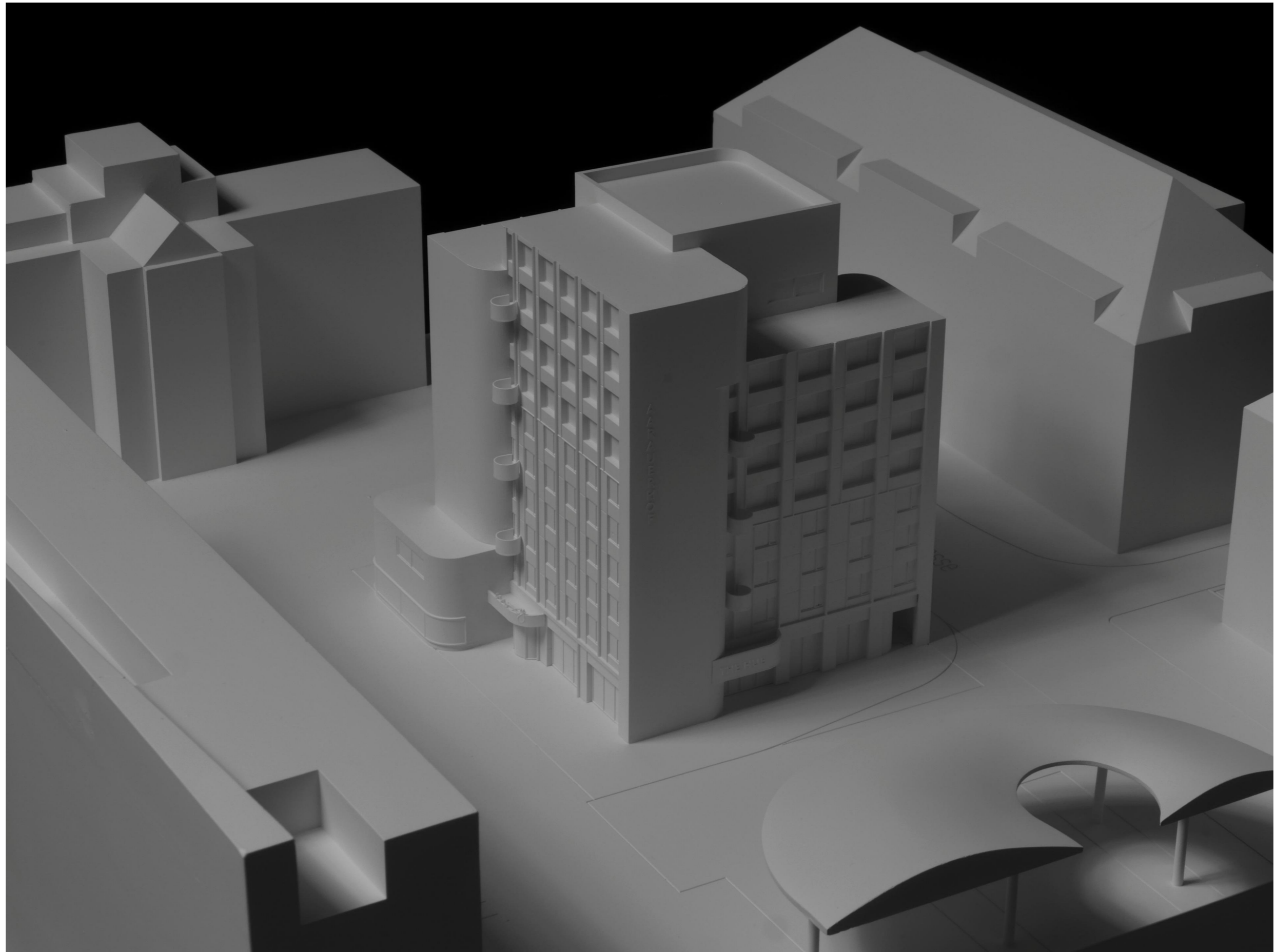


Duplex Architekten

**Richtprojekt**  
**Hotel Aarauerhof, Aarau**

Freitag, 6. Februar 2026



**Transformation Hotel Aarauerhof | Aarau**

Bahnhofplatz 2  
5000 Aarau

**Anlagestiftung  
Turidomus**

**Auftraggeberin**  
Anlagestiftung Turidomus  
verwaltet durch Pensimo Management AG  
Josefstrasse 214  
8005 Zürich  
T 044 518 02 00  
kontakt@pensimo.ch



**Architektur**  
Duplex Architekten AG  
Forchstrasse 58  
8008 Zürich  
T 044 275 20 80  
mail@duplex-architekten.ch

**Richtprojekt**

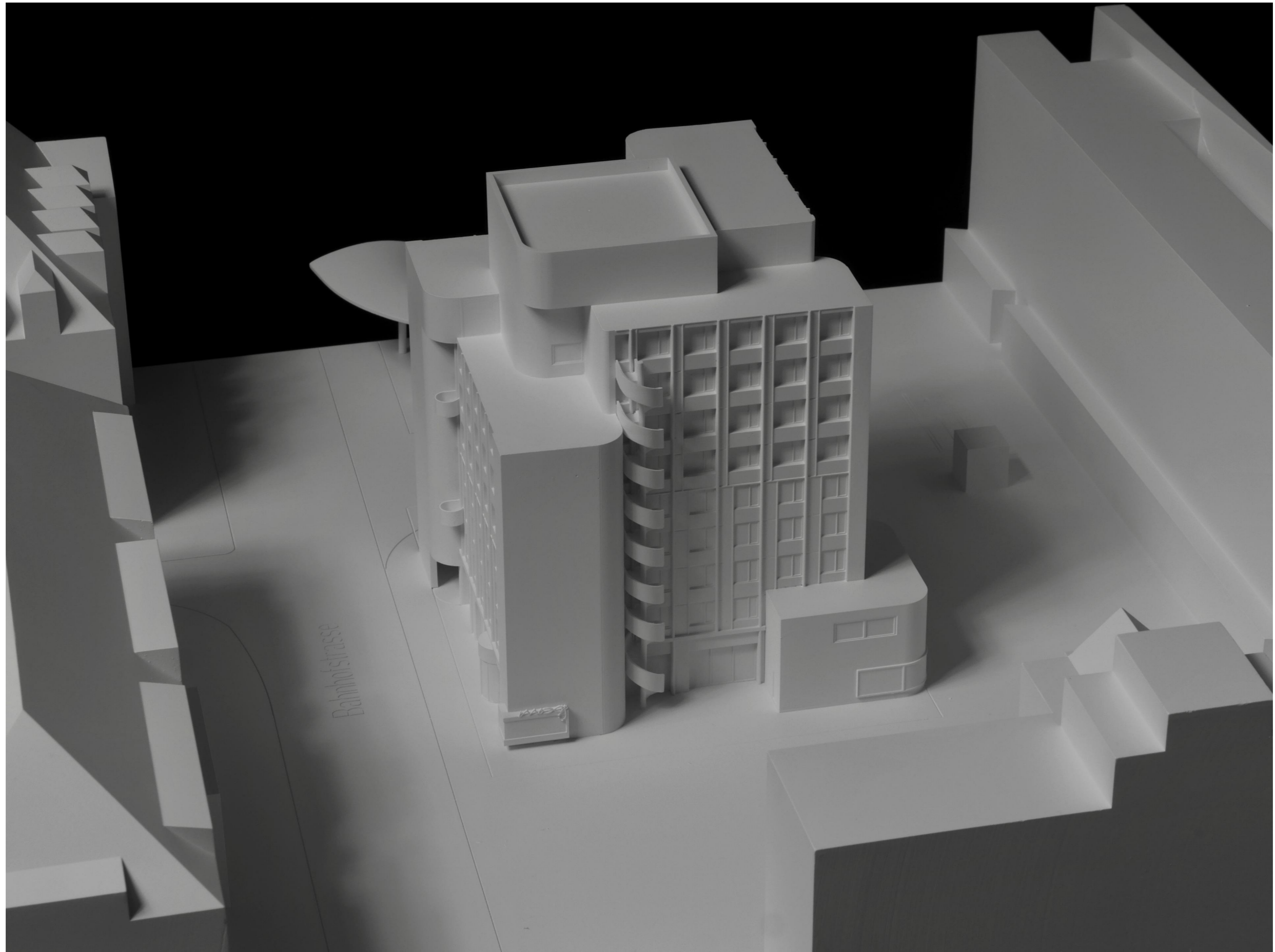
Datum: 29.01.2026

Format: A3

Massstab:

Seite 2

**Modellbild**



**Transformation Hotel Aarauerhof | Aarau**

Bahnhofplatz 2  
5000 Aarau

**Anlagestiftung  
Turidomus**

**Auftraggeberin**  
Anlagestiftung Turidomus  
verwaltet durch Pensimo Management AG  
Josefstrasse 214  
8005 Zürich  
T 044 518 02 00  
kontakt@pensimo.ch



