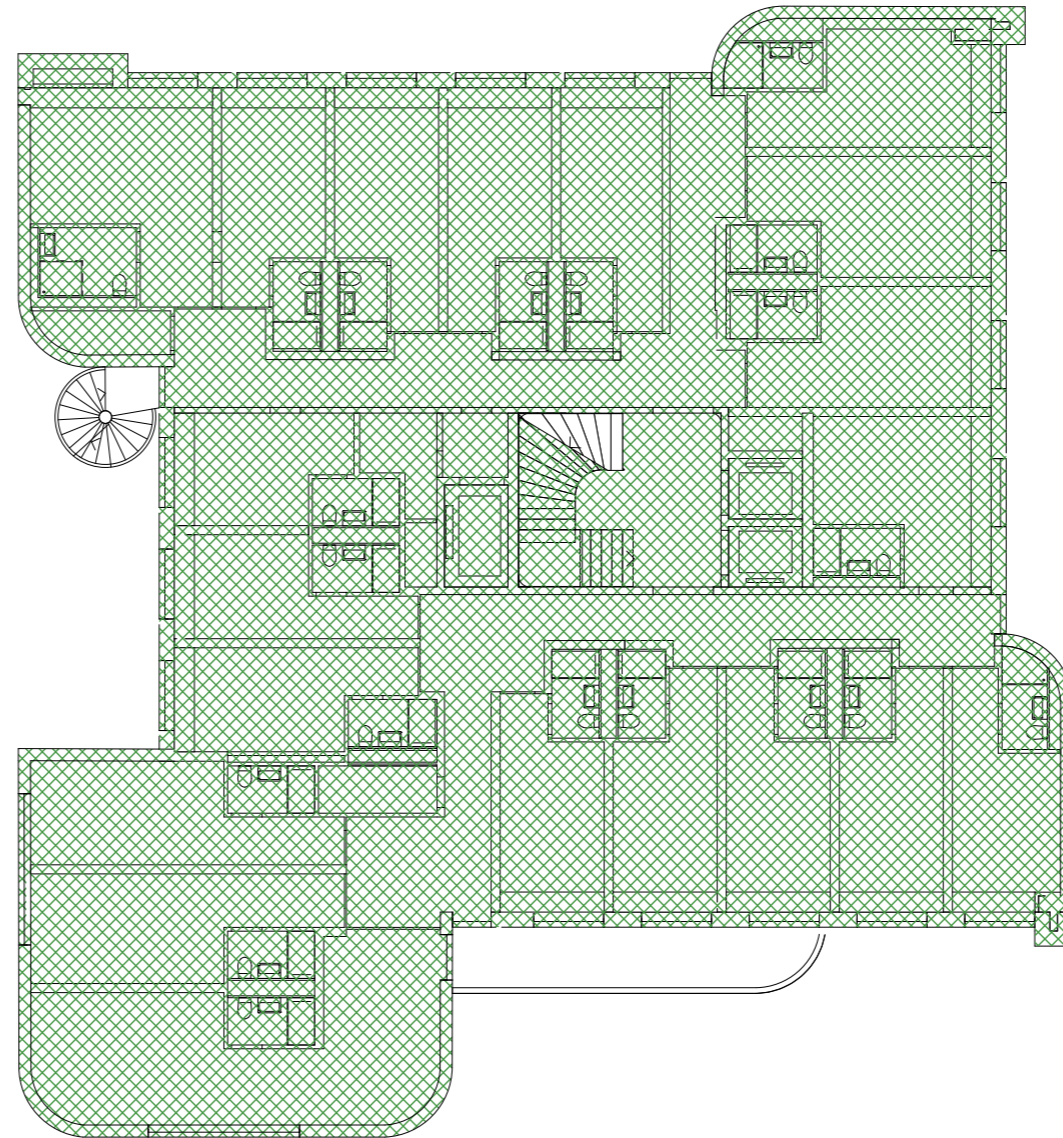
### Richtprojekt

Datum: 29.01.2026  
Format: A3  
Massstab: 1:200

Seite

### anrechenbare Geschossfläche | Erdgeschoss

 1:200 0 5 10m



 aGF

## Transformation Hotel Aarauerhof | Aarau

Bahnhofplatz 2  
5000 Aarau

Anlagestiftung  
**Turidomus**

**Auftraggeberin**  
Anlagestiftung Turidomus  
verwaltet durch Pensimo Management AG  
Josefstrasse 214  
8005 Zürich  
T 044 518 02 00  
kontakt@pensimo.ch



**Architektur**  
Duplex Architekten AG  
Forchstrasse 58  
8008 Zürich  
T 044 275 20 80  
mail@duplex-architekten.ch

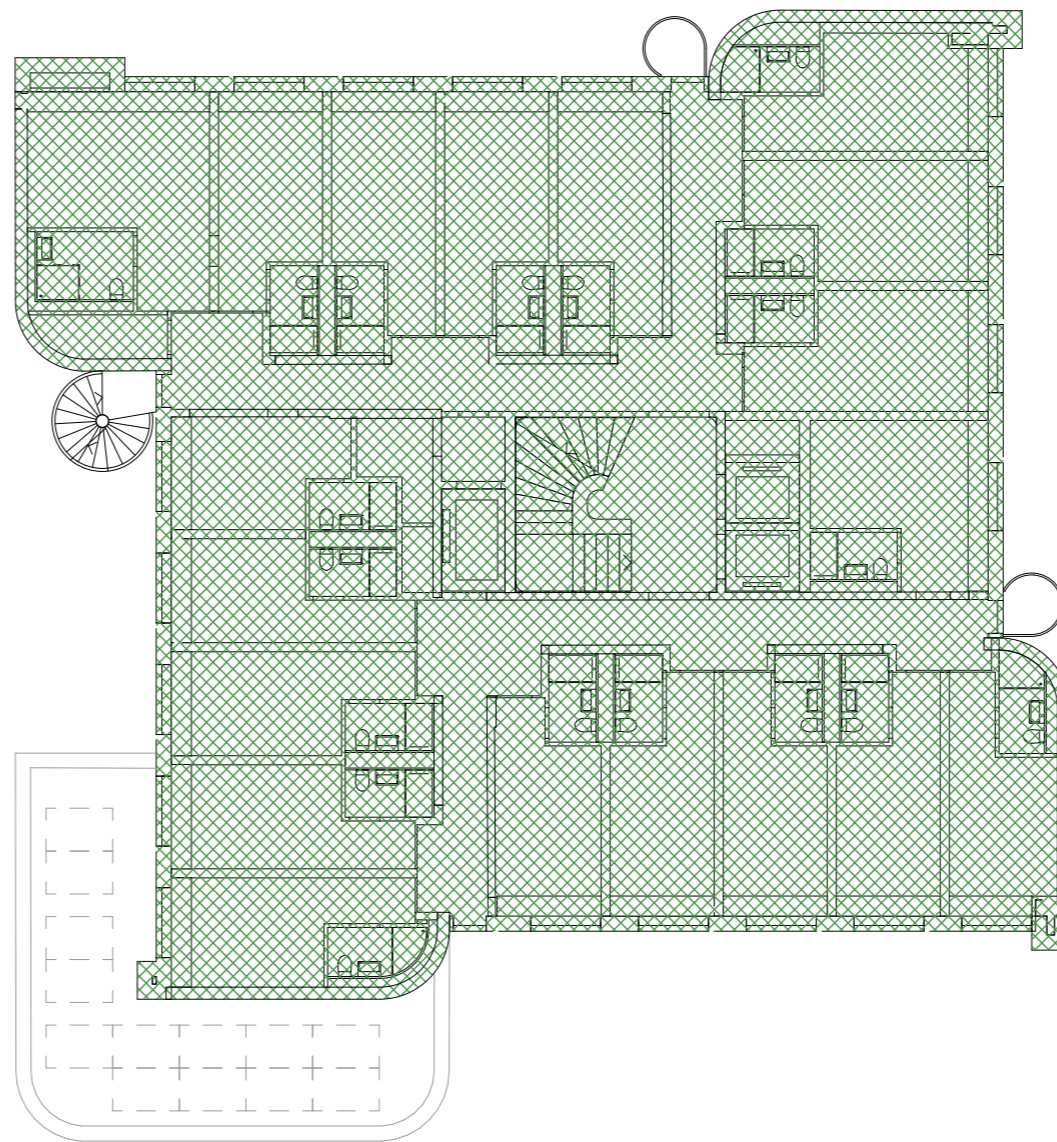
### Richtprojekt

Datum: 29.01.2026  
Format: A3  
Massstab: 1:200

Seite

**anrechenbare Geschossfläche | 1. Obergeschoss**

 1:200 0 5 10m



 aGF

## Transformation Hotel Aarauerhof | Aarau

Bahnhofplatz 2  
5000 Aarau

Anlagestiftung  
**Turidomus**

**Auftraggeberin**  
Anlagestiftung Turidomus  
verwaltet durch Pensimo Management AG  
Josefstrasse 214  
8005 Zürich  
T 044 518 02 00  
kontakt@pensimo.ch



**Architektur**  
Duplex Architekten AG  
Forchstrasse 58  
8008 Zürich  
T 044 275 20 80  
mail@duplex-architekten.ch

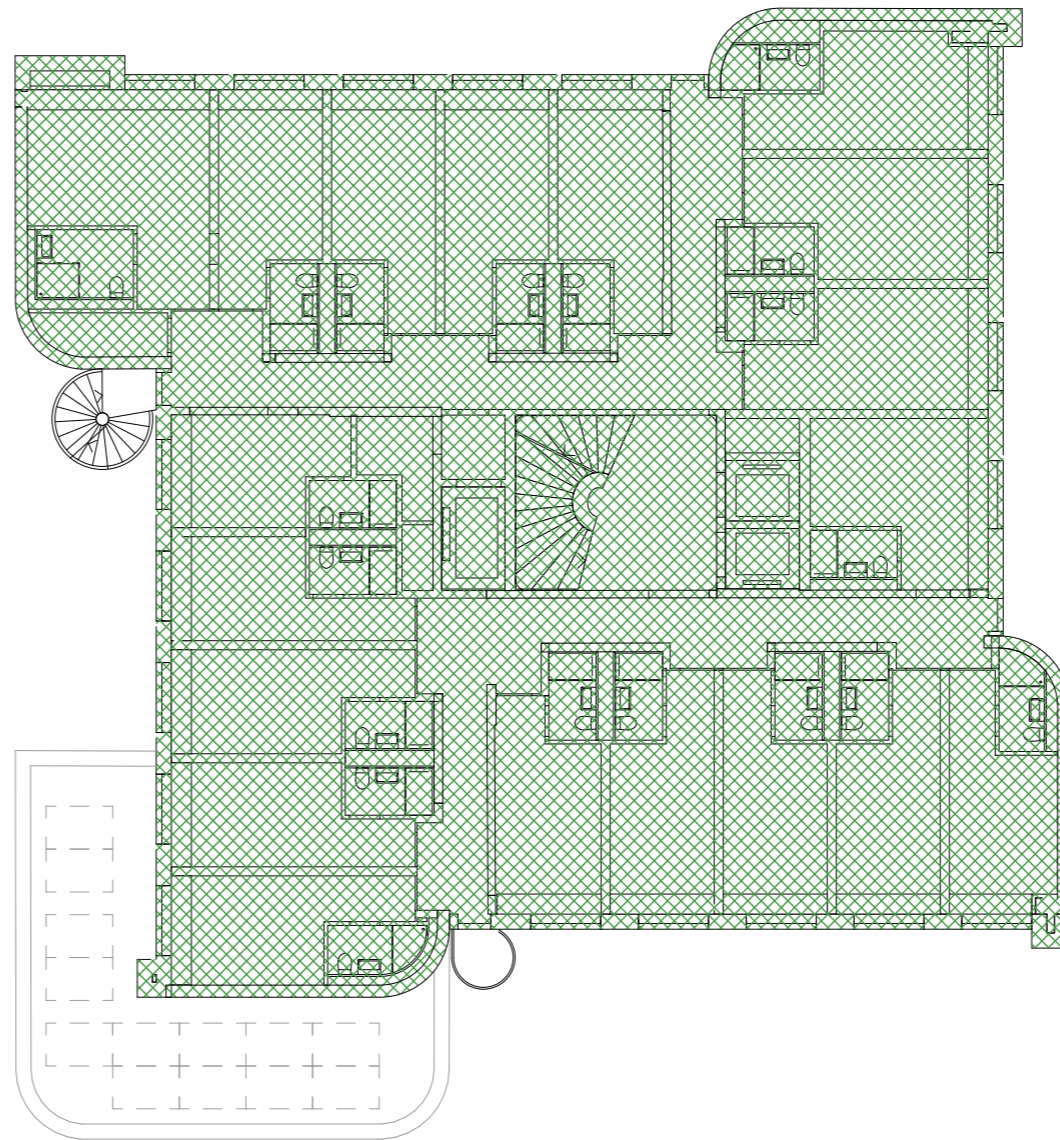
### Richtprojekt

Datum: 29.01.2026  
Format: A3  
Massstab: 1:200

Seite

**anrechenbare Geschossfläche | 2. Obergeschoss**

 1:200 0 5 10m



 aGF

**Transformation Hotel Aarauerhof | Aarau**

Bahnhofplatz 2  
5000 Aarau

**Anlagestiftung  
Turidomus**

**Auftraggeberin**  
Anlagestiftung Turidomus  
verwaltet durch Pensimo Management AG  
Josefstrasse 214  
8005 Zürich  
T 044 518 02 00  
kontakt@pensimo.ch



