



Stadt Aarau

7.1-1

---

**Stadt Aarau**

**Kanton Aargau**

## **Bau- und Nutzungsordnung (BNO)**

**Teiländerung zur Überarbeitung der Gewässerräume nach § 127 BauG  
(gemäss Regierungsratsbeschluss)**

**gemäss § 15 BauG**

---

Vorprüfungsbericht

vom 14.02.2024

Mitwirkung

von 15.12.2023 bis 15.01.2024

Öffentliche Auflage

von 26.04.2024 bis 27.05.2024

Beschlossen vom Einwohnerrat

am 23.03.2026

Der Stadtpräsident:

Der Stadtschreiber:

Dr. Hanspeter Hilfiker

Dr. Marco Salvini

---

Kantonale Genehmigung:

<p><b>Durch den Regierungsrat genehmigte Bau- und Nutzungsordnung vom 18. Dezember 2019</b></p>	<p><b>Zu beschliessender und genehmigender Paragraph § 27a;</b>                  Beschluss Einwohnerrat vom 23. März 2026</p>
	<p><b>Bau- und Nutzungsordnung (BNO)</b></p>
	<p><i>Der Einwohnerrat Aarau,</i></p> <p>gestützt auf § 13 des Gesetzes über Raumentwicklung und Bauwesen (Baugesetz, BauG) vom 19. Januar 1993<sup>1)</sup>,</p> <p>beschliesst:</p>
	<p><b>I.</b></p>
	<p><b>4.2.3 Überlagernde Schutzzone inner- und ausserhalb des Baugebiets</b></p>
<p><b>§ 27</b>                  Zone Gewässerraum (UGR)</p> <p><sup>1</sup> Die Schutzzone bezweckt die Gewährleistung der natürlichen Gewässerfunktionen, des Hochwasserschutzes und der Gewässerernutzung.</p> <p><sup>2</sup> Die Zulässigkeit von Bauten und Anlagen und die Einschränkung der Bewirtschaftung richten sich nach dem Gewässerschutzrecht.</p>	<p><b>§ 27</b>                  Zone Gewässerraum (UGR)</p> <p><i>Keine Änderungen</i></p> <p><i>Keine Änderungen</i></p>
	<p><b>§ 27a</b>                  Abstand für Bauten und Anlagen gegenüber Gewässern kleiner als 2.0 m Gerinnesohlenbreite</p> <p><sup>1</sup> Bei Fließgewässern mit einer Gerinnesohle von weniger als 2.0 m Breite sowie bei eingedolten Gewässern gilt der Mindestabstand für Bauten und Anlagen von 6.0 m. Der Abstand wird ab dem Rand der Gerinnesohle oder ab Innenkante der Bachleitung gemessen.</p>
	<p><b>Anhänge</b></p>
	<p><b>II.</b></p>
	<p><i>Keine Fremdänderungen.</i></p>

<sup>1)</sup> SAR 713.100

<b>Durch den Regierungsrat genehmigte Bau- und Nutzungsordnung vom 18. Dezember 2019</b>	<b>Zu beschliessender und genehmigender Paragraph § 27a; Beschluss Einwohnerrat vom 23. März 2026</b>
	<b>III.</b>
	<i>Keine Fremdaufhebungen.</i>
	<b>IV.</b>
	Die Bestimmungen unter Ziff. I treten mit der kantonalen Genehmigung in Kraft.
	Aarau, 23.03.2026 Im Namen des Einwohnerrates Der Präsident Thomas Waldmeier Der Protokollführer Stefan Berner