**Architektur**  
Duplex Architekten AG  
Forchstrasse 58  
8008 Zürich  
T 044 275 20 80  
mail@duplex-architekten.ch

**Richtprojekt**

Datum: 29.01.2026  
Format: A3  
Massstab:  
Seite 3

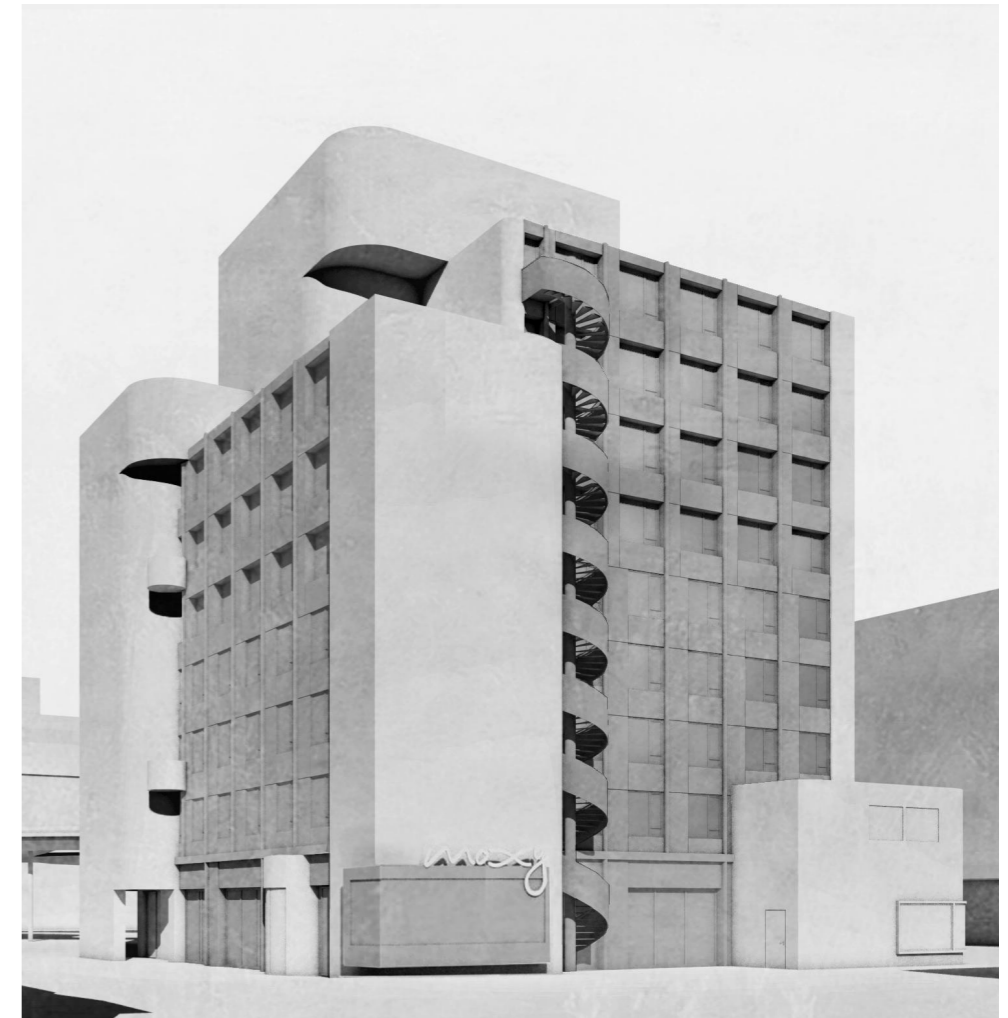
**Modellbild**



Entwurf 1972



Erweiterung 1990



Richtprojekt 2025

**Transformation Hotel Aarauhof | Aarau**

Bahnhofplatz 2  
5000 Aarau

Anlagestiftung  
**Turidomus**

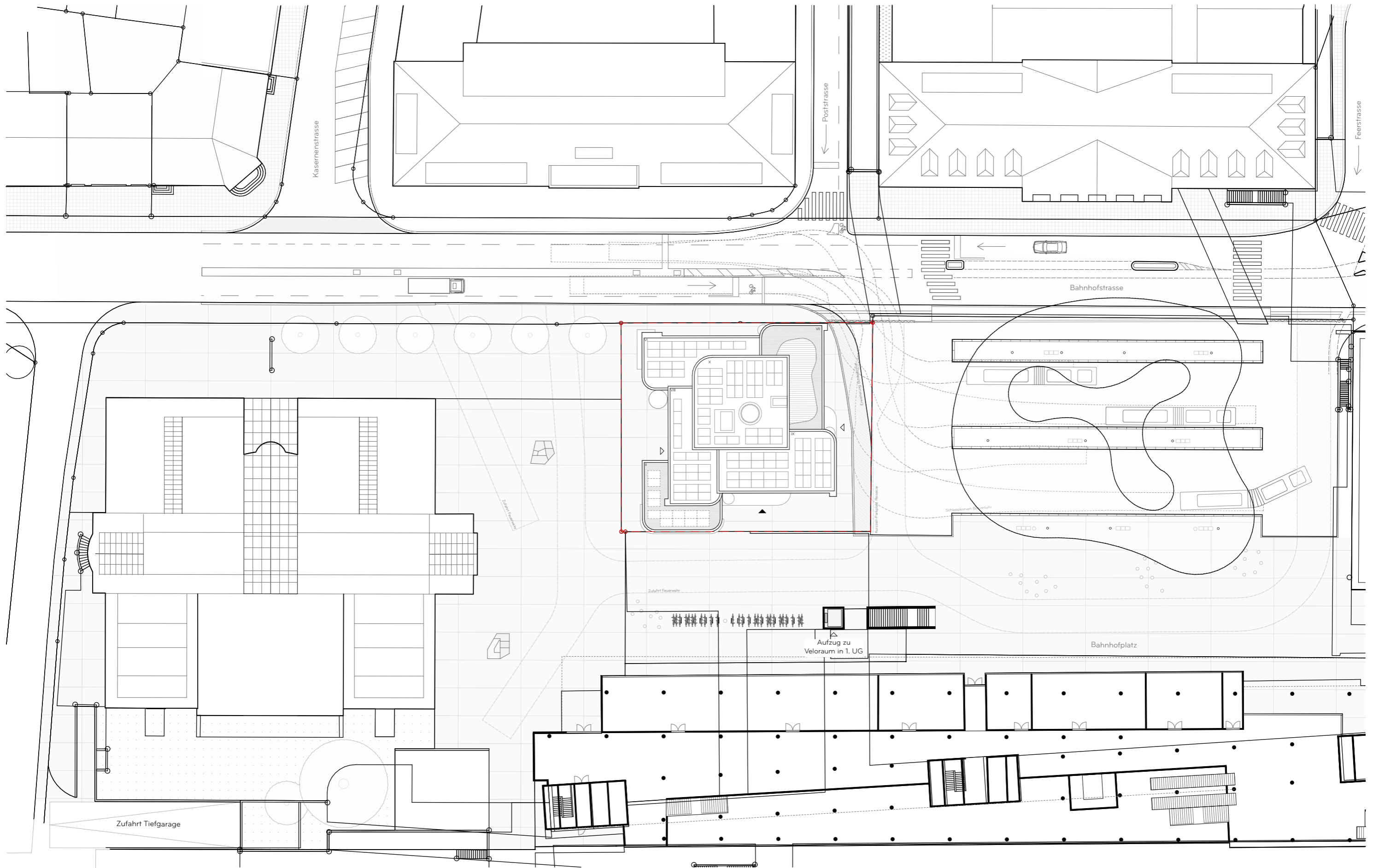
**Auftraggeberin**  
Anlagestiftung Turidomus  
verwaltet durch Pensimo Management AG  
Josefstrasse 214  
8005 Zürich  
T 044 518 02 00  
kontakt@pensimo.ch



**Architektur**  
Duplex Architekten AG  
Forchstrasse 58  
8008 Zürich  
T 044 275 20 80  
mail@duplex-architekten.ch

**Richtprojekt**  
Datum: 29.01.2026  
Format: A3  
Massstab:  
Seite 4

**Entwicklung Aarauhof**



**Transformation Hotel Aarauerhof | Aarau**

Bahnhofplatz 2  
5000 Aarau

**Anlagestiftung  
Turidomus**

**Auftraggeberin**  
Anlagestiftung Turidomus  
verwaltet durch Pensimo Management AG  
Josefstrasse 214  
8005 Zürich  
T 044 518 02 00  
kontakt@pensimo.ch



**Architektur**  
Duplex Architekten AG  
Forchstrasse 58  
8008 Zürich  
T 044 275 20 80  
mail@duplex-architekten.ch

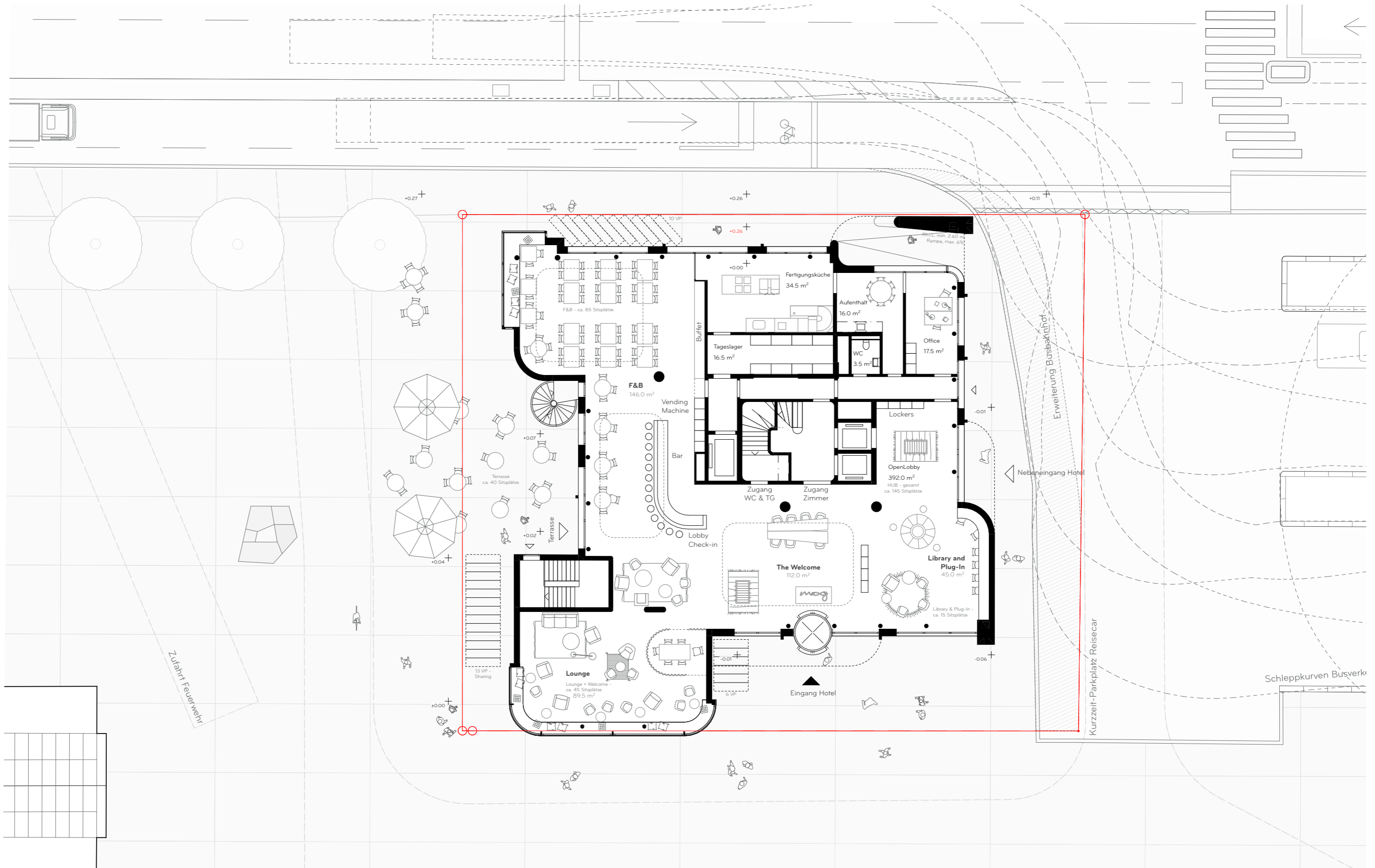
**Richtprojekt**

Datum: 29.01.2026  
Format: A3  
Massstab: 1:500

Seite 5

**Situationsplan**





**Transformation Hotel Aarauerhof | Aarau**

Bahnhofplatz 2  
5000 Aarau

Anlagestiftung  
**Turidomus**

**Auftraggeberin**  
Anlagestiftung Turidomus  
verwaltet durch Pensimo Management AG  
Josefstrasse 214  
8005 Zürich  
T 044 518 02 00  
kontakt@pensimo.ch