**Architektur**  
Duplex Architekten AG  
Forchstrasse 58  
8008 Zürich  
T 044 275 20 80  
mail@duplex-architekten.ch

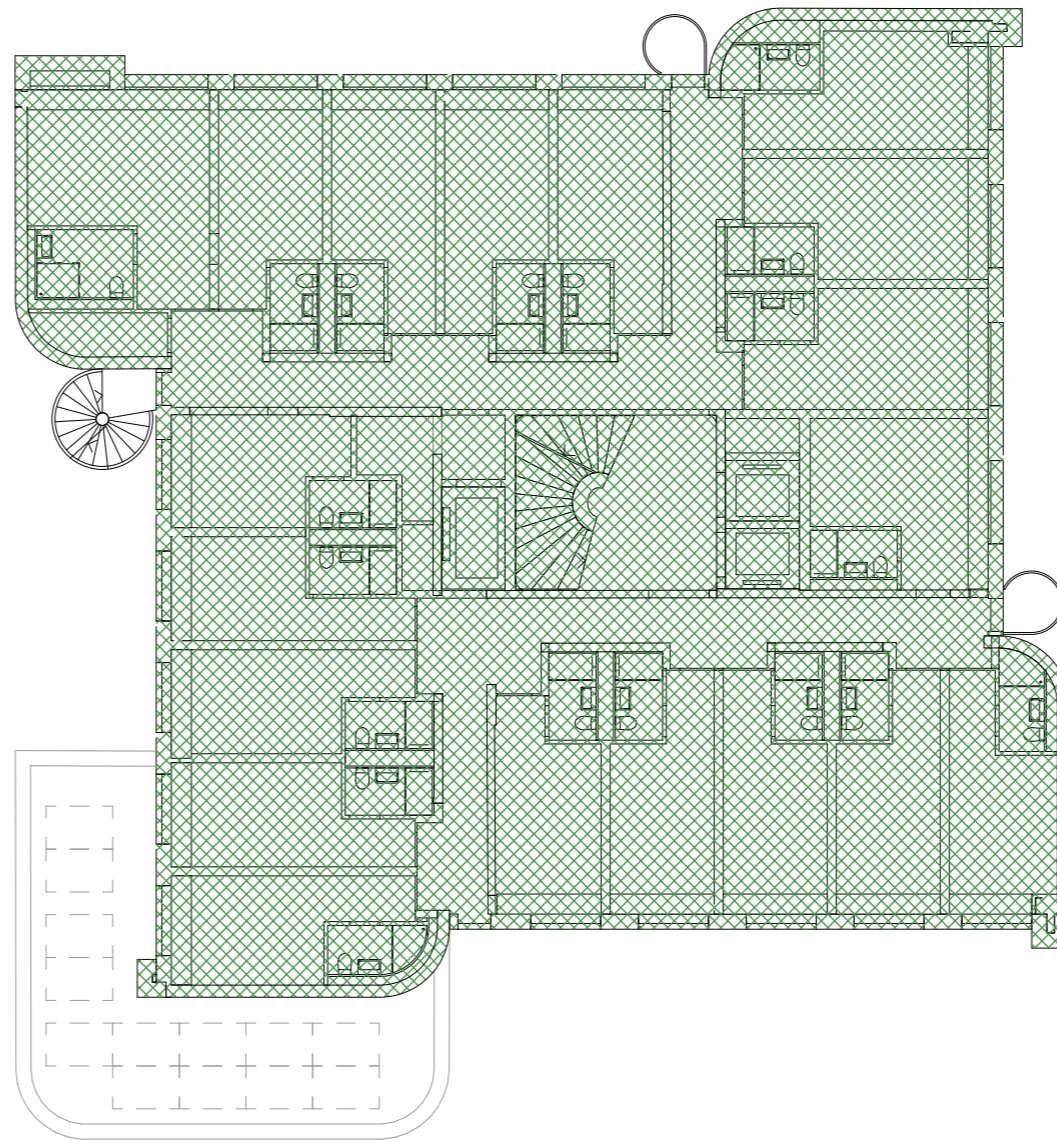
**Richtprojekt**

Datum: 29.01.2026  
Format: A3  
Massstab: 1:200

Seite

**anrechenbare Geschossfläche | 3. Obergeschoss**





 aGF

## Transformation Hotel Aarauerhof | Aarau

Bahnhofplatz 2  
5000 Aarau

Anlagestiftung  
**Turidomus**

**Auftraggeberin**  
Anlagestiftung Turidomus  
verwaltet durch Pensimo Management AG  
Josefstrasse 214  
8005 Zürich  
T 044 518 02 00  
kontakt@pensimo.ch



**Architektur**  
Duplex Architekten AG  
Forchstrasse 58  
8008 Zürich  
T 044 275 20 80  
mail@duplex-architekten.ch

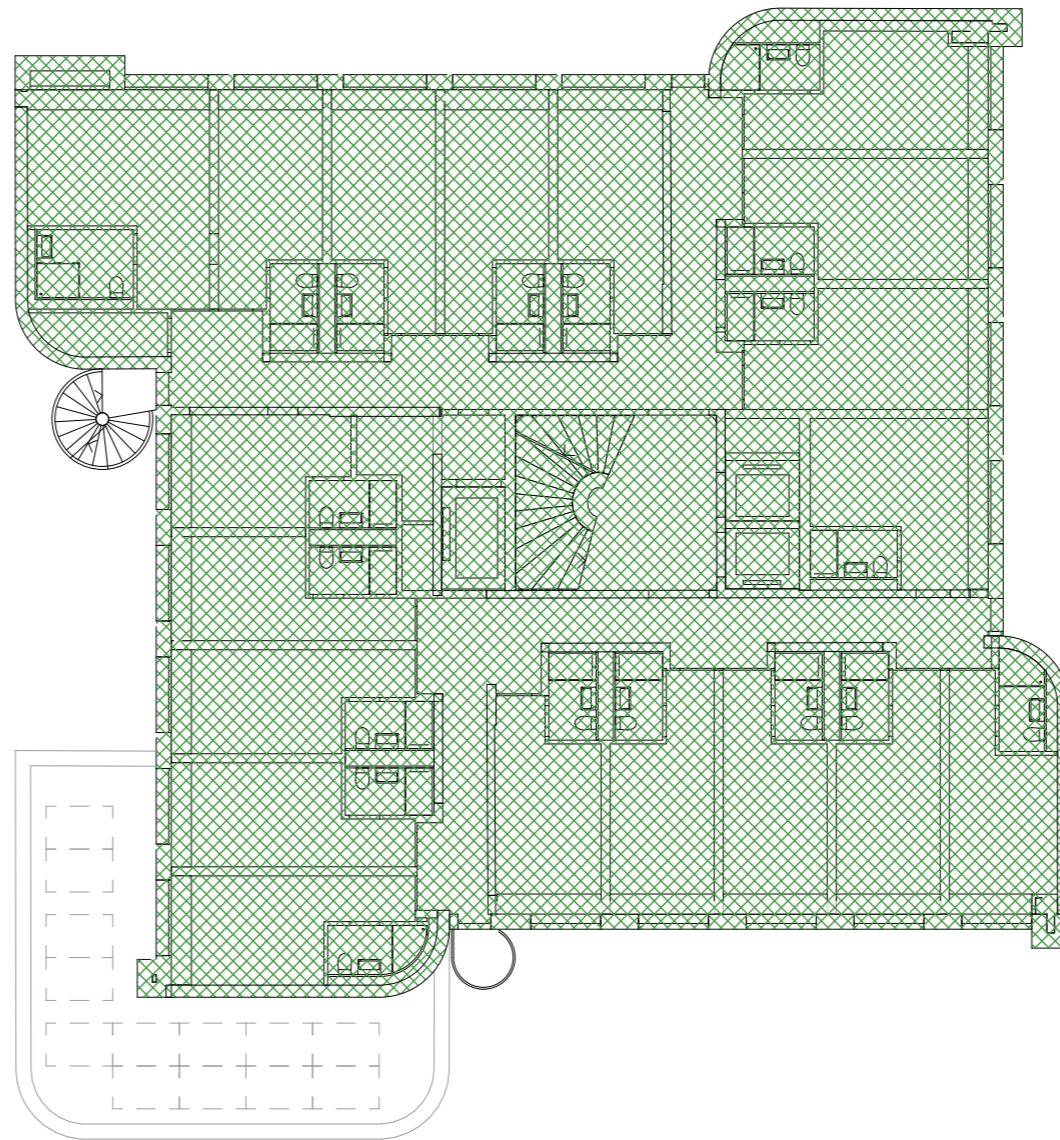
### Richtprojekt

Datum: 29.01.2026  
Format: A3  
Massstab: 1:200

Seite

**anrechenbare Geschossfläche | 4. Obergeschoss**

 1:200 0 5 10m



 aGF

## Transformation Hotel Aarauerhof | Aarau

Bahnhofplatz 2  
5000 Aarau

Anlagestiftung  
**Turidomus**

**Auftraggeberin**  
Anlagestiftung Turidomus  
verwaltet durch Pensimo Management AG  
Josefstrasse 214  
8005 Zürich  
T 044 518 02 00  
kontakt@pensimo.ch



**Architektur**  
Duplex Architekten AG  
Forchstrasse 58  
8008 Zürich  
T 044 275 20 80  
mail@duplex-architekten.ch

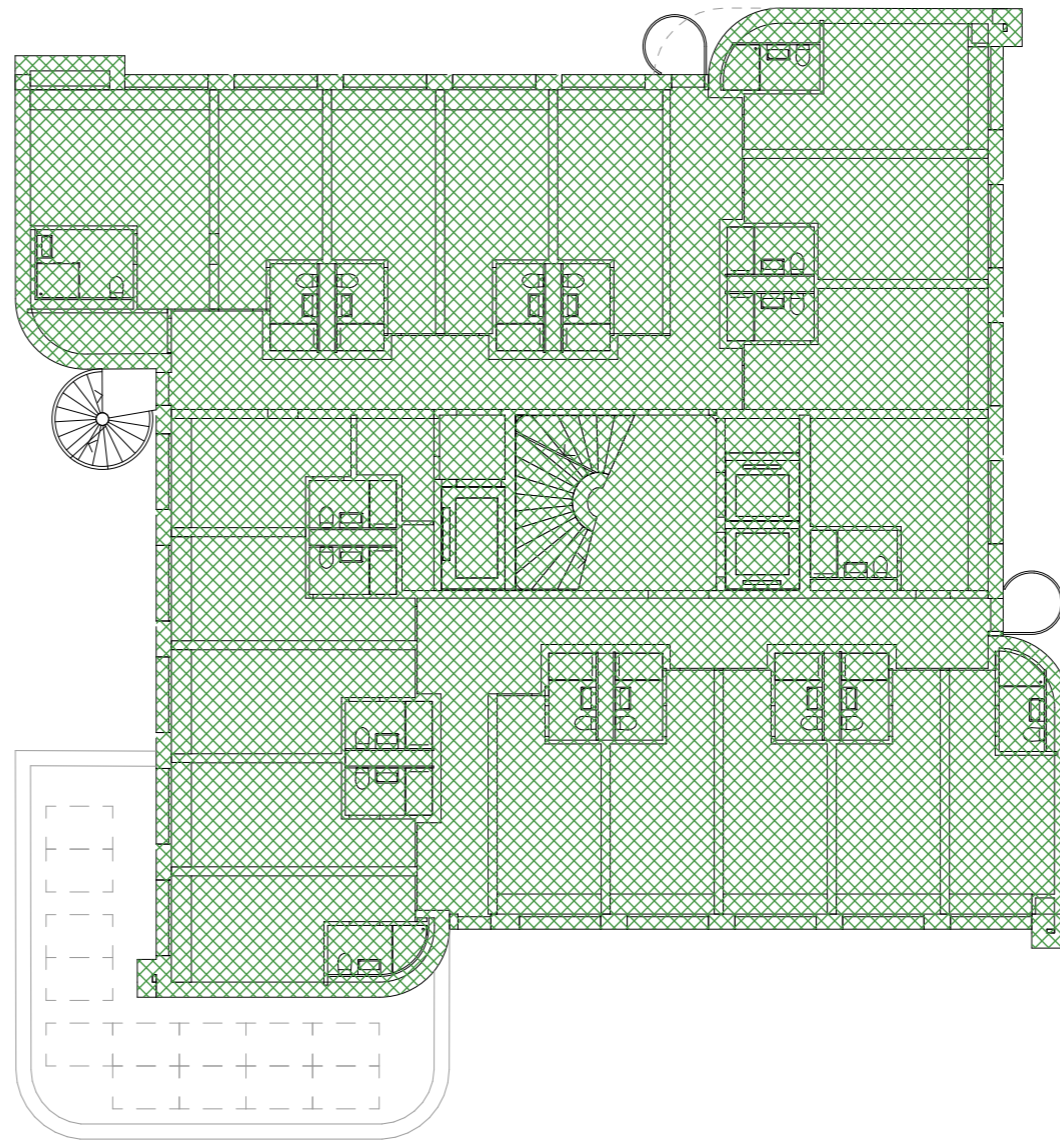
### Richtprojekt

Datum: 29.01.2026  
Format: A3  
Massstab: 1:200

Seite

**anrechenbare Geschossfläche | 5. Obergeschoss**

 1:200 0 5 10m



 aGF

**Transformation Hotel Aarauerhof | Aarau**

Bahnhofplatz 2  
5000 Aarau

**Anlagestiftung  
Turidomus**

**Auftraggeberin**  
Anlagestiftung Turidomus  
verwaltet durch Pensimo Management AG  
Josefstrasse 214  
8005 Zürich  
T 044 518 02 00  
kontakt@pensimo.ch



