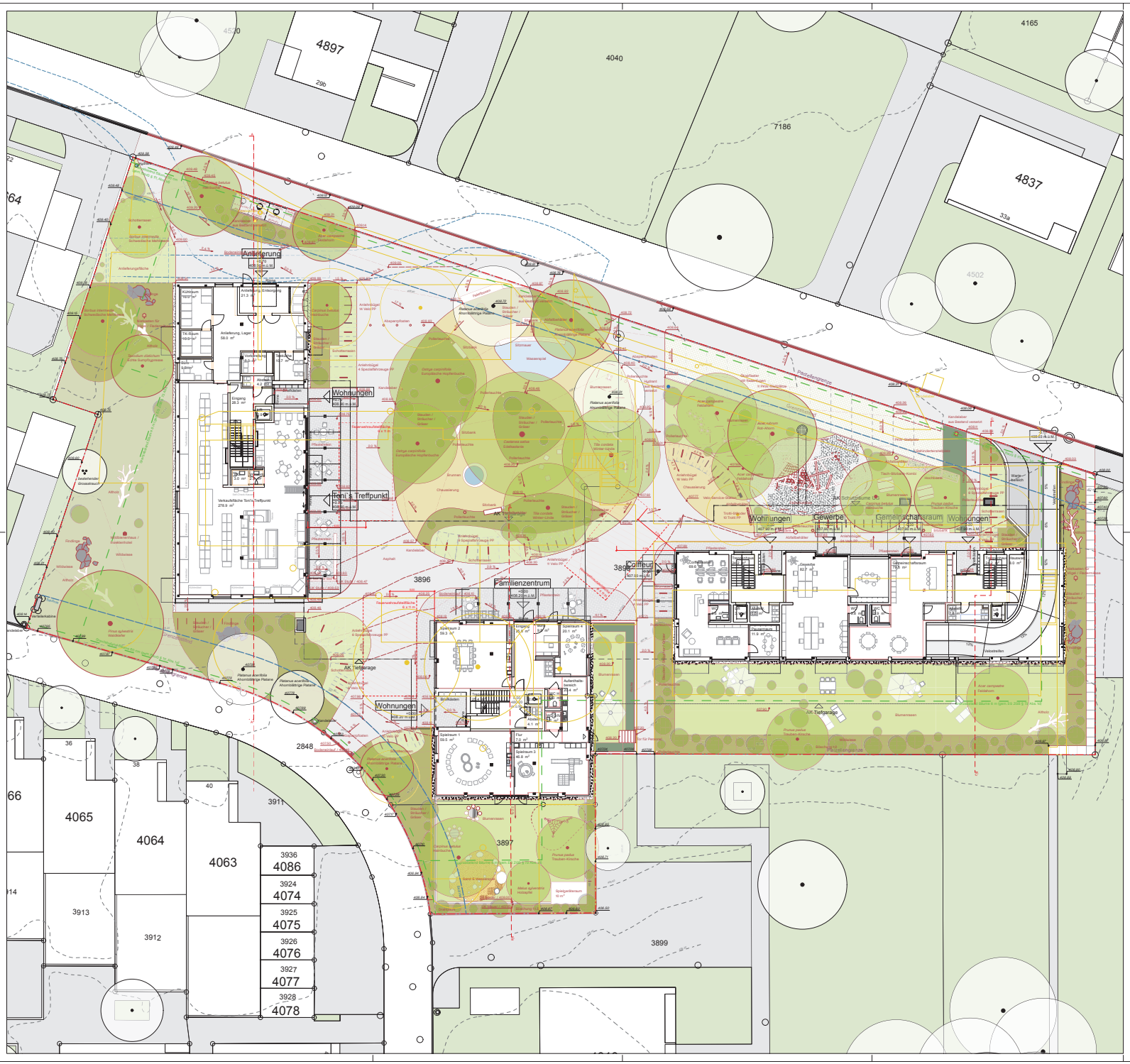

LEGENDE

PERIMETER

- Parzellengrenze
- Baulinie
- Grenzabstände Bäume
- Tiefgaragenkante
- Abbruch / Rodung
- Bestand
- Neuplanung

HARTBELÄGE & RANDABSCHLÜSSE

- proj. Asphalt
- proj. Ortbeton
- proj. Betonsteinpflaster, Grau
- proj. Ökopflaster mit Rasenfuge, Grau
- proj. Pflastersteine
- proj. Chaussierung
- proj. Bundsteineinfassung, Schalenstein Typ 12 , Granit
- proj. Randsteineinfassung, RN 12-15/25, Granit
- proj. Stellplatte, SN 8, Granit
- best. Bundsteineinfassung, Schalenstein Typ 12 , Granit
- best. Randsteineinfassung, RN 12-15/25, Granit
- best. Stellplatte, SN 8, Granit
- Stahlbandeinfassung, Stahl roh, 150/6 mm

VEGETATION

- proj. Schotterrasen
- proj. Blumenrasen
- proj. Wildwiese
- proj. Stauden / Sträucher / Gräser
- proj. Baumpflanzung
- best. Baumpflanzung
- proj. Solitärstrauchpflanzung

SPIELFLÄCHEN

- proj. Fallschutzkies
- proj. Spielsand

AUSSTATTUNG & SONSTIGES

- proj. Sitzbank / Sitzmauer
- proj. Wasserspiel
- proj. Anlehnbügel
- proj. Hochbeet
- proj. Tisch-Sitzbank-Kombination
- proj. Trotti-Ständer
- proj. Altholz aus Baumstämmen und Ästen
- proj. Findlings- / Steinhaufen
- proj. Nistkasten für Vögel / Fledermäuse
- proj. Wildbienenhaus / Insektenhotel
- proj. Kandelaber aus Bestand versetzt
- proj. Kandelaber mit ausgerichteten Strahlern
- proj. Pollerleuchte
- best. Kandelaber

BE- & ENTWÄSSERUNG

- proj. Hydrant
- proj. Bodeneinlauf
- best. Hydrant

PLANINHALT

Umgebungsplan EG

Ersatzneubau Goldernstrasse 28/32, Aarau

Goldernstrasse 28/32
5000 Aarau

BAUHERRSCHAFT
UBS Fund Management (Switzerland) AG
Asset Management, Real Estate & Private Markets
4002 Aeschenvorstadt 1

Datum / Unterschrift

PLANUNG ARCHITEKTUR
Schneider & Schneider Architekten ETH BSA SIA AG
Bahnhofstrasse 102
5000 Aarau

Datum / Unterschrift

PLANUNG LANDSCHAFTSARCHITEKTUR
BOE Gmbh
Lutterstrasse 29
8005 Zürich
mail@boe.studio
www.boe.studio

Datum / Unterschrift

Leistungsphase	LPH 31 Vorprojekt
Massstab	1:200
Projektnummer	1_P_2325
Plannummer	31.1.00
Datum/Gezeichnet	16.12.2025 / KM
Format	ISO A1, 841 x 594 mm

SITUATION

INDEX

Index	Änderungseinhalt	Datum	Gez.
A	Robinien auf Quartierplatz gegen Winter-Linden ausgetauscht; bestehende Platane westlich von Haus B nun als Rodung, dafür neue Platane als Ersatzpflanzung	02.07.25	KM

ALLE MASSE SIND AM BAU ZU KONTROLLIEREN, ALLFÄLLIGE UNSTIMMIGKEITEN SIND DER BAULEITUNG SOFORT MITZUTEILEN