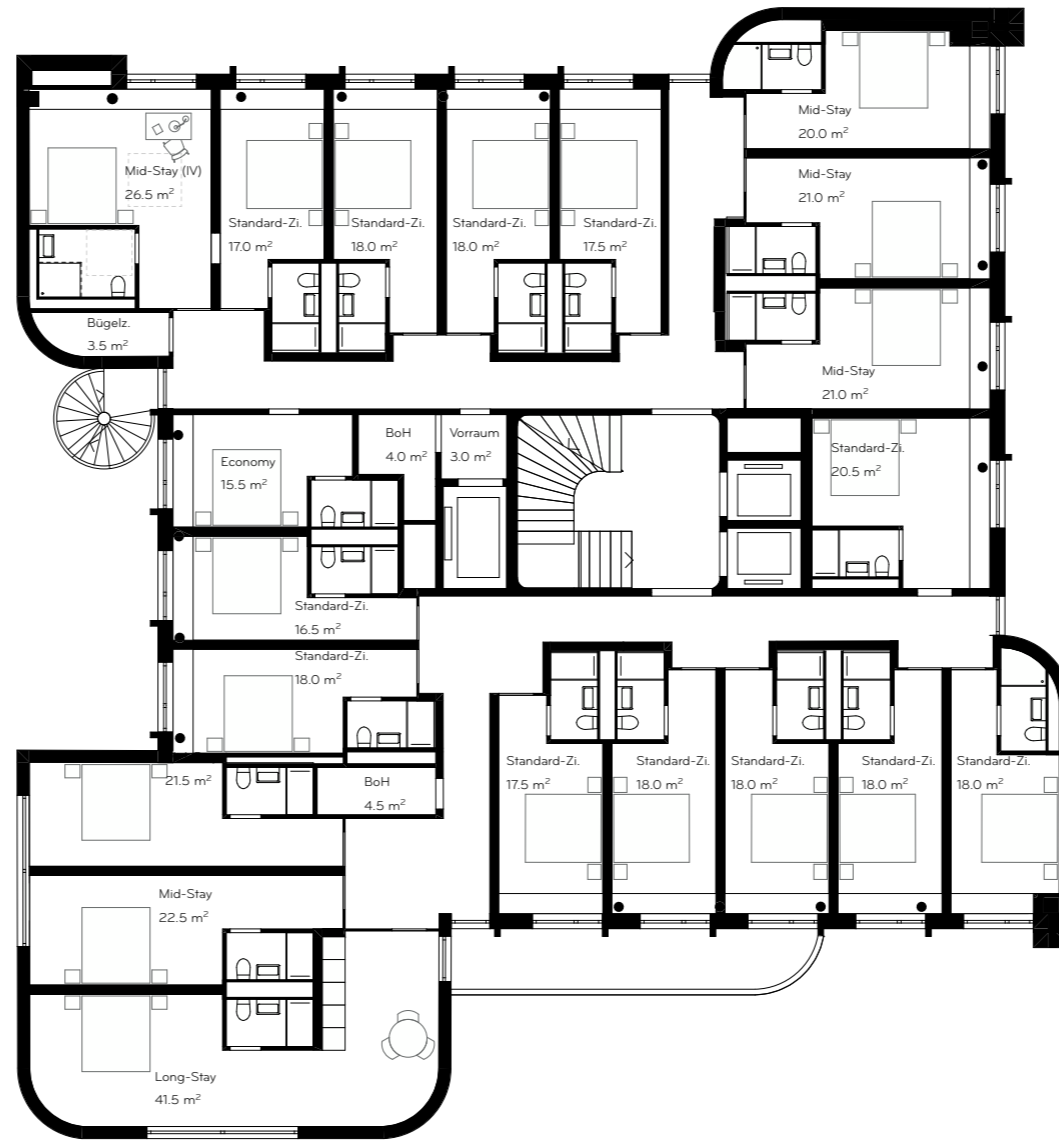
**Architektur**  
Duplex Architekten AG  
Forchstrasse 58  
8008 Zürich  
T 044 275 20 80  
mail@duplex-architekten.ch

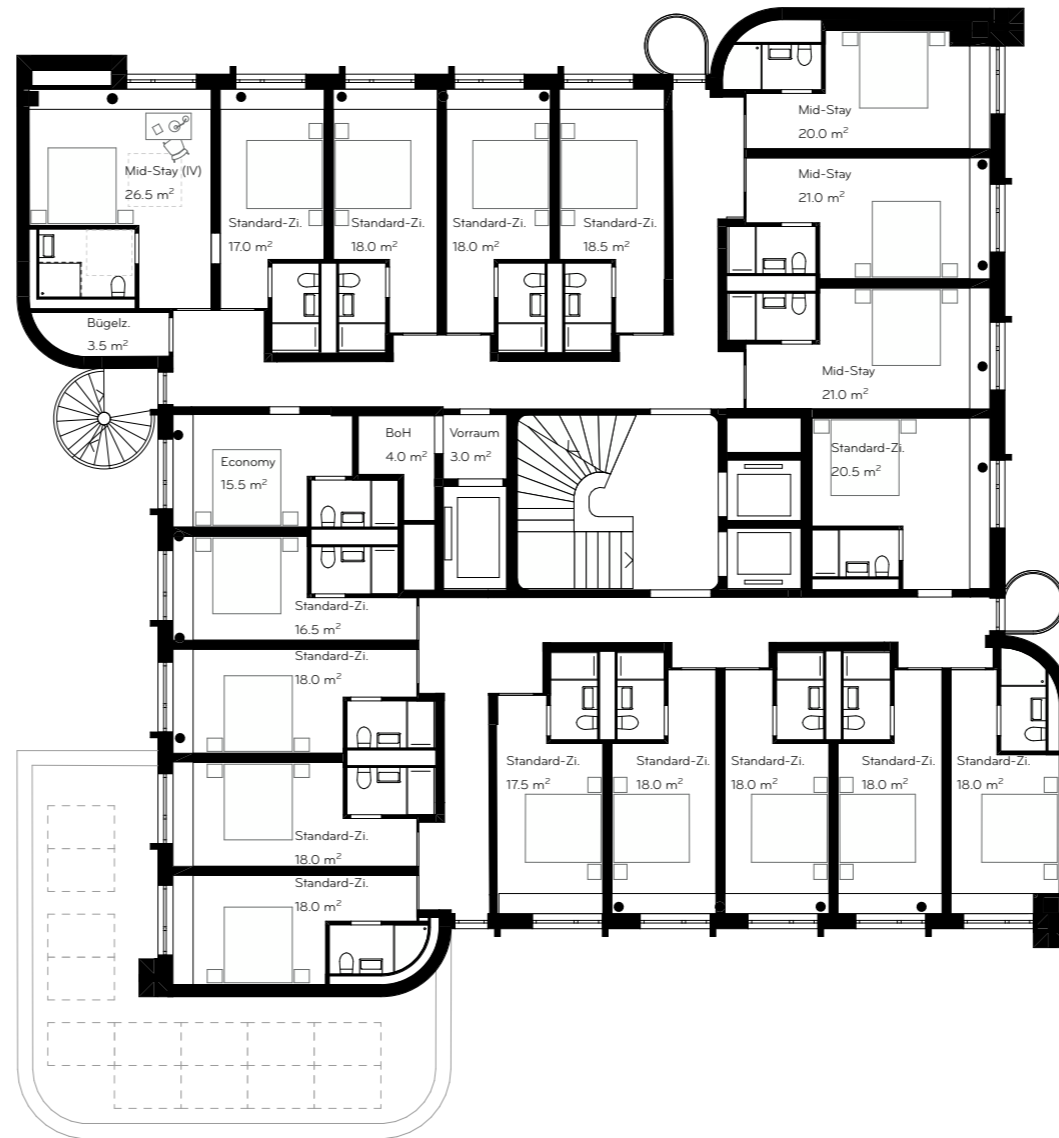
**Richtprojekt**

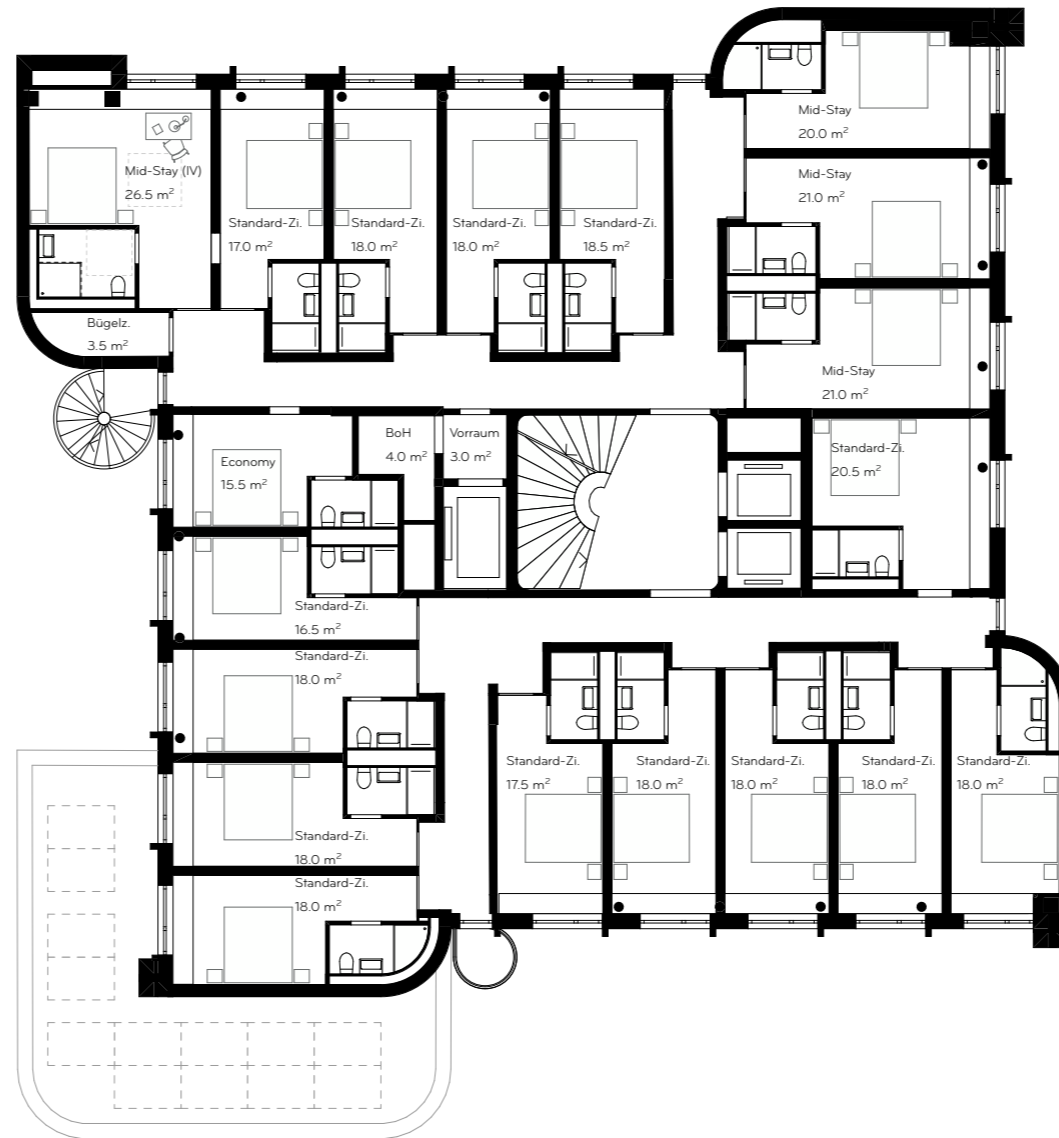
Datum: 29.01.2026  
Format: A3  
Massstab: 1:200  
Seite 6