**Architektur**  
Duplex Architekten AG  
Forchstrasse 58  
8008 Zürich  
T 044 275 20 80  
mail@duplex-architekten.ch

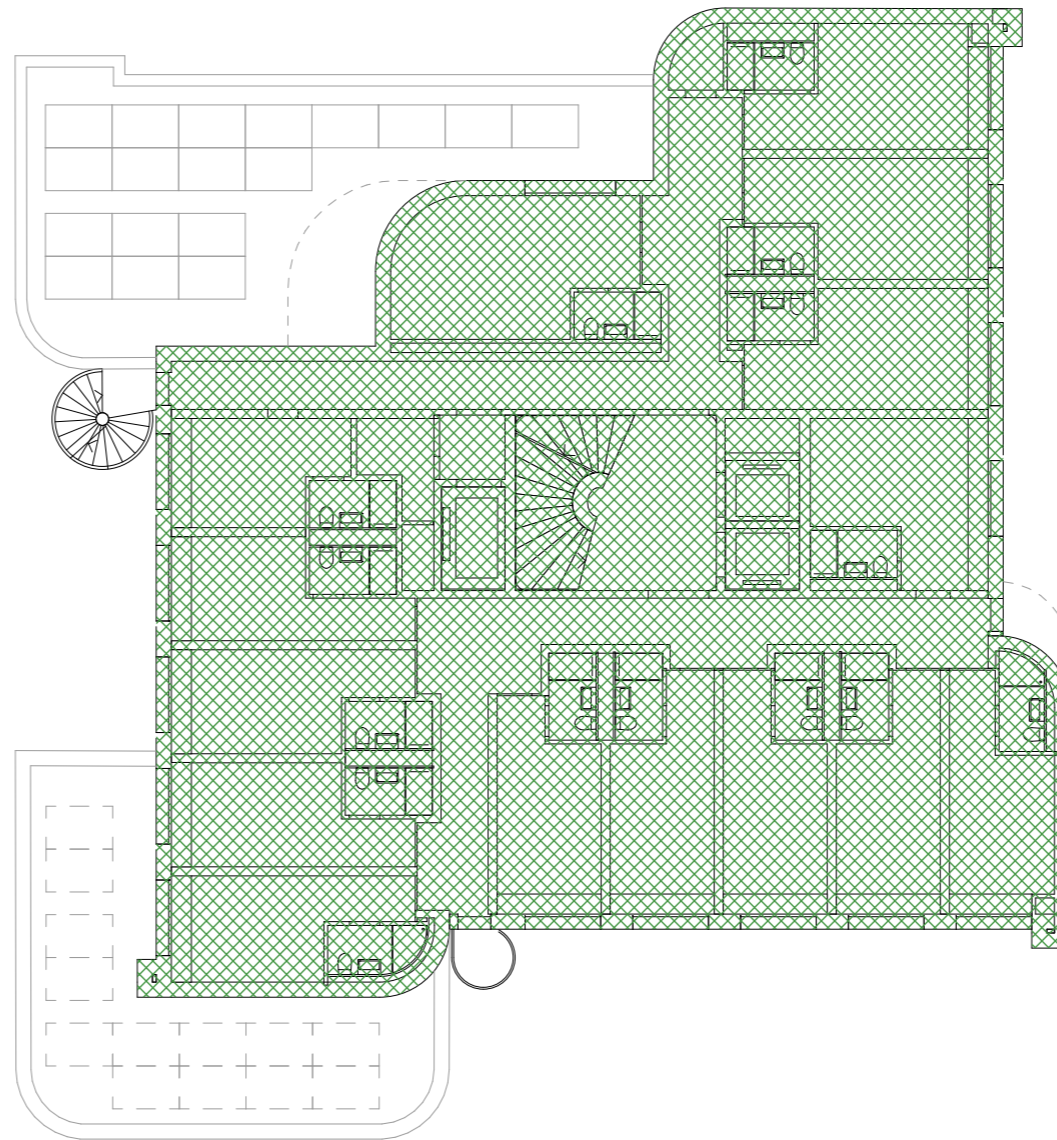
**Richtprojekt**

Datum: 29.01.2026  
Format: A3  
Massstab: 1:200

Seite

**anrechenbare Geschossfläche | 6. Obergeschoss**





 aGF

**Transformation Hotel Aarauerhof | Aarau**

Bahnhofplatz 2  
5000 Aarau

Anlagestiftung  
**Turidomus**

**Auftraggeberin**  
Anlagestiftung Turidomus  
verwaltet durch Pensimo Management AG  
Josefstrasse 214  
8005 Zürich  
T 044 518 02 00  
kontakt@pensimo.ch



**Architektur**  
Duplex Architekten AG  
Forchstrasse 58  
8008 Zürich  
T 044 275 20 80  
mail@duplex-architekten.ch

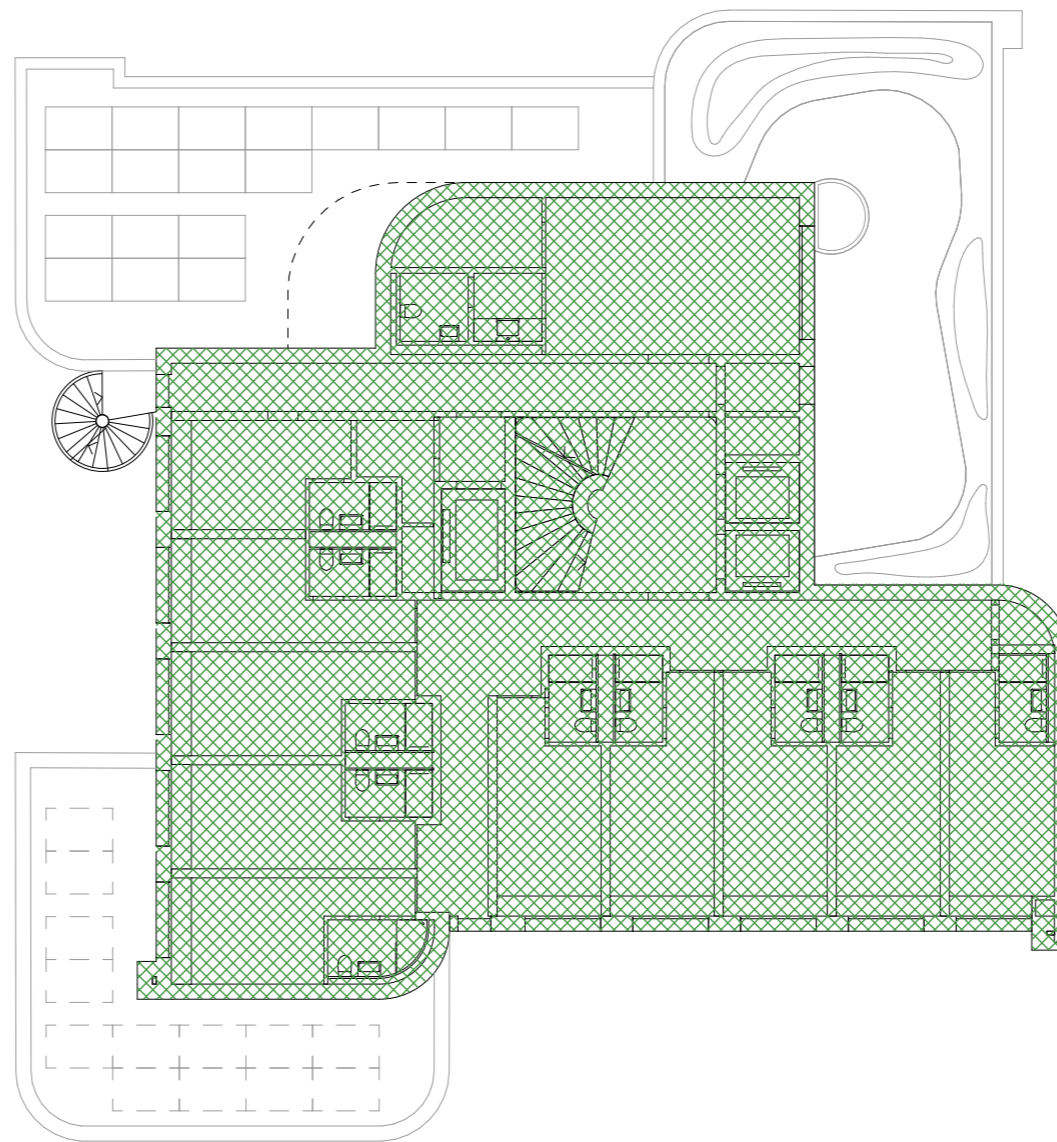
**Richtprojekt**

Datum: 29.01.2026  
Format: A3  
Massstab: 1:200

Seite

**anrechenbare Geschossfläche | 7. Obergeschoss**





 aGF

**Transformation Hotel Aarauerhof | Aarau**

Bahnhofplatz 2  
5000 Aarau

**Anlagestiftung  
Turidomus**

**Auftraggeberin**  
Anlagestiftung Turidomus  
verwaltet durch Pensimo Management AG  
Josefstrasse 214  
8005 Zürich  
T 044 518 02 00  
kontakt@pensimo.ch



**Architektur**  
Duplex Architekten AG  
Forchstrasse 58  
8008 Zürich  
T 044 275 20 80  
mail@duplex-architekten.ch

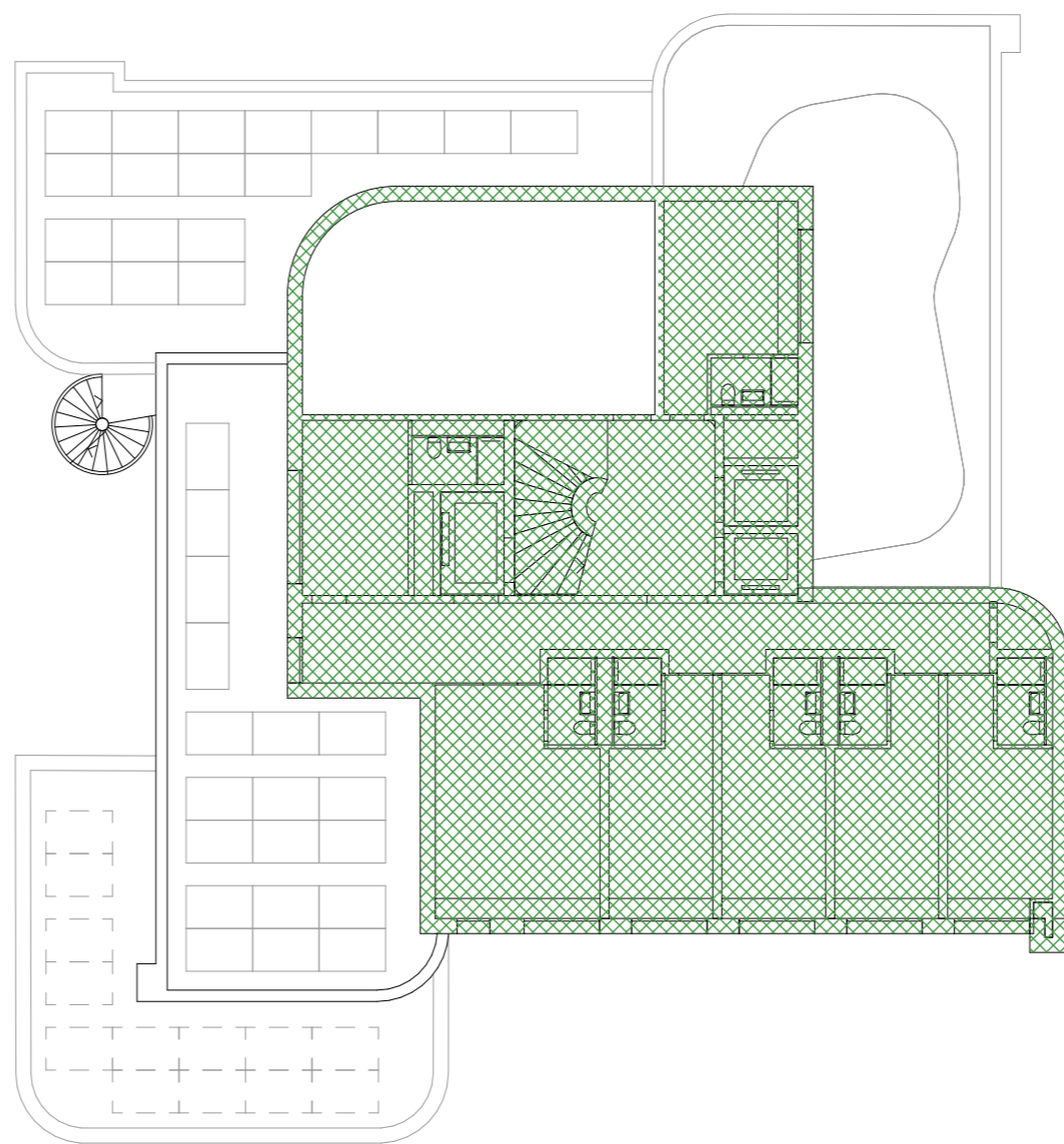
**Richtprojekt**

Datum: 29.01.2026  
Format: A3  
Massstab: 1:200

Seite

**anrechenbare Geschossfläche | 8. Obergeschoss**





 aGF

**Transformation Hotel Aarauerhof | Aarau**

Bahnhofplatz 2  
5000 Aarau

**Anlagestiftung  
Turidomus**

**Auftraggeberin**  
Anlagestiftung Turidomus  
verwaltet durch Pensimo Management AG  
Josefstrasse 214  
8005 Zürich  
T 044 518 02 00  
kontakt@pensimo.ch