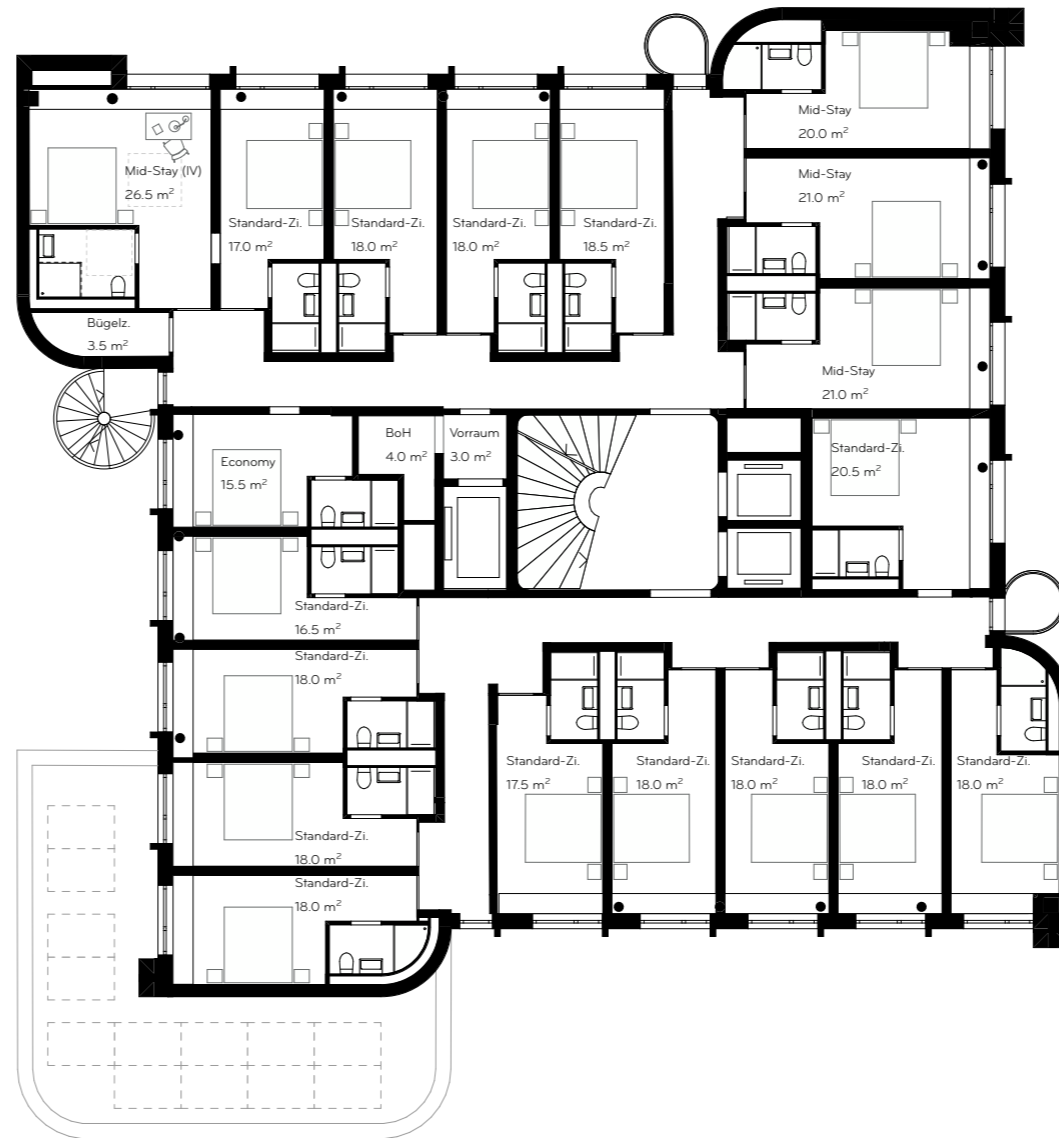
**Erdgeschoss**

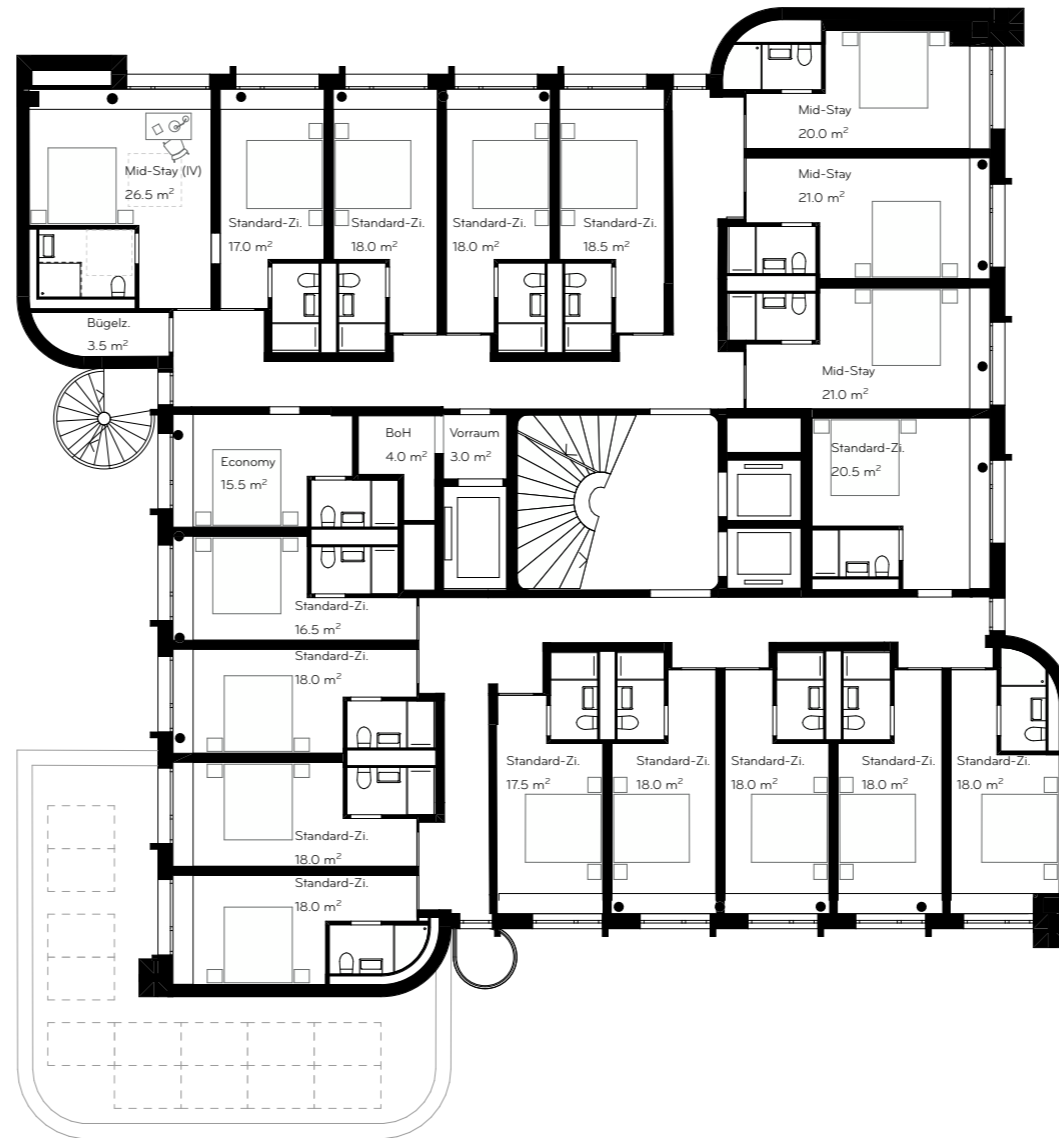


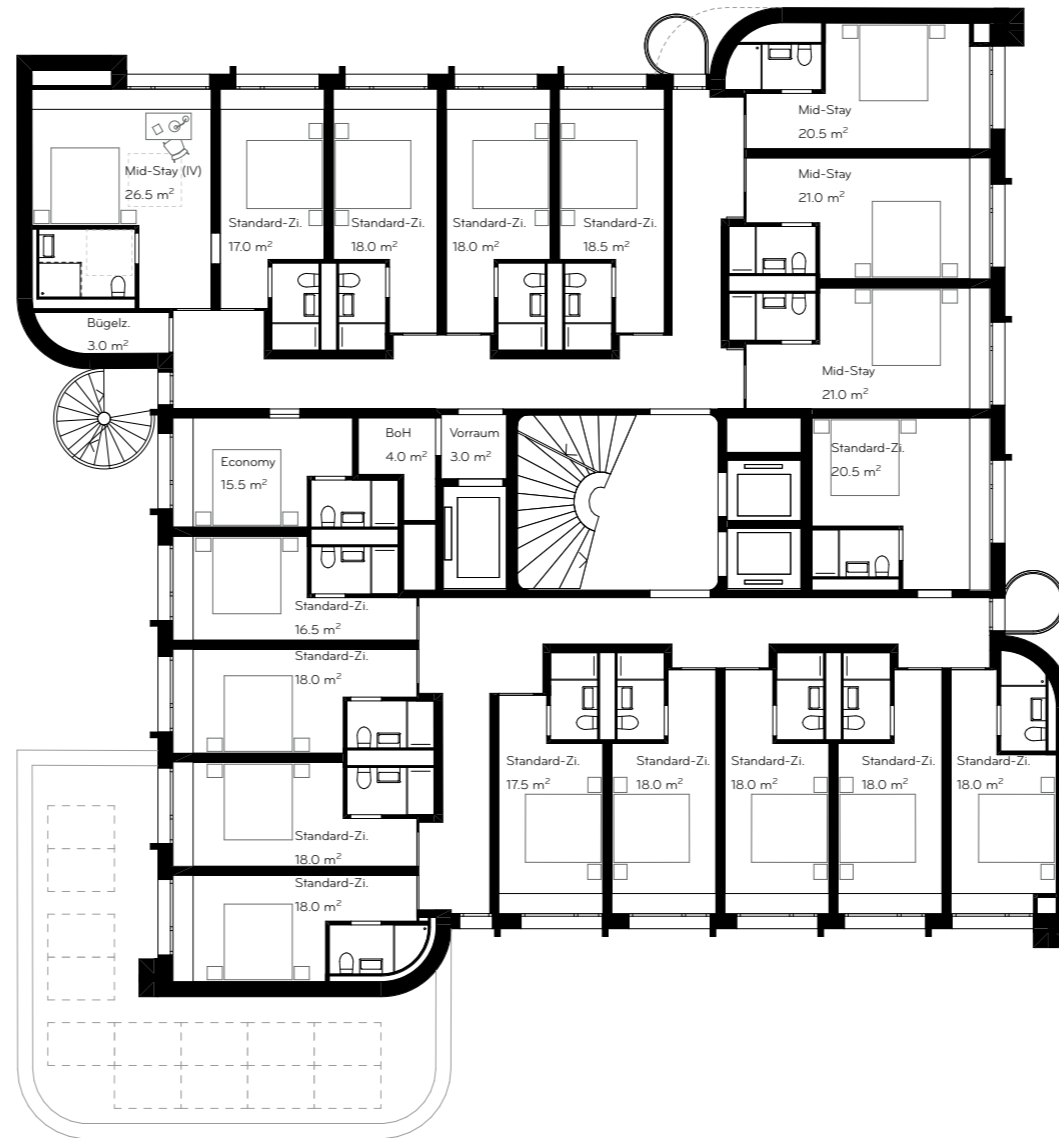


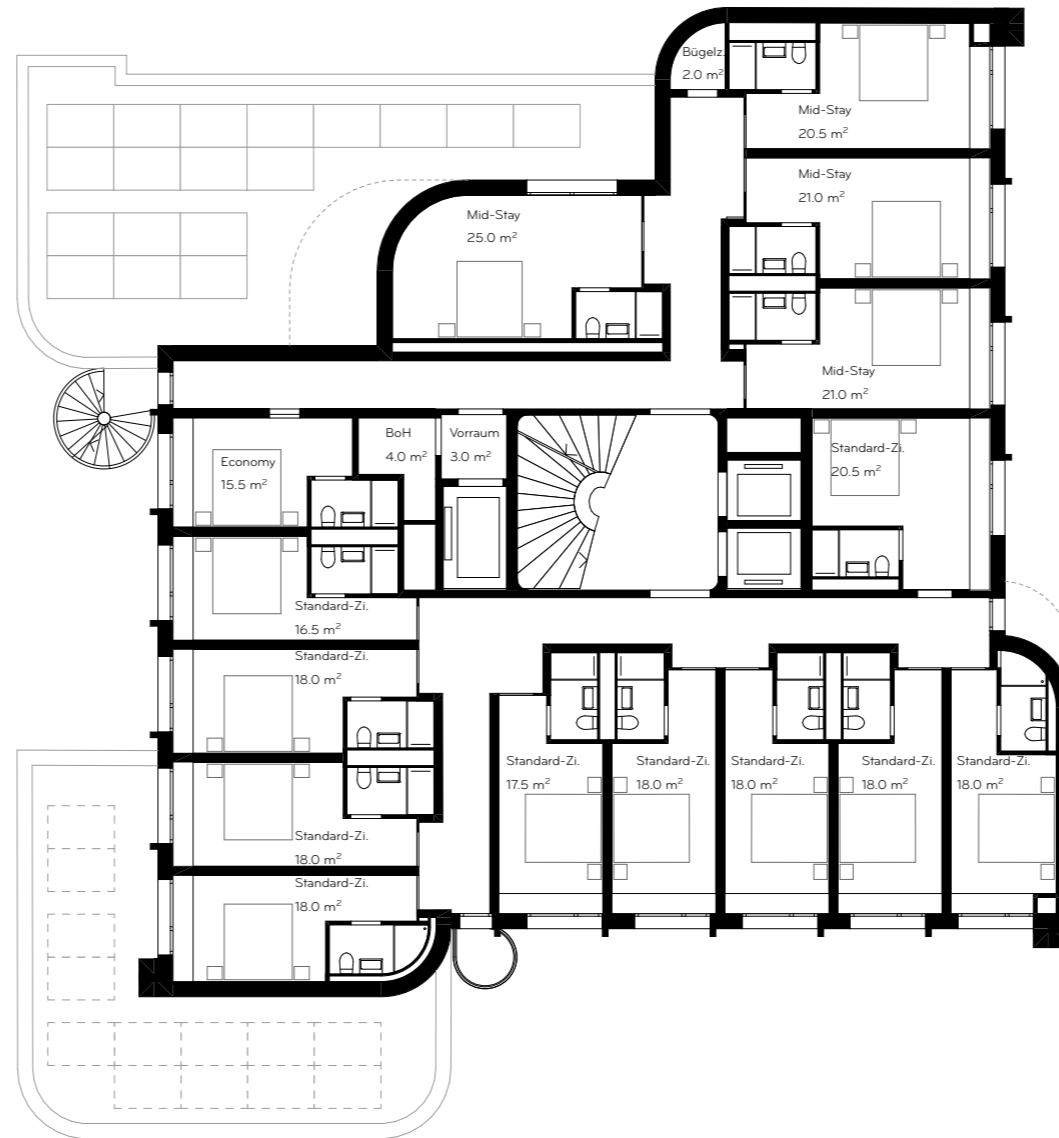


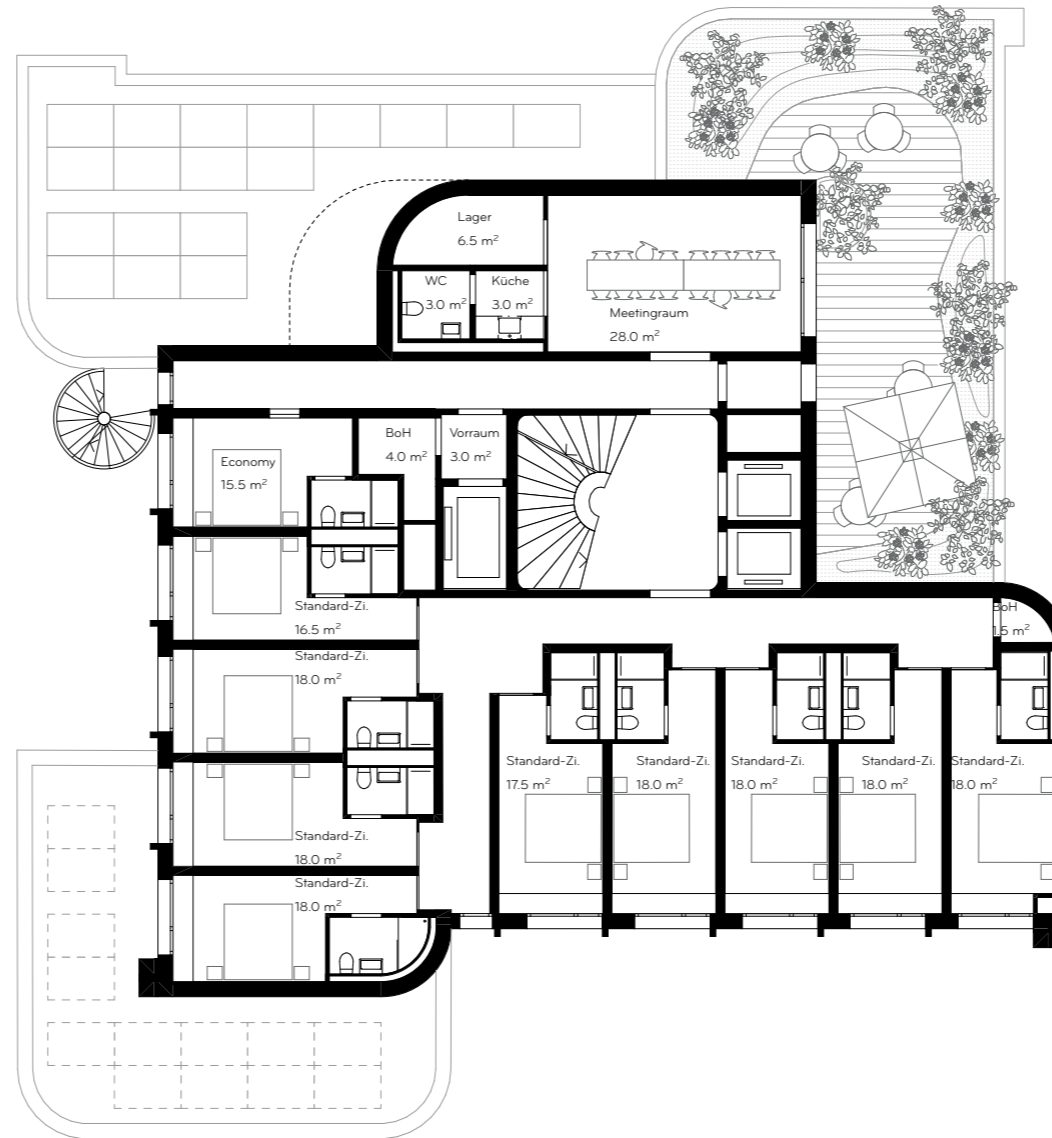