**Architektur**  
Duplex Architekten AG  
Forchstrasse 58  
8008 Zürich  
T 044 275 20 80  
mail@duplex-architekten.ch

**Richtprojekt**

Datum: 29.01.2026  
Format: A3  
Massstab: 1:200

Seite

**anrechenbare Geschossfläche | 9. Obergeschoss**





 aGF

**Transformation Hotel Aarauerhof | Aarau**

Bahnhofplatz 2  
5000 Aarau

**Anlagestiftung  
Turidomus**

**Auftraggeberin**  
Anlagestiftung Turidomus  
verwaltet durch Pensimo Management AG  
Josefstrasse 214  
8005 Zürich  
T 044 518 02 00  
kontakt@pensimo.ch



**Architektur**  
Duplex Architekten AG  
Forchstrasse 58  
8008 Zürich  
T 044 275 20 80  
mail@duplex-architekten.ch

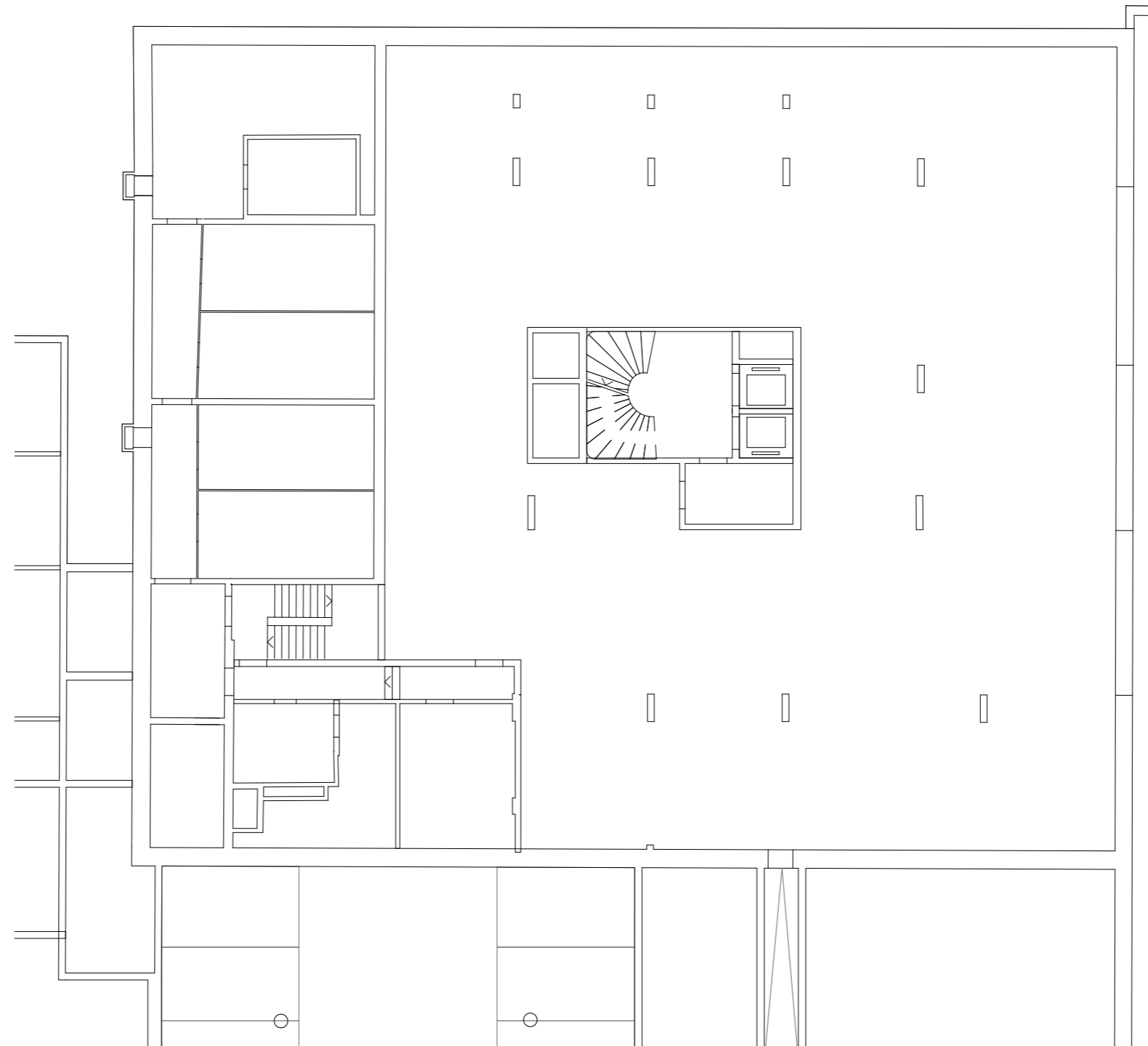
**Richtprojekt**

Datum: 29.01.2026  
Format: A3  
Massstab: 1:200

Seite

**anrechenbare Geschossfläche | 1. Untergeschoss**





aGF

**Transformation Hotel Aarauerhof | Aarau**

Bahnhofplatz 2  
5000 Aarau

Anlagestiftung  
**Turidomus**

**Auftraggeberin**  
Anlagestiftung Turidomus  
verwaltet durch Pensimo Management AG  
Josefstrasse 214  
8005 Zürich  
T 044 518 02 00  
kontakt@pensimo.ch



**Architektur**  
Duplex Architekten AG  
Forchstrasse 58  
8008 Zürich  
T 044 275 20 80  
mail@duplex-architekten.ch

**Richtprojekt**

Datum: 29.01.2026  
Format: A3  
Massstab: 1:200

Seite

**anrechenbare Geschossfläche | 2. Untergeschoss**



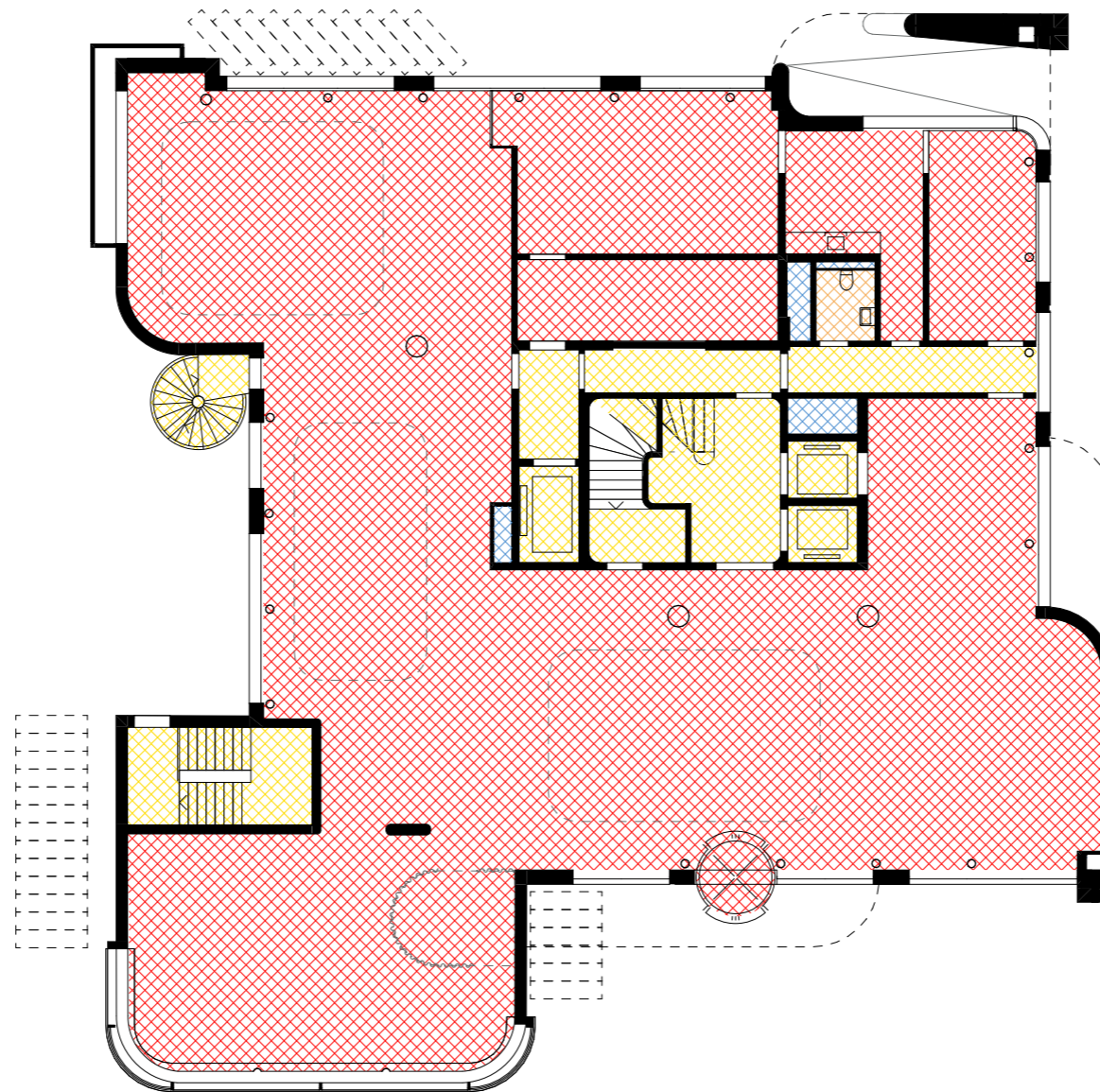
HNF	
EG	8
1. OG	309
2. OG	347
3. OG	348
4. OG	348
5. OG	348
6. OG	346
7. OG	279
8. OG	214
9. OG	133
<b>2'680 m<sup>2</sup></b>	

NNF	
1. UG	38
1. OG	11
2. OG	11
3. OG	11
4. OG	11
5. OG	11
6. OG	10
7. OG	9
8. OG	11
9. OG	1
<b>124 m<sup>2</sup></b>	

VF	
2. UG	67
1. UG	72
EG	31
1. OG	67
2. OG	101
3. OG	101
4. OG	101
5. OG	101
6. OG	103
7. OG	98
8. OG	83
9. OG	61
<b>986 m<sup>2</sup></b>	

FF	
2. UG	7
1. UG	235
EG	4
1. OG	15
2. OG	16
3. OG	16
4. OG	16
5. OG	16
6. OG	16
7. OG	14
8. OG	9
9. OG	57
<b>421 m<sup>2</sup></b>	

ANF	
2. OG	4
3. OG	2
4. OG	4
5. OG	2
6. OG	4
7. OG	2
8. OG	44
<b>62 m<sup>2</sup></b>	



- HNF
- VF
- FF
- NNF
- ANF

**Transformation Hotel Aarauerhof | Aarau**

Bahnhofplatz 2  
5000 Aarau

Anlagestiftung  
**Turidomus**

**Auftraggeberin**  
Anlagestiftung Turidomus  
verwaltet durch Pensimo Management AG  
Josefstrasse 214  
8005 Zürich  
T 044 518 02 00  
kontakt@pensimo.ch