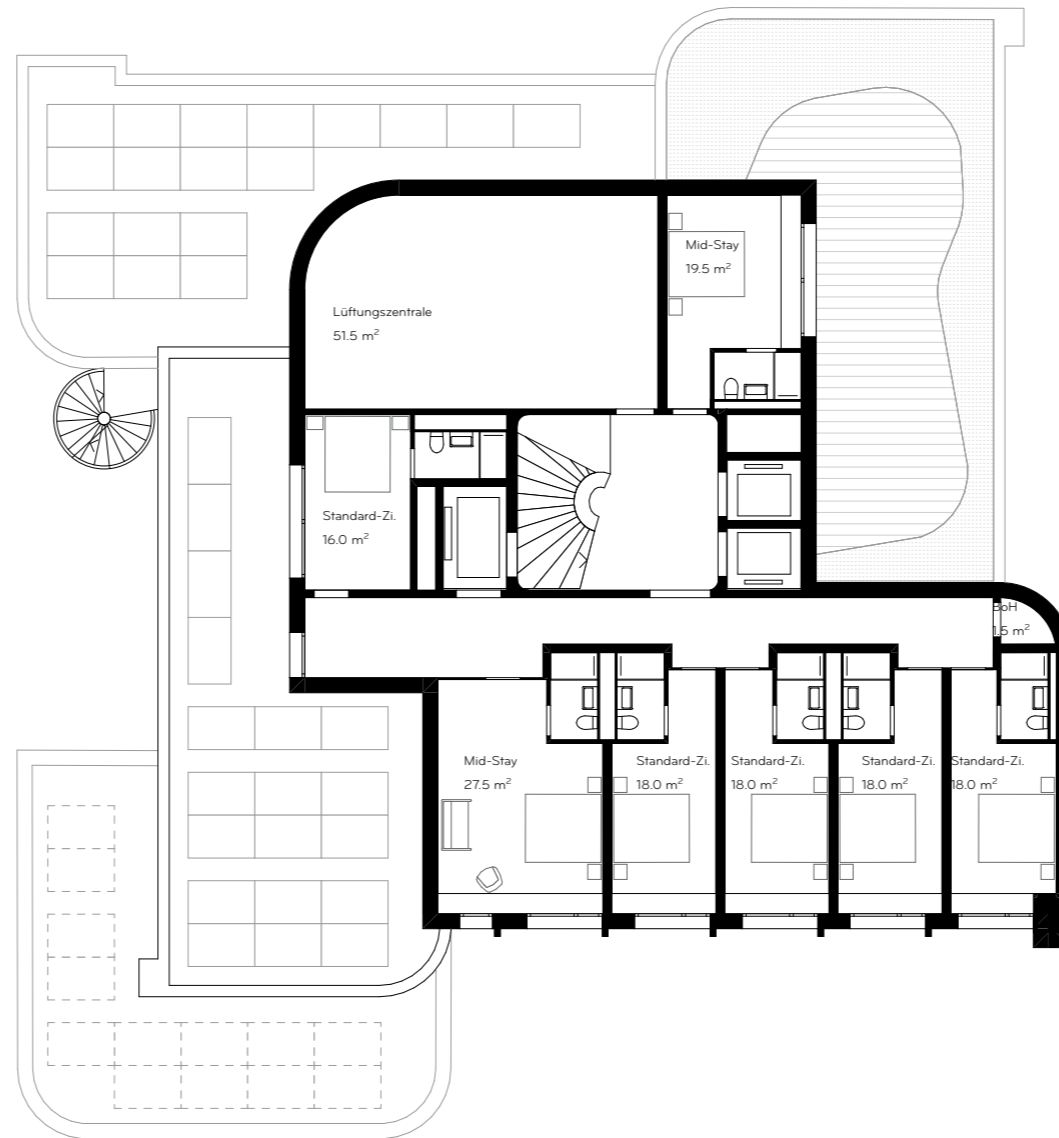
















**Transformation Hotel Aarauerhof | Aarau**

Bahnhofplatz 2  
5000 Aarau

Anlagestiftung  
**Turidomus**

**Auftraggeberin**  
Anlagestiftung Turidomus  
verwaltet durch Pensimo Management AG  
Josefstrasse 214  
8005 Zürich  
T 044 518 02 00  
kontakt@pensimo.ch

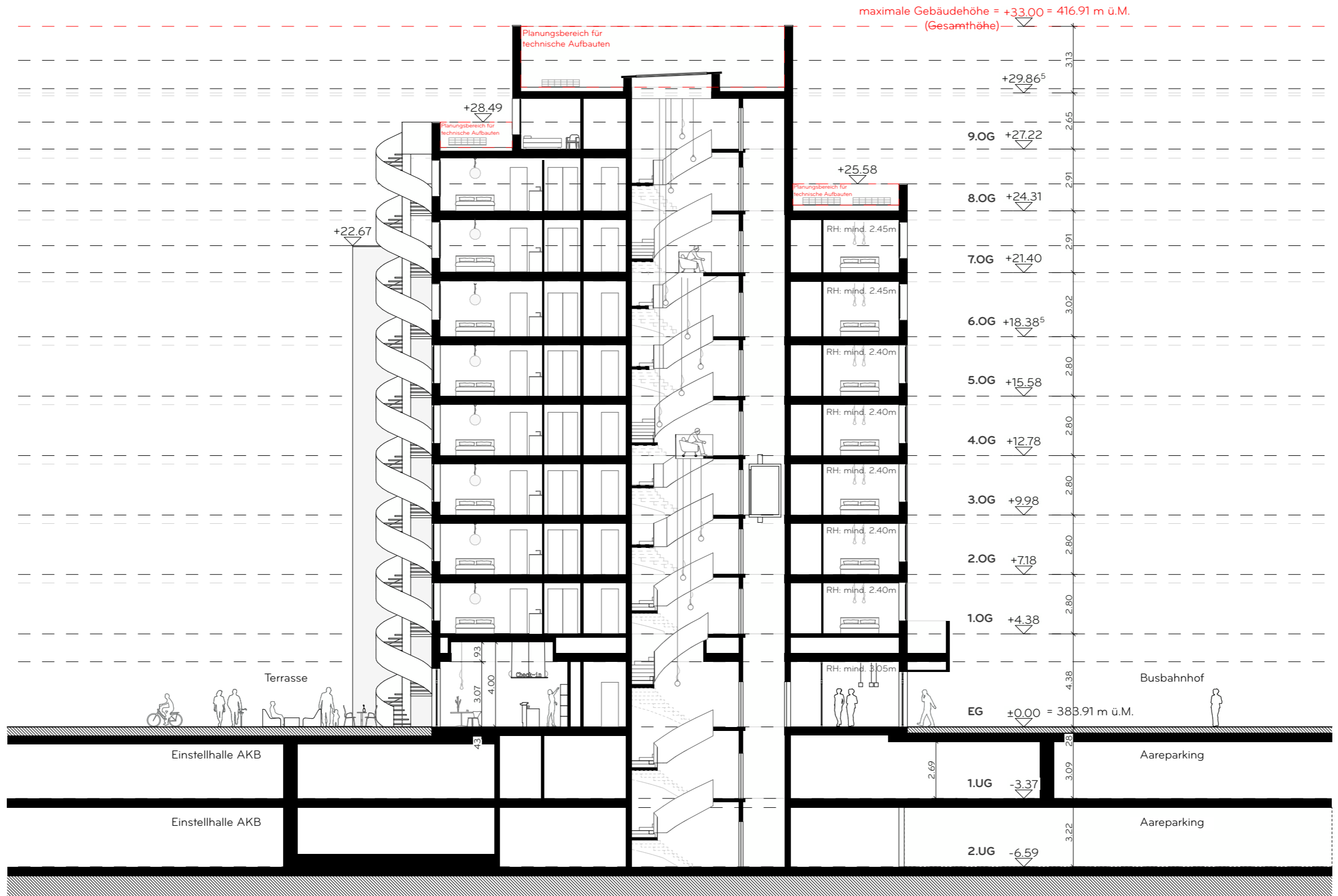


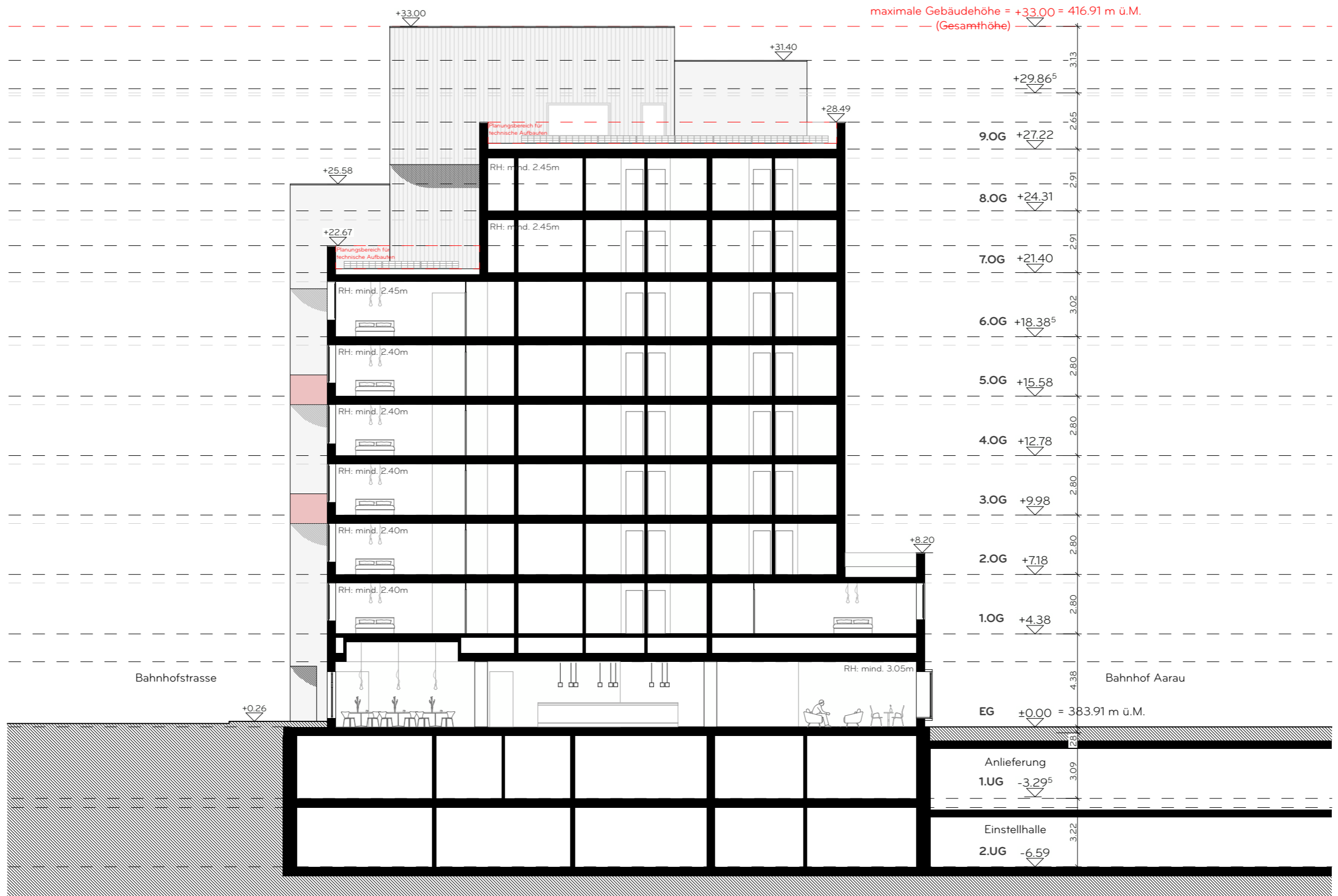
**Architektur**  
Duplex Architekten AG  
Forchstrasse 58  
8008 Zürich  
T 044 275 20 80  
mail@duplex-architekten.ch