**Architektur**  
Duplex Architekten AG  
Forchstrasse 58  
8008 Zürich  
T 044 275 20 80  
mail@duplex-architekten.ch

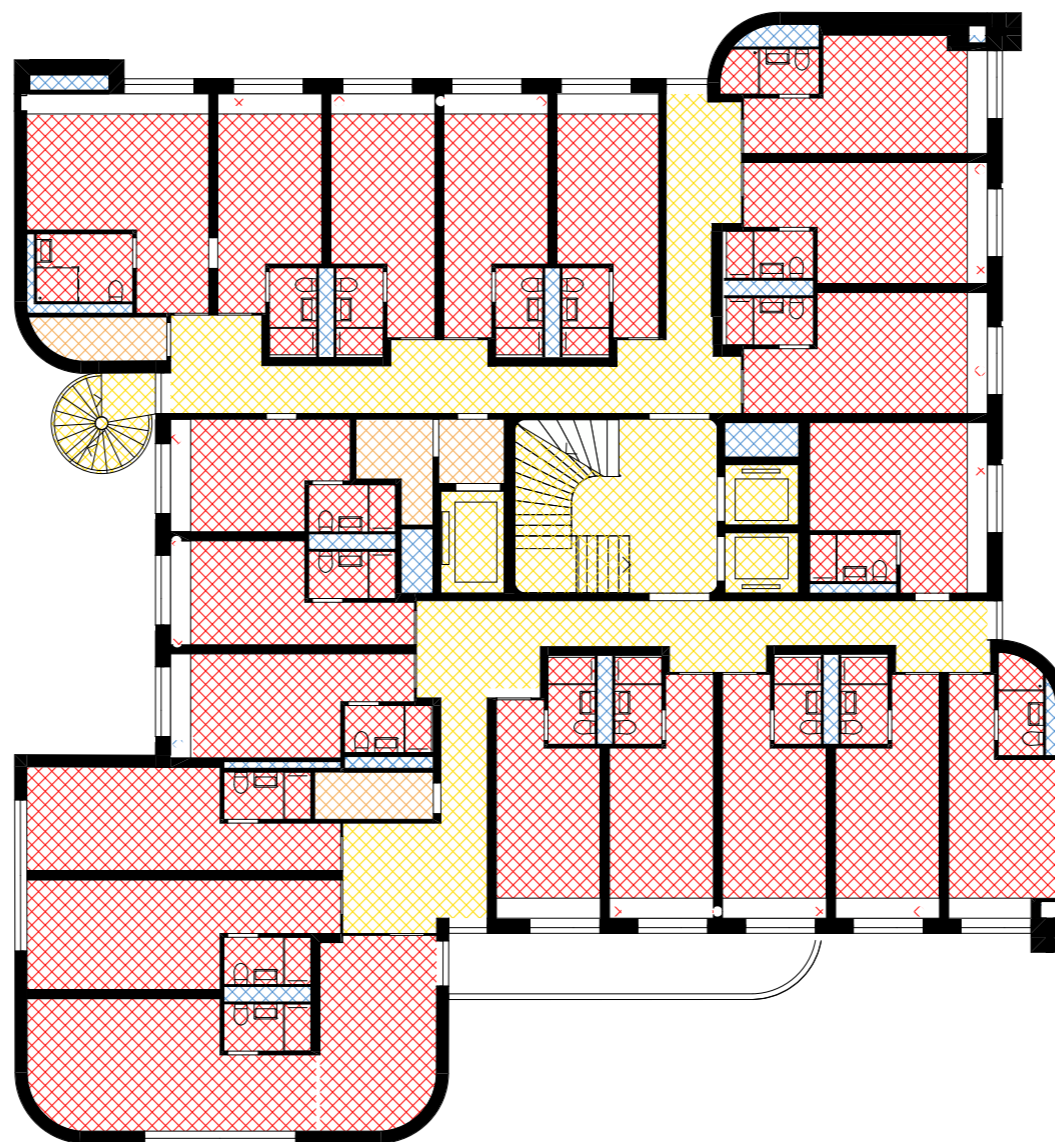
**Richtprojekt**

Datum: 29.01.2026  
Format: A3  
Massstab: 1:200

Seite

**Nutzflächen | Erdgeschoss**





- HNF
- VF
- FF
- NNF
- ANF

**Transformation Hotel Aarauerhof | Aarau**

Bahnhofplatz 2  
5000 Aarau

Anlagestiftung  
**Turidomus**

**Auftraggeberin**  
Anlagestiftung Turidomus  
verwaltet durch Pensimo Management AG  
Josefstrasse 214  
8005 Zürich  
T 044 518 02 00  
kontakt@pensimo.ch



**Architektur**  
Duplex Architekten AG  
Forchstrasse 58  
8008 Zürich  
T 044 275 20 80  
mail@duplex-architekten.ch

**Richtprojekt**

Datum: 29.01.2026  
Format: A3  
Massstab: 1:200

Seite

**Nutzflächen | 1. Obergeschoss**





- HNF
- VF
- FF
- NNF
- ANF

**Transformation Hotel Aarauerhof | Aarau**

Bahnhofplatz 2  
5000 Aarau

Anlagestiftung  
**Turidomus**

**Auftraggeberin**  
Anlagestiftung Turidomus  
verwaltet durch Pensimo Management AG  
Josefstrasse 214  
8005 Zürich  
T 044 518 02 00  
kontakt@pensimo.ch



**Architektur**  
Duplex Architekten AG  
Forchstrasse 58  
8008 Zürich  
T 044 275 20 80  
mail@duplex-architekten.ch

**Richtprojekt**

Datum: 29.01.2026  
Format: A3  
Massstab: 1:200

Seite

**Nutzflächen | 2. Obergeschoss**





- HNF
- VF
- FF
- NNF
- ANF

**Transformation Hotel Aarauerhof | Aarau**

Bahnhofplatz 2  
5000 Aarau

Anlagestiftung  
**Turidomus**

**Auftraggeberin**  
Anlagestiftung Turidomus  
verwaltet durch Pensimo Management AG  
Josefstrasse 214  
8005 Zürich  
T 044 518 02 00  
kontakt@pensimo.ch



**Architektur**  
Duplex Architekten AG  
Forchstrasse 58  
8008 Zürich  
T 044 275 20 80  
mail@duplex-architekten.ch

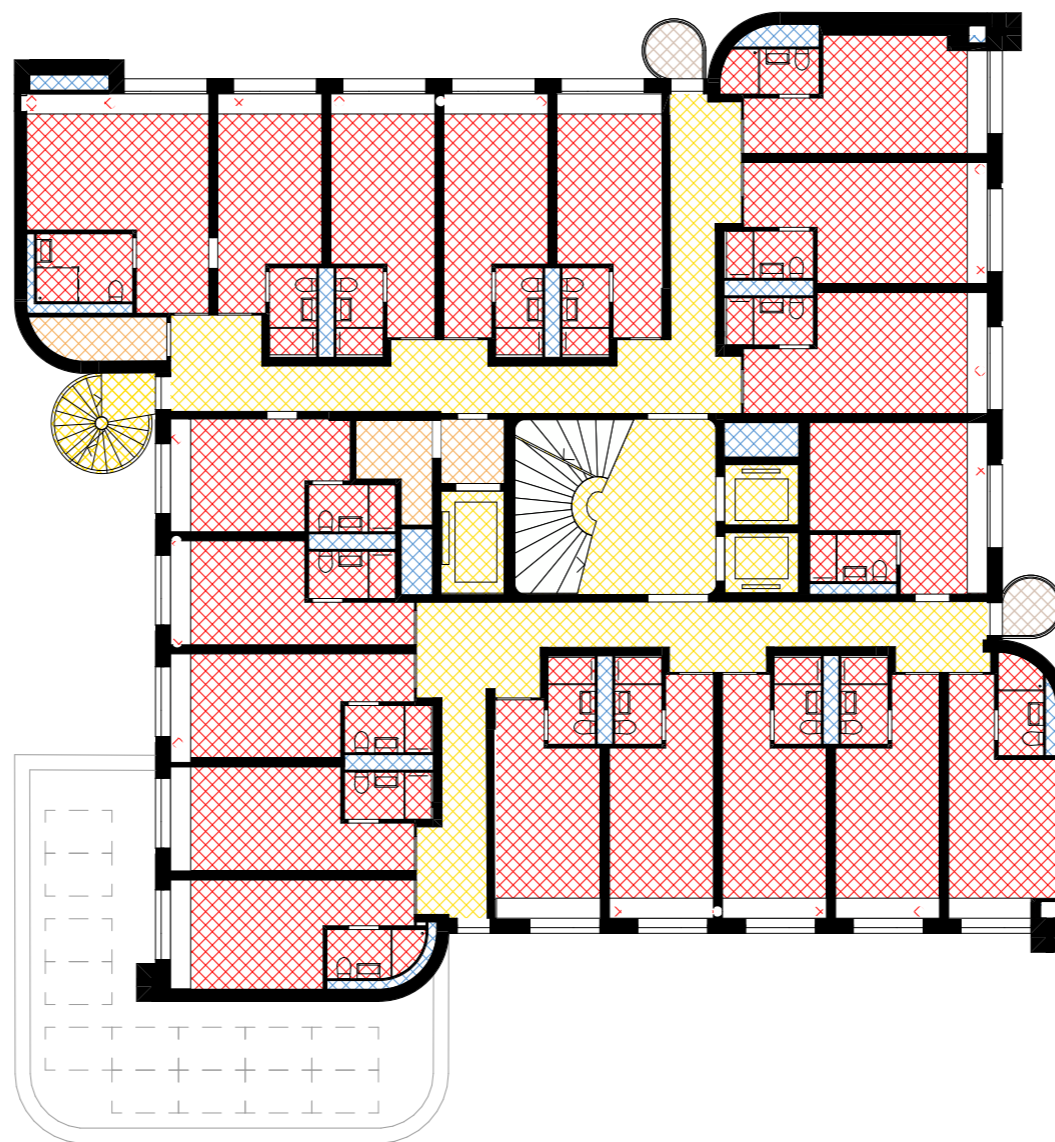
**Richtprojekt**

Datum: 29.01.2026  
Format: A3  
Massstab: 1:200

Seite

**Nutzflächen | 3. Obergeschoss**





- HNF
- VF
- FF
- NNF
- ANF

**Transformation Hotel Aarauerhof | Aarau**

Bahnhofplatz 2  
5000 Aarau

Anlagestiftung  
**Turidomus**

**Auftraggeberin**  
Anlagestiftung Turidomus  
verwaltet durch Pensimo Management AG  
Josefstrasse 214  
8005 Zürich  
T 044 518 02 00  
kontakt@pensimo.ch



**Architektur**  
Duplex Architekten AG  
Forchstrasse 58  
8008 Zürich  
T 044 275 20 80  
mail@duplex-architekten.ch

**Richtprojekt**

Datum: 29.01.2026  
Format: A3  
Massstab: 1:200

Seite

**Nutzflächen | 4. Obergeschoss**





- HNF
- VF
- FF
- NNF
- ANF

**Transformation Hotel Aarauerhof | Aarau**

Bahnhofplatz 2  
5000 Aarau

Anlagestiftung  
**Turidomus**

**Auftraggeberin**  
Anlagestiftung Turidomus  
verwaltet durch Pensimo Management AG  
Josefstrasse 214  
8005 Zürich  
T 044 518 02 00  
kontakt@pensimo.ch



**Architektur**  
Duplex Architekten AG  
Forchstrasse 58  
8008 Zürich  
T 044 275 20 80  
mail@duplex-architekten.ch

**Richtprojekt**

Datum: 29.01.2026  
Format: A3  
Massstab: 1:200

Seite

**Nutzflächen | 5. Obergeschoss**





- HNF
- VF
- FF
- NNF
- ANF

**Transformation Hotel Aarauerhof | Aarau**

Bahnhofplatz 2  
5000 Aarau

Anlagestiftung  
**Turidomus**

**Auftraggeberin**  
Anlagestiftung Turidomus  
verwaltet durch Pensimo Management AG  
Josefstrasse 214  
8005 Zürich  
T 044 518 02 00  
kontakt@pensimo.ch



**Architektur**  
Duplex Architekten AG  
Forchstrasse 58  
8008 Zürich  
T 044 275 20 80  
mail@duplex-architekten.ch

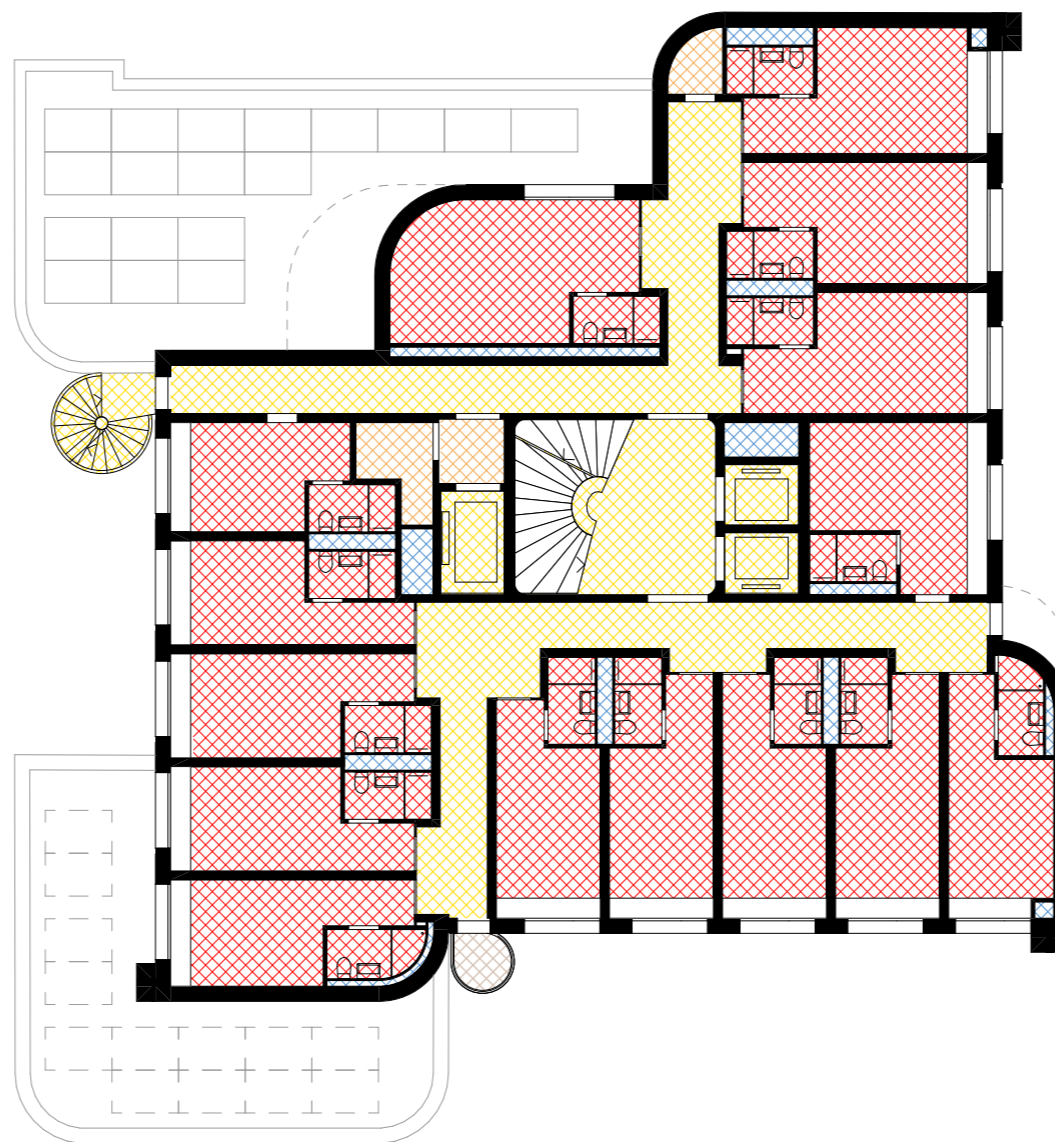
**Richtprojekt**

Datum: 29.01.2026  
Format: A3  
Massstab: 1:200

Seite

**Nutzflächen | 6. Obergeschoss**





- HNF
- VF
- FF
- NNF
- ANF

**Transformation Hotel Aarauerhof | Aarau**

Bahnhofplatz 2  
5000 Aarau

Anlagestiftung  
**Turidomus**

**Auftraggeberin**  
Anlagestiftung Turidomus  
verwaltet durch Pensimo Management AG  
Josefstrasse 214  
8005 Zürich  
T 044 518 02 00  
kontakt@pensimo.ch