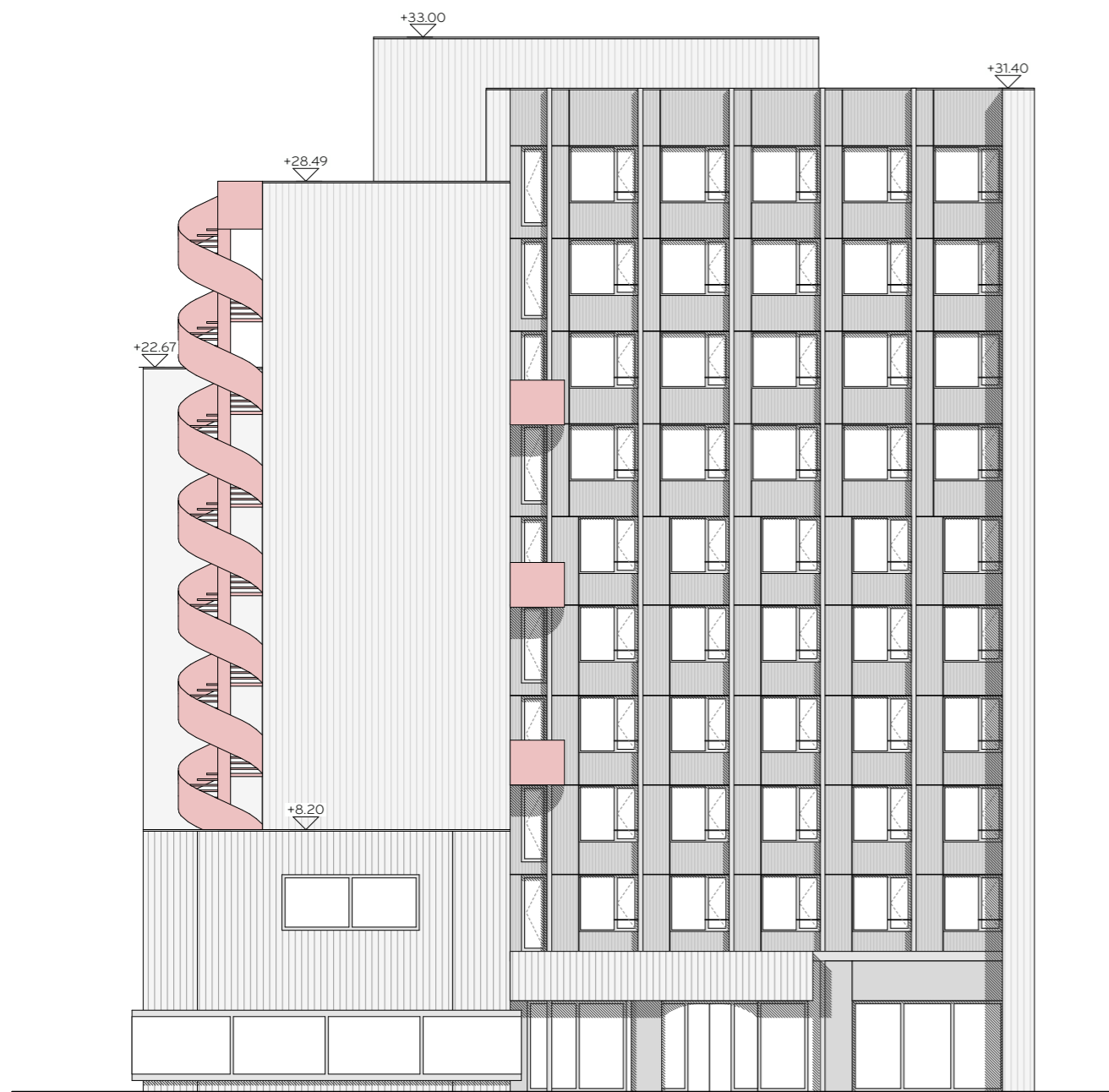
**Richtprojekt**  
Datum: 29.01.2026  
Format: A3  
Massstab: 1:200  
Seite 17

**2. Untergeschoss**









Haupteingang

Ansicht Süden



Nebeneingang

Fussgängerdurchgang

Ansicht Osten

maximale Gebäudehöhe = +33.00

**Transformation Hotel Aarauerhof | Aarau**

Bahnhofplatz 2  
5000 Aarau

Anlagestiftung  
**Turidomus**

**Auftraggeberin**  
Anlagestiftung Turidomus  
verwaltet durch Pensimo Management AG  
Josefstrasse 214  
8005 Zürich  
T 044 518 02 00  
kontakt@pensimo.ch