**Architektur**  
Duplex Architekten AG  
Forchstrasse 58  
8008 Zürich  
T 044 275 20 80  
mail@duplex-architekten.ch

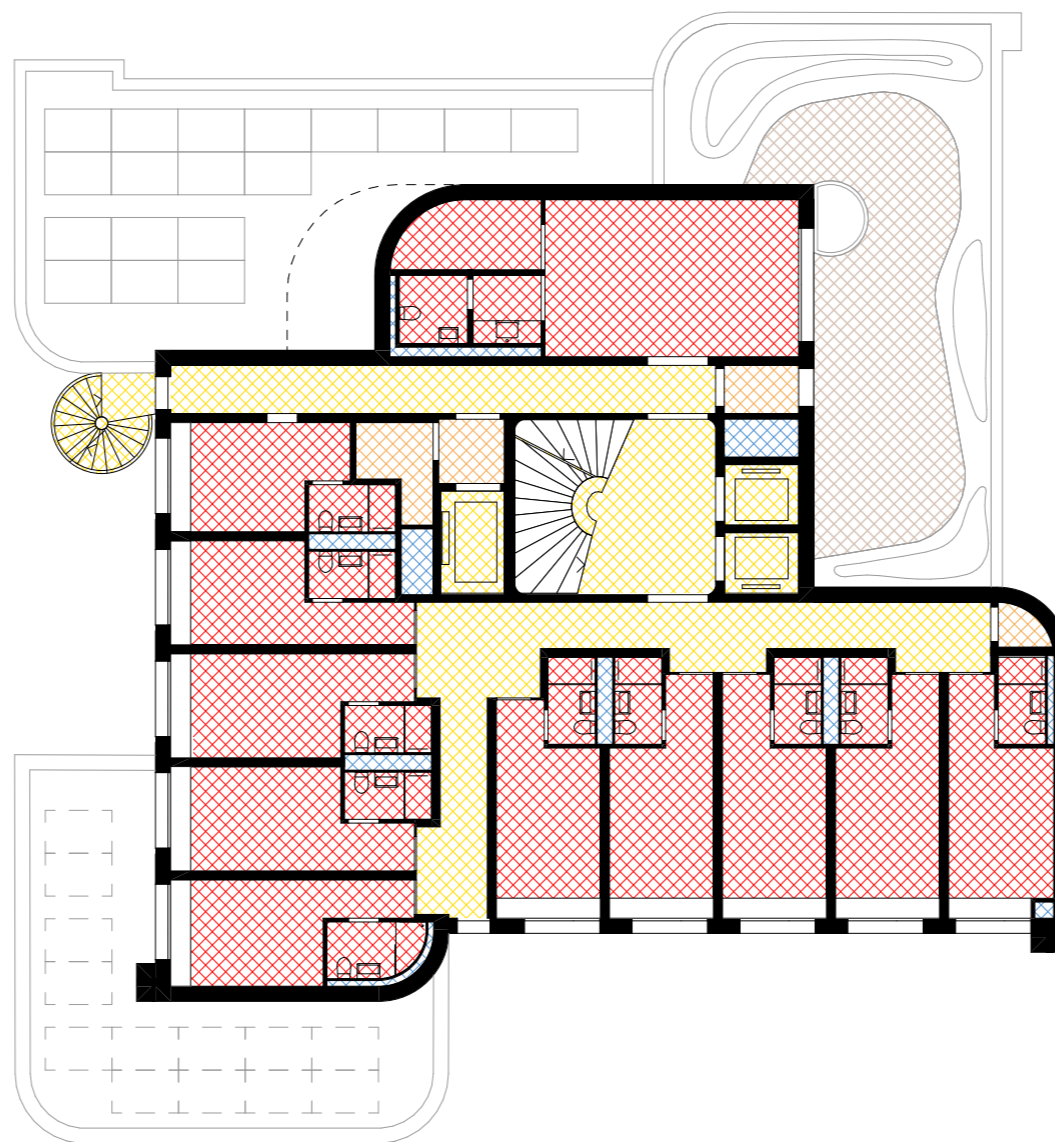
**Richtprojekt**

Datum: 29.01.2026  
Format: A3  
Massstab: 1:200

Seite

**Nutzflächen | 7. Obergeschoss**





- HNF
- VF
- FF
- NNF
- ANF

**Transformation Hotel Aarauerhof | Aarau**

Bahnhofplatz 2  
5000 Aarau

Anlagestiftung  
**Turidomus**

**Auftraggeberin**  
Anlagestiftung Turidomus  
verwaltet durch Pensimo Management AG  
Josefstrasse 214  
8005 Zürich  
T 044 518 02 00  
kontakt@pensimo.ch

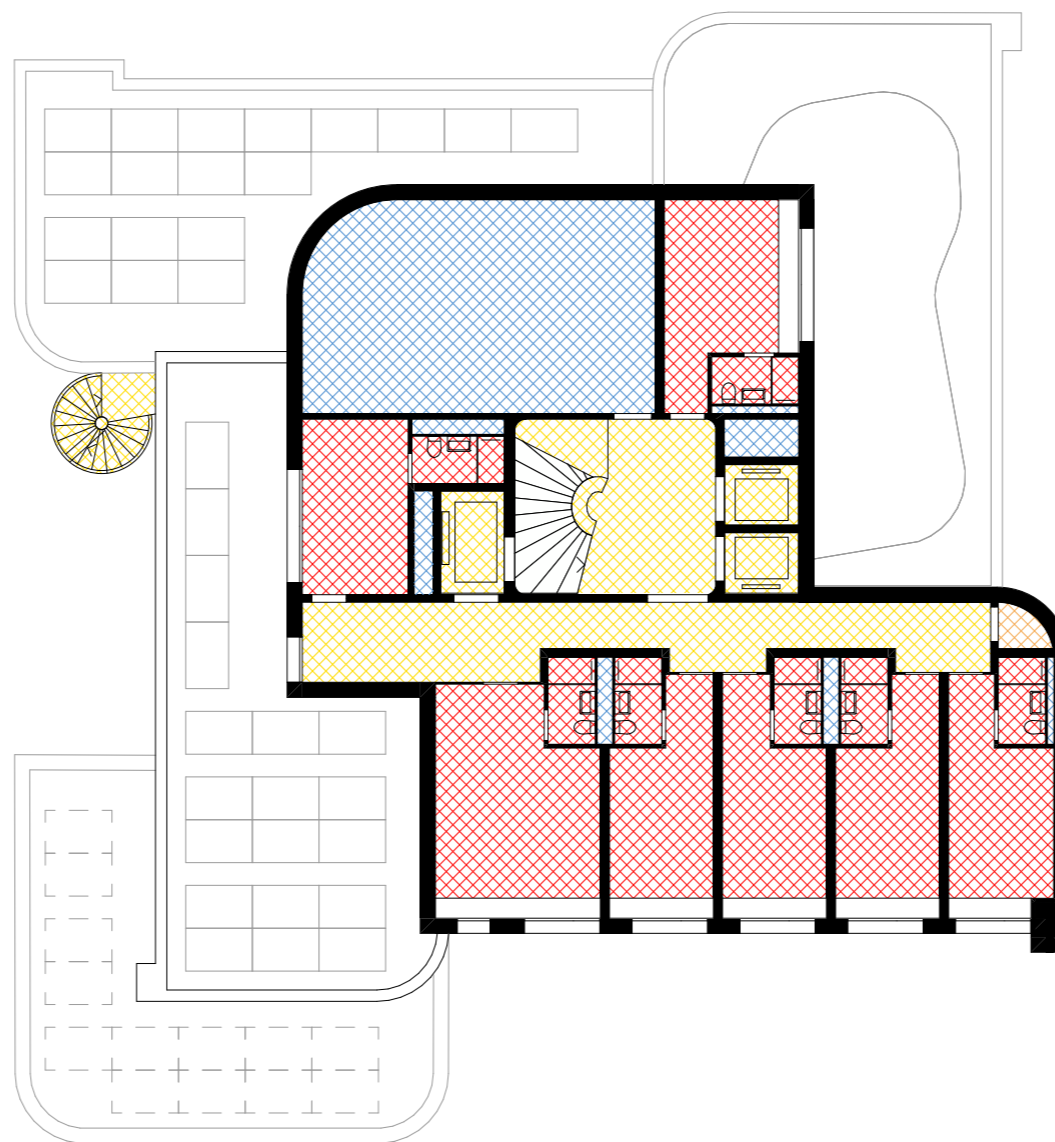


**Architektur**  
Duplex Architekten AG  
Forchstrasse 58  
8008 Zürich  
T 044 275 20 80  
mail@duplex-architekten.ch

**Richtprojekt**  
Datum: 29.01.2026  
Format: A3  
Massstab: 1:200  
Seite

**Nutzflächen | 8. Obergeschoss**





- HNF
- VF
- FF
- NNF
- ANF

**Transformation Hotel Aarauerhof | Aarau**

Bahnhofplatz 2  
5000 Aarau

**Anlagestiftung  
Turidomus**

**Auftraggeberin**  
Anlagestiftung Turidomus  
verwaltet durch Pensimo Management AG  
Josefstrasse 214  
8005 Zürich  
T 044 518 02 00  
kontakt@pensimo.ch



**Architektur**  
Duplex Architekten AG  
Forchstrasse 58  
8008 Zürich  
T 044 275 20 80  
mail@duplex-architekten.ch

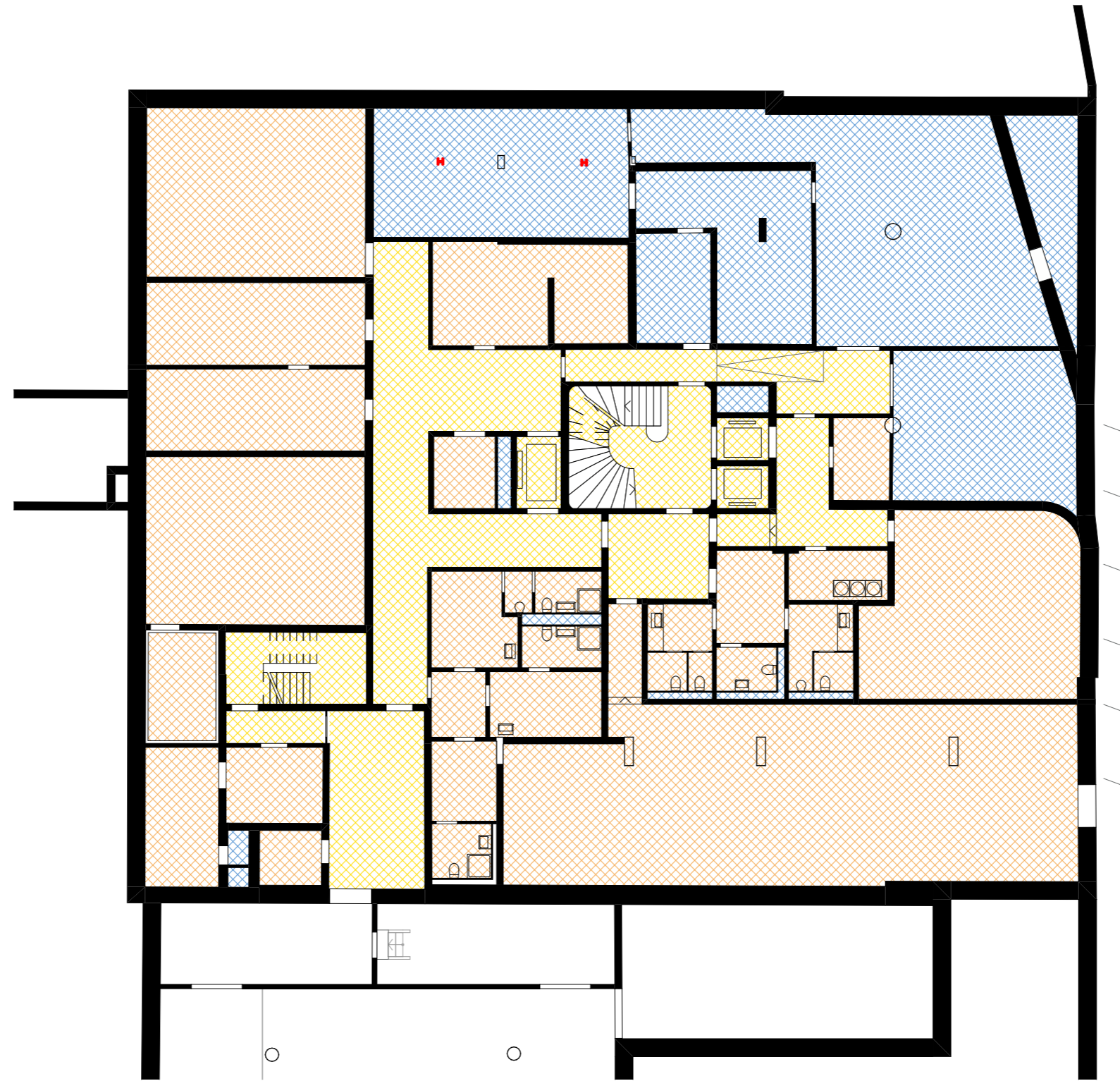
**Richtprojekt**

Datum: 29.01.2026  
Format: A3  
Massstab: 1:200

Seite

**Nutzflächen | 9. Obergeschoss**





- HNF
- VF
- FF
- NNF

**Transformation Hotel Aarauerhof | Aarau**

Bahnhofplatz 2  
5000 Aarau

Anlagestiftung  
**Turidomus**

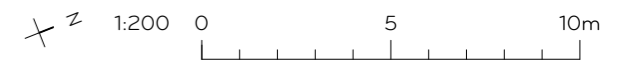
**Auftraggeberin**  
Anlagestiftung Turidomus  
verwaltet durch Pensimo Management AG  
Josefstrasse 214  
8005 Zürich  
T 044 518 02 00  
kontakt@pensimo.ch

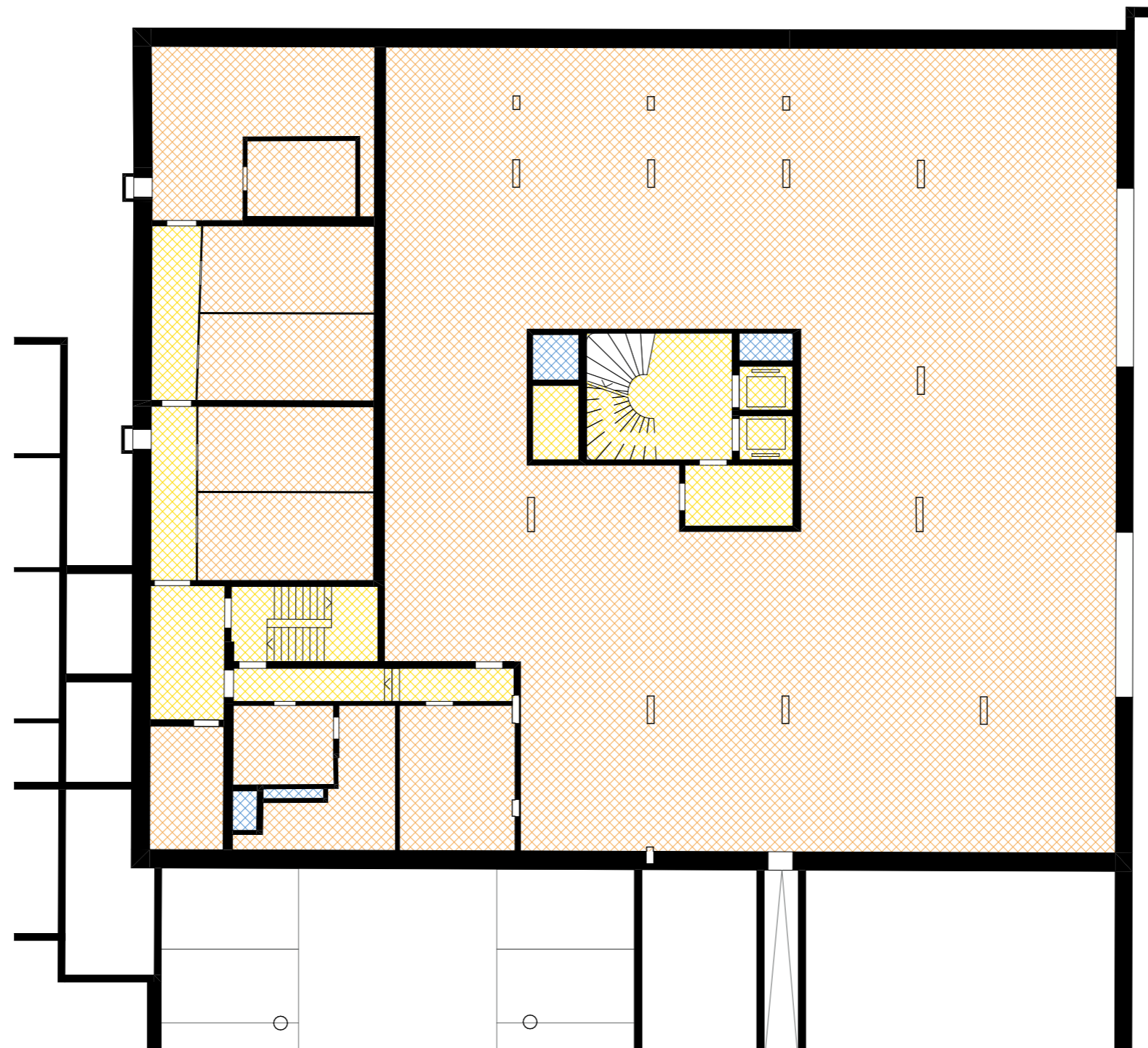


**Architektur**  
Duplex Architekten AG  
Forchstrasse 58  
8008 Zürich  
T 044 275 20 80  
mail@duplex-architekten.ch

**Richtprojekt**  
Datum: 29.01.2026  
Format: A3  
Massstab: 1:200  
Seite

**Nutzflächen | 1. Untergeschoss**





- HNF
- VF
- FF
- NNF

**Transformation Hotel Aarauerhof | Aarau**

Bahnhofplatz 2  
5000 Aarau

Anlagestiftung  
**Turidomus**

**Auftraggeberin**  
Anlagestiftung Turidomus  
verwaltet durch Pensimo Management AG  
Josefstrasse 214  
8005 Zürich  
T 044 518 02 00  
kontakt@pensimo.ch



**Architektur**  
Duplex Architekten AG  
Forchstrasse 58  
8008 Zürich  
T 044 275 20 80  
mail@duplex-architekten.ch

**Richtprojekt**

Datum: 29.01.2026  
Format: A3  
Massstab: 1:200

Seite

**Nutzflächen | 2. Untergeschoss**



<b>Zimmer-Spiegel Richtprojekt</b>	
	Menge
<b>Economy-Zimmer</b>	8
<b>LongStay-Studio</b>	1
<b>MidStay-Studio</b>	32
<b>Standard-Zimmer</b>	106
	<b>147</b>
<b>Open-Lobby</b>	1
<b>Meetingraum</b>	1

## Transformation Hotel Aarauerhof | Aarau

Bahnhofplatz 2  
5000 Aarau

**Anlagestiftung  
Turidomus**

**Auftraggeberin**  
Anlagestiftung Turidomus  
verwaltet durch Pensimo Management AG  
Josefstrasse 214  
8005 Zürich  
T 044 518 02 00  
kontakt@pensimo.ch

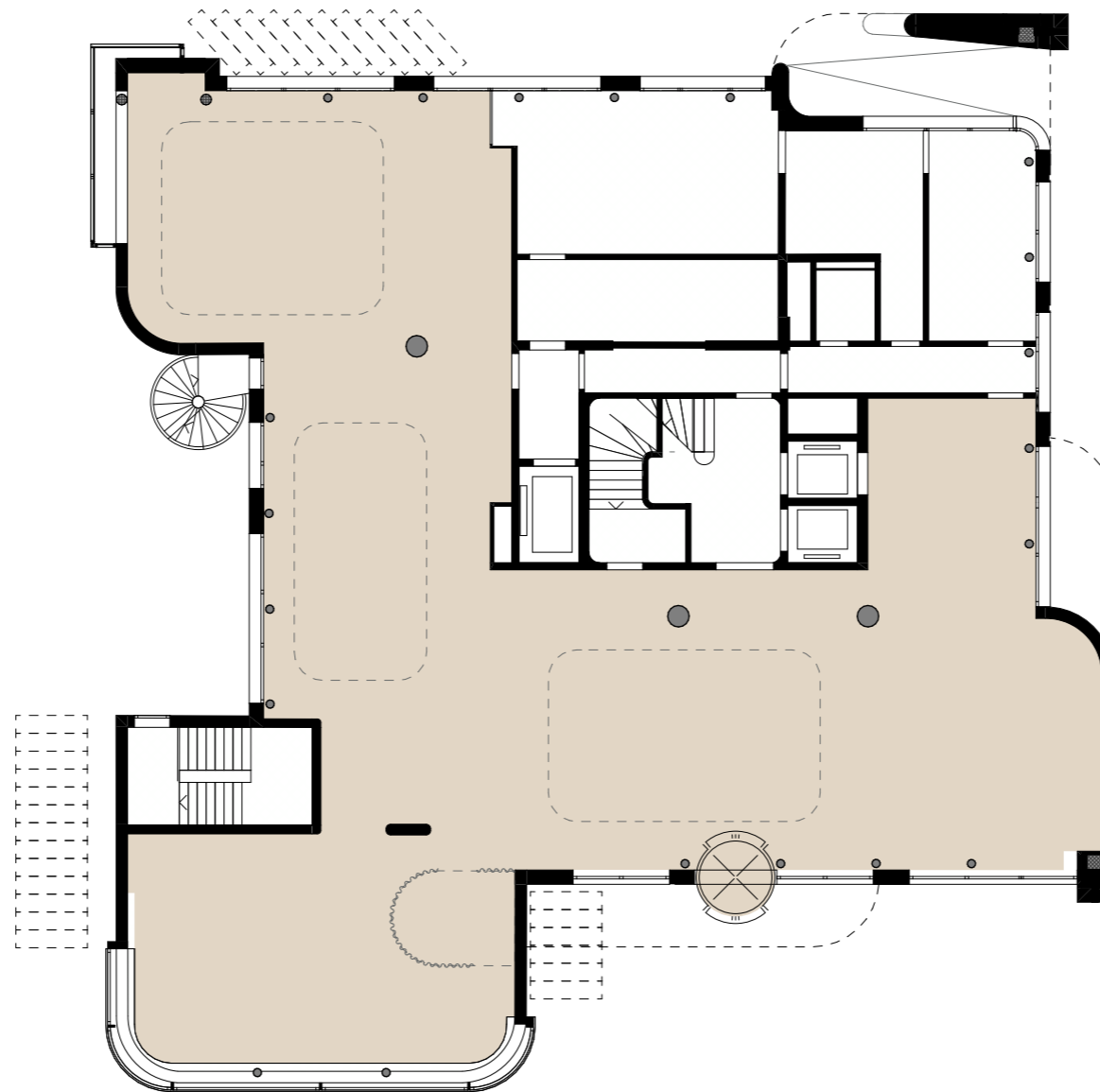


**Architektur**  
Duplex Architekten AG  
Forchstrasse 58  
8008 Zürich  
T 044 275 20 80  
mail@duplex-architekten.ch

### Richtprojekt

Datum: 29.01.2026  
Format: A3  
Massstab: 1:1

Seite



Open-Lobby

**Transformation Hotel Aarauerhof | Aarau**

Bahnhofplatz 2  
5000 Aarau

Anlagestiftung  
**Turidomus**

**Auftraggeberin**  
Anlagestiftung Turidomus  
verwaltet durch Pensimo Management AG  
Josefstrasse 214  
8005 Zürich  
T 044 518 02 00  
kontakt@pensimo.ch



**Architektur**  
Duplex Architekten AG  
Forchstrasse 58  
8008 Zürich  
T 044 275 20 80  
mail@duplex-architekten.ch

**Richtprojekt**

Datum: 29.01.2026  
Format: A3  
Massstab: 1:200

Seite

**Nutzungsverteilung | Erdgeschoss**





- Long-Stay
- Mid-Stay
- Doppelzimmer
- Einzelzimmer

**Transformation Hotel Aarauerhof | Aarau**

Bahnhofplatz 2  
5000 Aarau

Anlagestiftung  
**Turidomus**

**Auftraggeberin**  
Anlagestiftung Turidomus  
verwaltet durch Pensimo Management AG  
Josefstrasse 214  
8005 Zürich  
T 044 518 02 00  
kontakt@pensimo.ch



**Architektur**  
Duplex Architekten AG  
Forchstrasse 58  
8008 Zürich  
T 044 275 20 80  
mail@duplex-architekten.ch

**Richtprojekt**

Datum: 29.01.2026  
Format: A3  
Massstab: 1:200

Seite

**Nutzungsverteilung | 1. Obergeschoss**





- Mid-Stay
- Doppelzimmer
- Einzelzimmer

**Transformation Hotel Aarauerhof | Aarau**

Bahnhofplatz 2  
5000 Aarau

Anlagestiftung  
**Turidomus**

**Auftraggeberin**  
Anlagestiftung Turidomus  
verwaltet durch Pensimo Management AG  
Josefstrasse 214  
8005 Zürich  
T 044 518 02 00  
kontakt@pensimo.ch