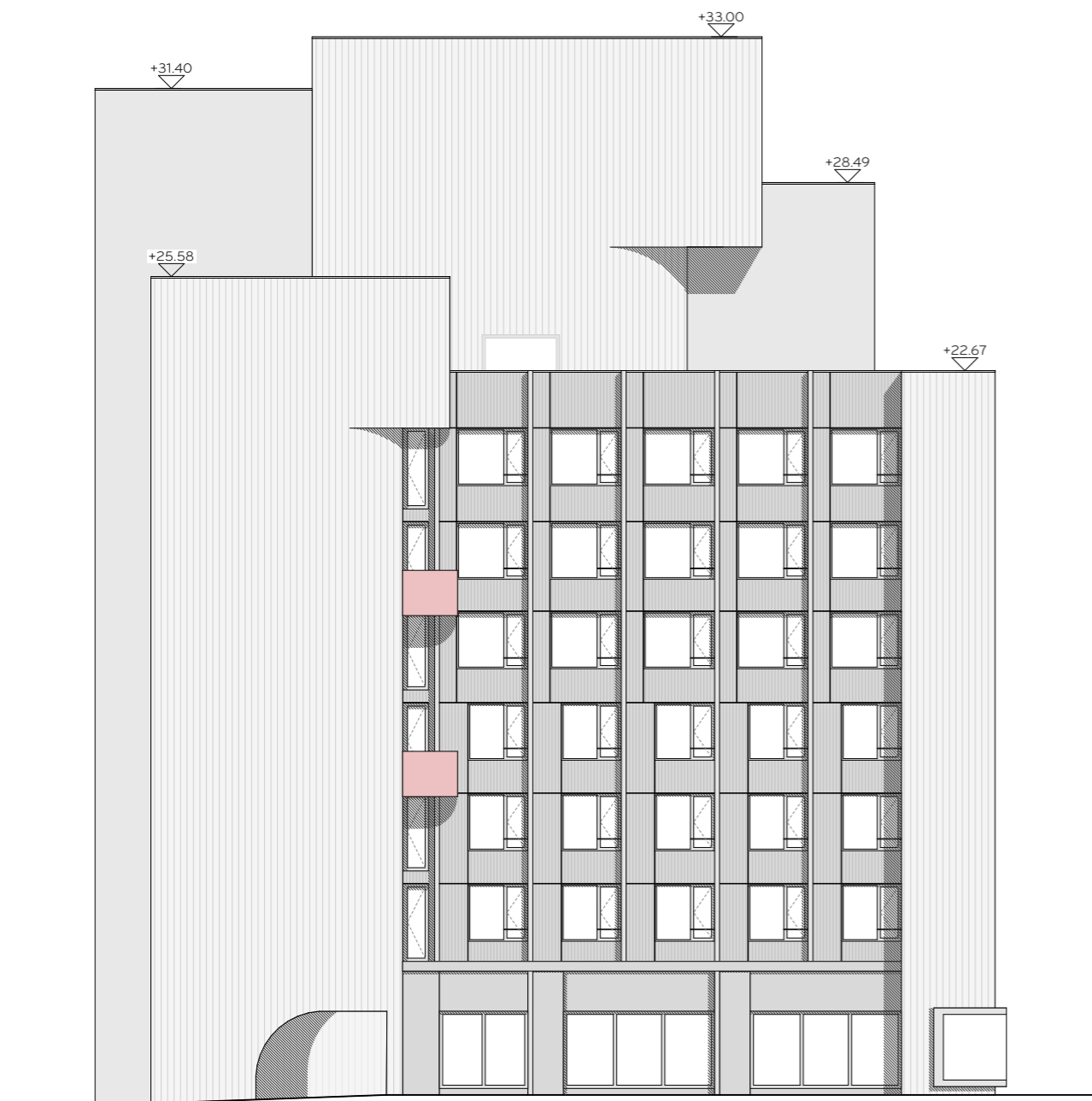


**Architektur**  
Duplex Architekten AG  
Forchstrasse 58  
8008 Zürich  
T 044 275 20 80  
mail@duplex-architekten.ch

**Richtprojekt**  
Datum: 29.01.2026  
Format: A3  
Massstab: 1:200  
Seite: 20

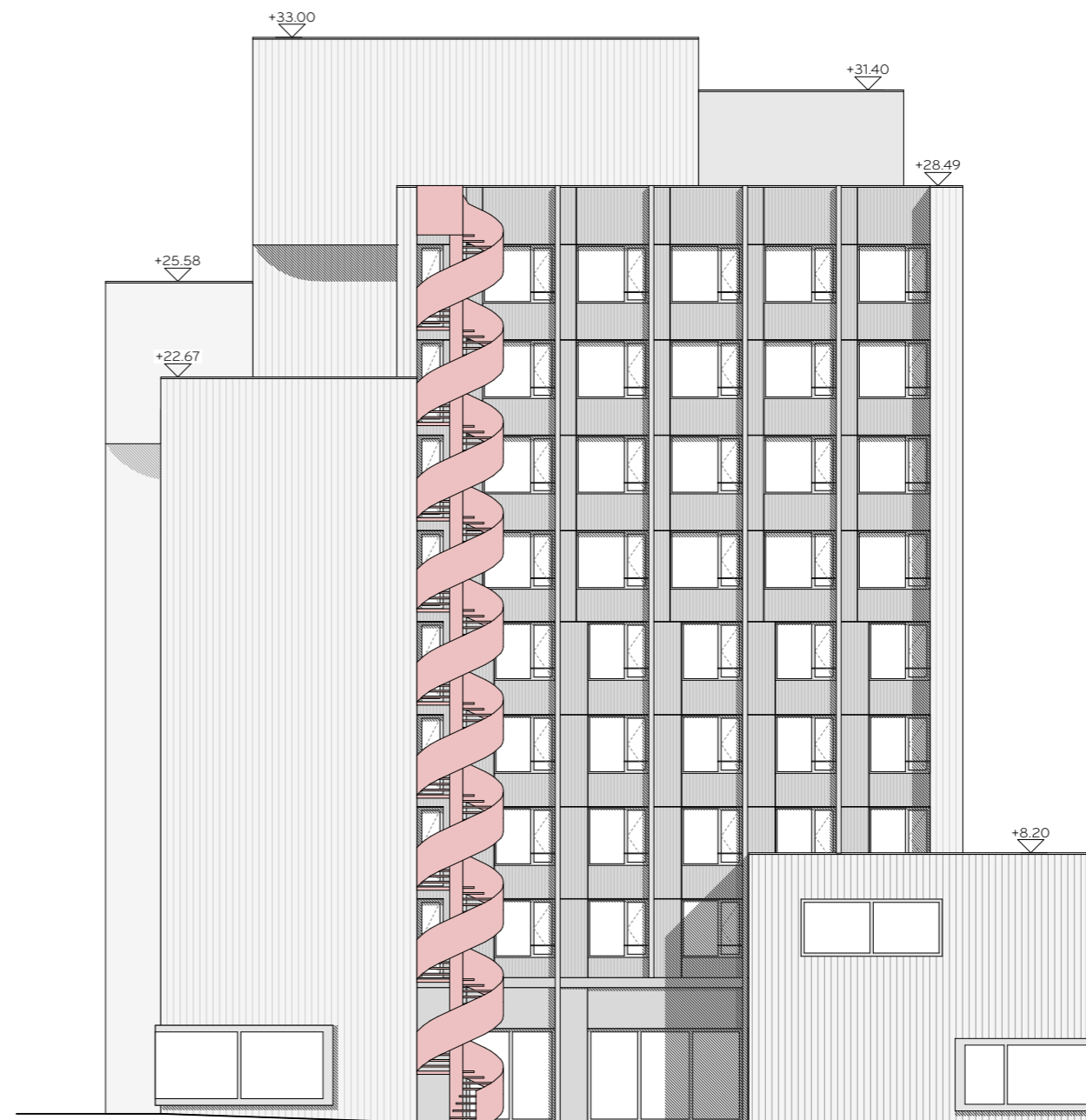
**Ansicht Süden & Osten**





Fussgängerdurchgang

Ansicht Norden



Nebeneingang

Ansicht Westen

maximale Gebäudehöhe = +33.00

**Transformation Hotel Aarauerhof | Aarau**

Bahnhofplatz 2  
5000 Aarau

Anlagestiftung  
**Turidomus**

**Auftraggeberin**  
Anlagestiftung Turidomus  
verwaltet durch Pensimo Management AG  
Josefstrasse 214  
8005 Zürich  
T 044 518 02 00  
kontakt@pensimo.ch

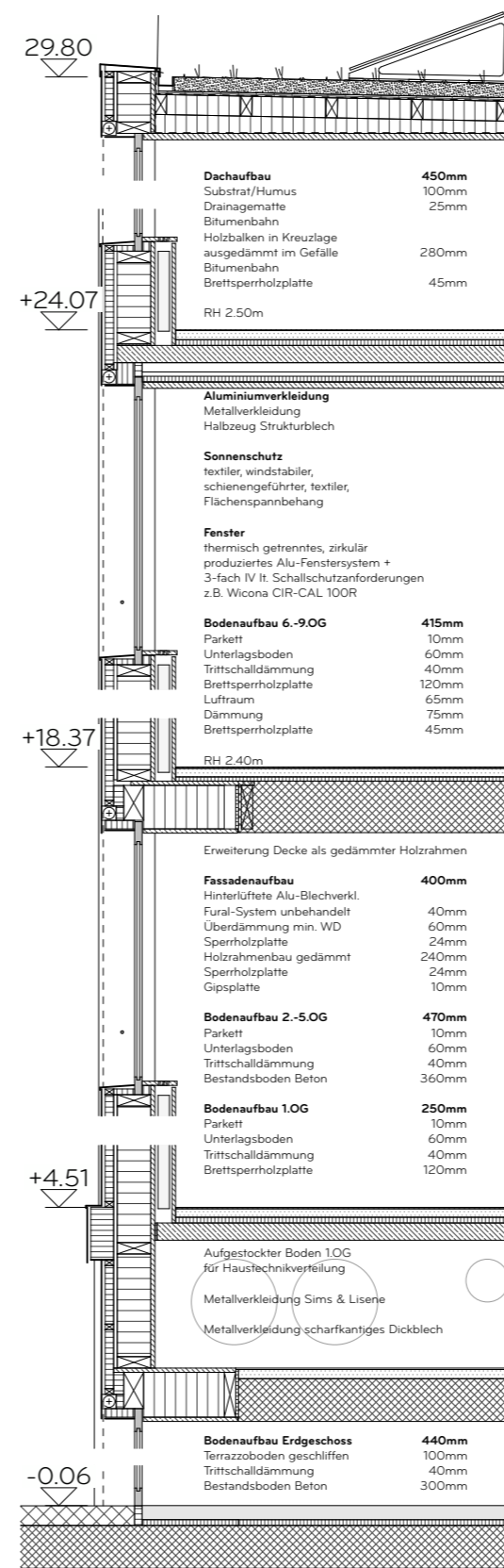
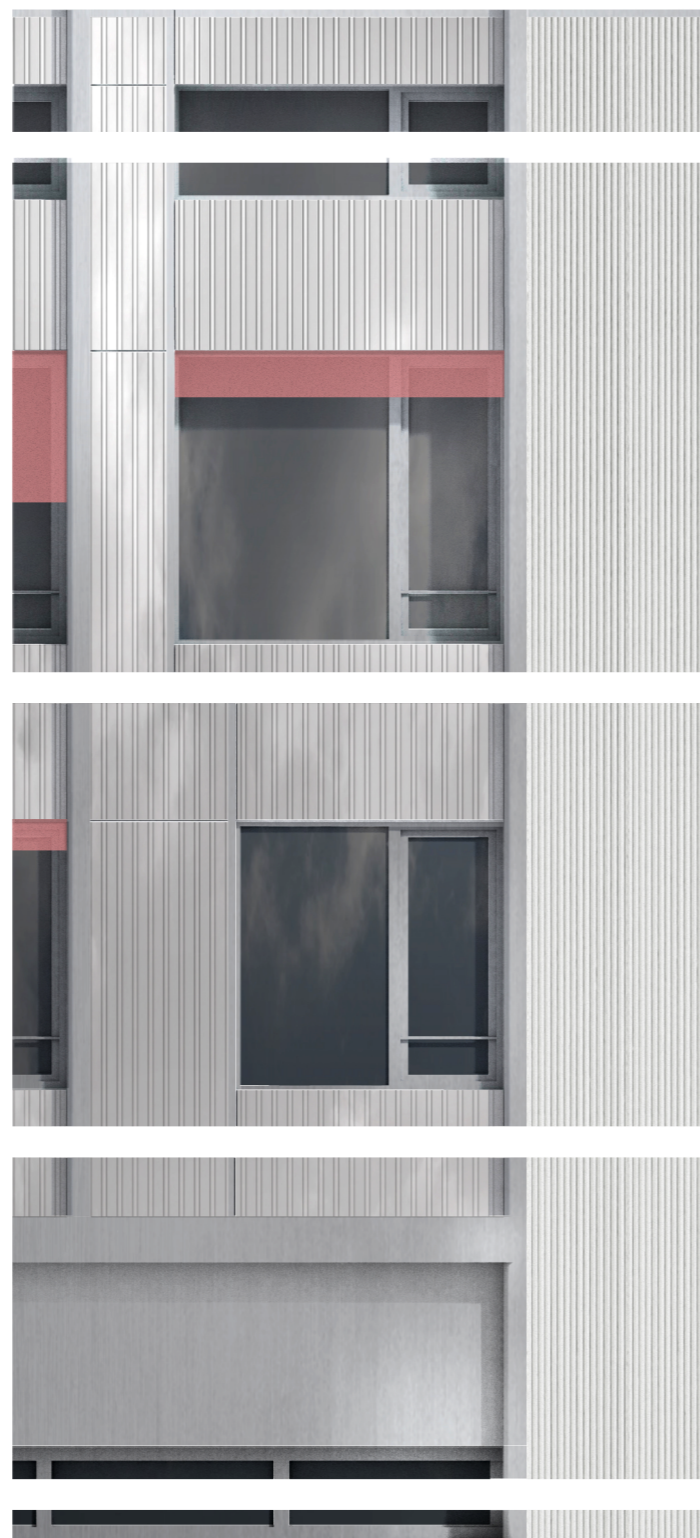


**Architektur**  
Duplex Architekten AG  
Forchstrasse 58  
8008 Zürich  
T 044 275 20 80  
mail@duplex-architekten.ch

**Richtprojekt**  
Datum: 29.01.2026  
Format: A3  
Massstab: 1:200  
Seite: 21

**Ansicht Norden & Westen**





Aluminiumfenster rezykliert & natureloxiert

Textiler Sonnenschutz farbig & farbiges  
Aluminiumblech pulverbeschichtet  
ODER anodisiert

Obergeschoss: Aluminiumverkleidung  
natureloxiert & gebeizt, vertikale  
abgerundete Struktur, Halbzeug Strukturblech

Erdgeschoss:  
Aluminiumverkleidung natureloxiert & gebeizt,  
scharfkantiges Dickblech

Textiler Sonnenschutz farbig & farbiges  
Aluminiumblech pulverbeschichtet ODER anodisiert



Kammputz, grau ODER  
Grau & Rillen weiss gestrichen

Kammputz, weiss ODER  
Weiss & Rillen farbig gestrichen

Kratzputz weiss ODER grau/grün



## Transformation Hotel Aarauerhof | Aarau

Bahnhofplatz 2  
5000 Aarau

Anlagestiftung  
**Turidomus**

### Auftraggeberin

Anlagestiftung Turidomus  
verwaltet durch Pensimo Management AG  
Josefstrasse 214  
8005 Zürich  
T 044 518 02 00  
kontakt@pensimo.ch



### Architektur

Duplex Architekten AG  
Forchstrasse 58  
8008 Zürich  
T 044 275 20 80  
mail@duplex-architekten.ch

### Richtprojekt

Datum: 29.01.2026  
Format: A3  
Massstab:  
Seite 24

Visualisierung Westen



## Transformation Hotel Aarauerhof | Aarau

Bahnhofplatz 2  
5000 Aarau

Anlagestiftung  
**Turidomus**

### Auftraggeberin

Anlagestiftung Turidomus  
verwaltet durch Pensimo Management AG  
Josefstrasse 214  
8005 Zürich  
T 044 518 02 00  
kontakt@pensimo.ch



### Architektur

Duplex Architekten AG  
Forchstrasse 58  
8008 Zürich  
T 044 275 20 80  
mail@duplex-architekten.ch

### Richtprojekt

Datum: 29.01.2026  
Format: A3  
Massstab:  
Seite 25

Visualisierung Bahnhofplatz, Süd-Ost



## Transformation Hotel Aarauerhof | Aarau

Bahnhofplatz 2  
5000 Aarau

Anlagestiftung  
**Turidomus**

### Auftraggeberin

Anlagestiftung Turidomus  
verwaltet durch Pensimo Management AG  
Josefstrasse 214  
8005 Zürich  
T 044 518 02 00  
kontakt@pensimo.ch



### Architektur

Duplex Architekten AG  
Forchstrasse 58  
8008 Zürich  
T 044 275 20 80  
mail@duplex-architekten.ch

### Richtprojekt

Datum: 29.01.2026  
Format: A3  
Massstab:  
Seite 26

## Visualisierung Bahnhofstrasse, Westen