**Architektur**  
Duplex Architekten AG  
Forchstrasse 58  
8008 Zürich  
T 044 275 20 80  
mail@duplex-architekten.ch

**Richtprojekt**

Datum: 29.01.2026  
Format: A3  
Massstab: 1:200

Seite

**Nutzungsverteilung | 2. Obergeschoss**





- Mid-Stay
- Doppelzimmer
- Einzelzimmer

**Transformation Hotel Aarauerhof | Aarau**

Bahnhofplatz 2  
5000 Aarau

Anlagestiftung  
**Turidomus**

**Auftraggeberin**  
Anlagestiftung Turidomus  
verwaltet durch Pensimo Management AG  
Josefstrasse 214  
8005 Zürich  
T 044 518 02 00  
kontakt@pensimo.ch



**Architektur**  
Duplex Architekten AG  
Forchstrasse 58  
8008 Zürich  
T 044 275 20 80  
mail@duplex-architekten.ch

**Richtprojekt**

Datum: 29.01.2026  
Format: A3  
Massstab: 1:200

Seite

**Nutzungsverteilung | 3. Obergeschoss**





- Mid-Stay
- Doppelzimmer
- Einzelzimmer

**Transformation Hotel Aarauerhof | Aarau**

Bahnhofplatz 2  
5000 Aarau

Anlagestiftung  
**Turidomus**

**Auftraggeberin**  
Anlagestiftung Turidomus  
verwaltet durch Pensimo Management AG  
Josefstrasse 214  
8005 Zürich  
T 044 518 02 00  
kontakt@pensimo.ch



**Architektur**  
Duplex Architekten AG  
Forchstrasse 58  
8008 Zürich  
T 044 275 20 80  
mail@duplex-architekten.ch

**Richtprojekt**

Datum: 29.01.2026  
Format: A3  
Massstab: 1:200

Seite

**Nutzungsverteilung | 4. Obergeschoss**





- Mid-Stay
- Doppelzimmer
- Einzelzimmer

**Transformation Hotel Aarauerhof | Aarau**

Bahnhofplatz 2  
5000 Aarau

Anlagestiftung  
**Turidomus**

**Auftraggeberin**  
Anlagestiftung Turidomus  
verwaltet durch Pensimo Management AG  
Josefstrasse 214  
8005 Zürich  
T 044 518 02 00  
kontakt@pensimo.ch



**Architektur**  
Duplex Architekten AG  
Forchstrasse 58  
8008 Zürich  
T 044 275 20 80  
mail@duplex-architekten.ch

**Richtprojekt**

Datum: 29.01.2026  
Format: A3  
Massstab: 1:200

Seite

**Nutzungsverteilung | 5. Obergeschoss**





- Mid-Stay
- Doppelzimmer
- Einzelzimmer

**Transformation Hotel Aarauerhof | Aarau**

Bahnhofplatz 2  
5000 Aarau

Anlagestiftung  
**Turidomus**

**Auftraggeberin**  
Anlagestiftung Turidomus  
verwaltet durch Pensimo Management AG  
Josefstrasse 214  
8005 Zürich  
T 044 518 02 00  
kontakt@pensimo.ch



**Architektur**  
Duplex Architekten AG  
Forchstrasse 58  
8008 Zürich  
T 044 275 20 80  
mail@duplex-architekten.ch

**Richtprojekt**

Datum: 29.01.2026  
Format: A3  
Massstab: 1:200

Seite

**Nutzungsverteilung | 6. Obergeschoss**





- Mid-Stay
- Doppelzimmer
- Einzelzimmer

**Transformation Hotel Aarauerhof | Aarau**

Bahnhofplatz 2  
5000 Aarau

Anlagestiftung  
**Turidomus**

**Auftraggeberin**  
Anlagestiftung Turidomus  
verwaltet durch Pensimo Management AG  
Josefstrasse 214  
8005 Zürich  
T 044 518 02 00  
kontakt@pensimo.ch



**Architektur**  
Duplex Architekten AG  
Forchstrasse 58  
8008 Zürich  
T 044 275 20 80  
mail@duplex-architekten.ch

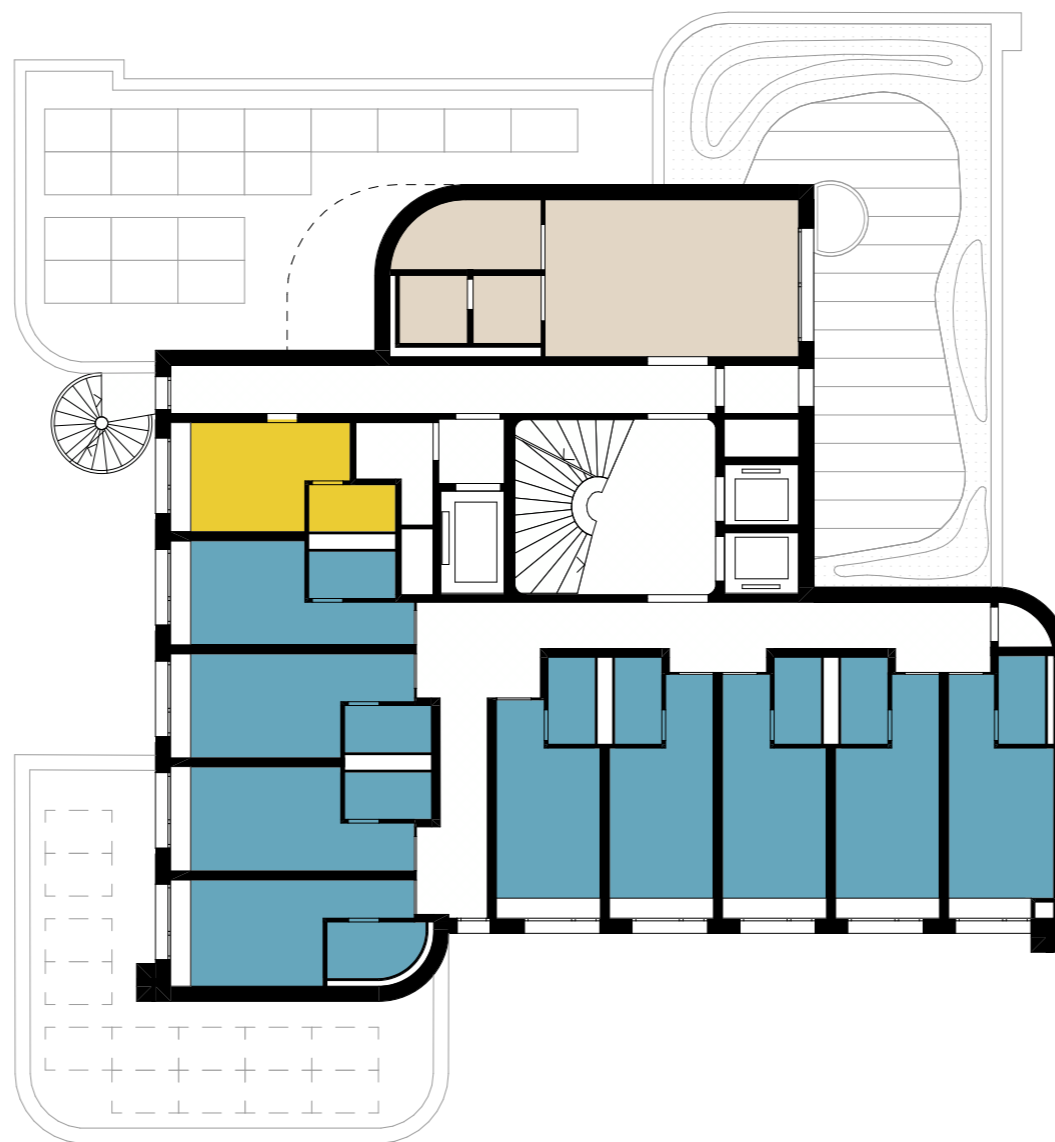
**Richtprojekt**

Datum: 29.01.2026  
Format: A3  
Massstab: 1:200

Seite

**Nutzungsverteilung | 7. Obergeschoss**





- Doppelzimmer
- Einzelzimmer
- Meetingraum

**Transformation Hotel Aarauerhof | Aarau**

Bahnhofplatz 2  
5000 Aarau

Anlagestiftung  
**Turidomus**

**Auftraggeberin**  
Anlagestiftung Turidomus  
verwaltet durch Pensimo Management AG  
Josefstrasse 214  
8005 Zürich  
T 044 518 02 00  
kontakt@pensimo.ch



**Architektur**  
Duplex Architekten AG  
Forchstrasse 58  
8008 Zürich  
T 044 275 20 80  
mail@duplex-architekten.ch

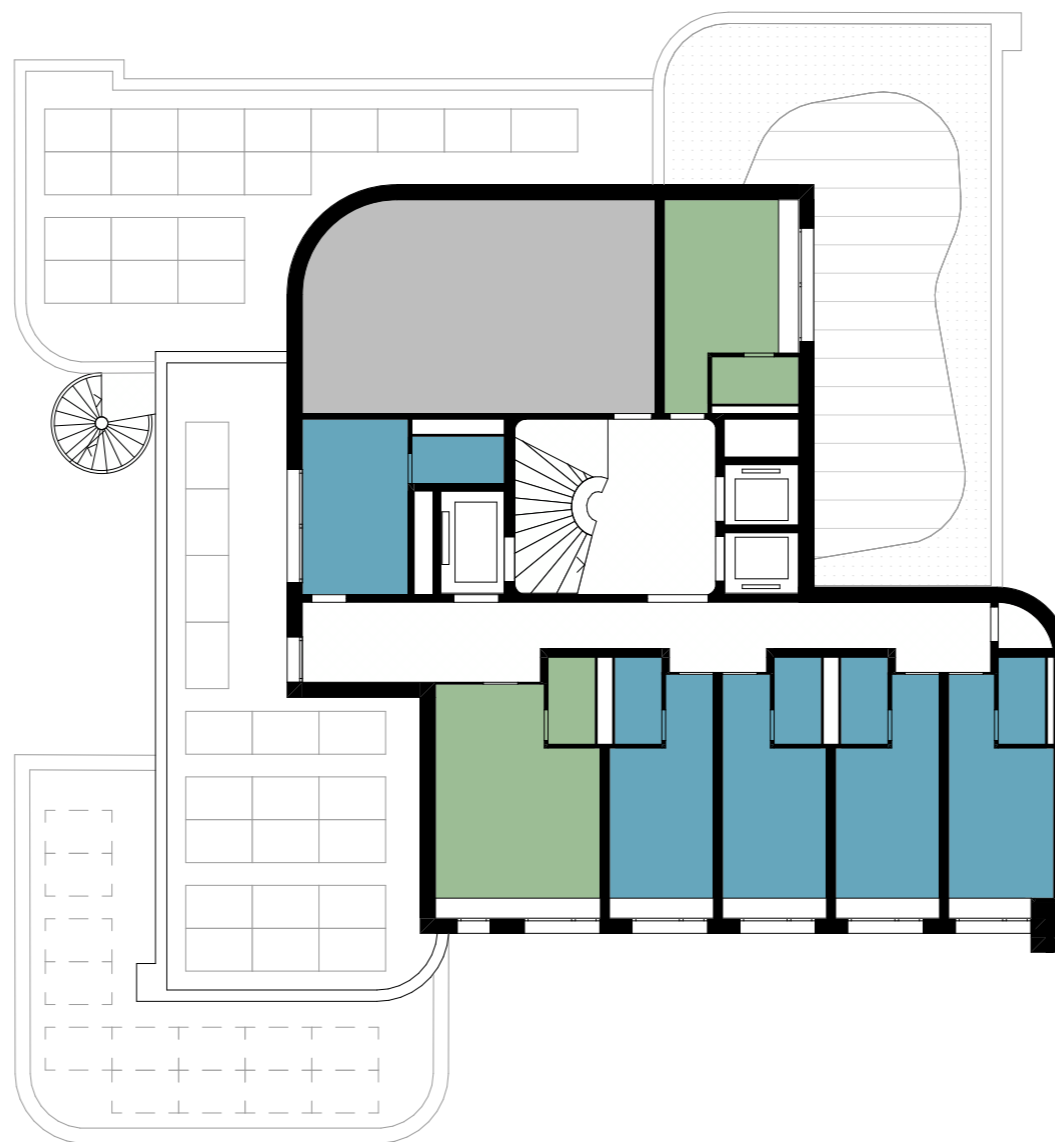
**Richtprojekt**

Datum: 29.01.2026  
Format: A3  
Massstab: 1:200

Seite

**Nutzungsverteilung | 8. Obergeschoss**





- Lüftungszentrale
- Mid-Stay
- Doppelzimmer

**Transformation Hotel Aarauerhof | Aarau**

Bahnhofplatz 2  
5000 Aarau

**Anlagestiftung  
Turidomus**

**Auftraggeberin**  
Anlagestiftung Turidomus  
verwaltet durch Pensimo Management AG  
Josefstrasse 214  
8005 Zürich  
T 044 518 02 00  
kontakt@pensimo.ch



**Architektur**  
Duplex Architekten AG  
Forchstrasse 58  
8008 Zürich  
T 044 275 20 80  
mail@duplex-architekten.ch

**Richtprojekt**

Datum: 29.01.2026  
Format: A3  
Massstab: 1:200

Seite

**Nutzungsverteilung | 9. Obergeschoss**

