

Kanton Aargau
Stadt Aarau
**Teiländerung
Bauzonen- und Kulturlandplan Nord**
gemäss § 15 BauG



Ausschnitt Rombachbächli, 1 : 2500

23. März 2026

Mitwirkung vom 15. Dezember 2023 bis 15. Januar 2024

Vorprüfungsbericht vom 14. Februar 2024

Öffentliche Auflage vom 26. April 2024 bis 27. Mai 2024

Beschlossen vom Einwohnerrat am 23. März 2026

Der Stadtpräsident: Der Stadtschreiber:

Dr. Hanspeter Hiltler Dr. Marco Salvini

Kantonale Genehmigung:

Plan-Nummer: 25032 GIS-Daten: G_2025_10_22_Aarau_Geossensraum.gpx Entwurf: Planieren S AG am 22.03.2024/1400 Rev. am 14.02.2024/1400

Genehmigungsinhalt
Überlagernde Schutzzone

ZONE Geossensraum / Verdicht auf GGR

Orientierungsinhalt

Nutzungszonen

Bauzonen

- Zone mit gemischter Nutzung
- Zone Zentrum
- Zone Zentrum fünfgeschossig
- Zone Arbeiten und Wohnen
- Zone Arbeiten und Wohnen viergeschossig
- Zone Arbeiten und Wohnen fünfgeschossig
- Arbeitszonen
- Zone Öffentliche Nutzung
- Wohnzonen
- Zonen Wohnen zwei- und dreigeschossig
- Zone Wohnen zweigeschossig
- Zone Wohnen dreigeschossig
- Zone Wohnen differenziert
- Zone Freizeitan

Schutzzonen

Überlagernde Schutzzonen

ZONE Erbschaftsfall

ZONE Geossensraum / Verdicht auf GGR

Sonderregelung

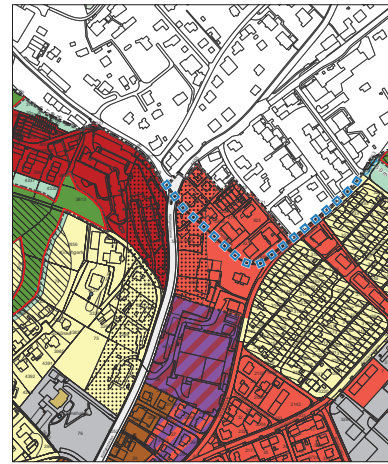
Gestaltungspflicht

Aufteilung von Lärmempfindlichkeitszonen ES II auf ES III

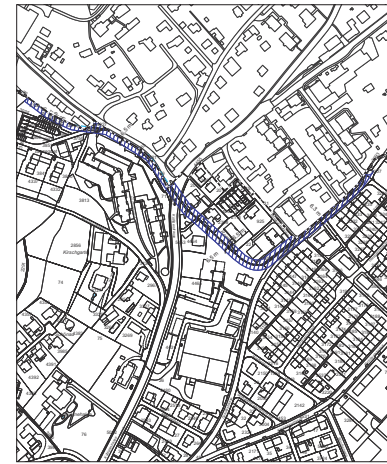
Weiterer Planinhalt

- Aussergrenze Baupgebiet
- Weid
- Weidfeststellung
- Kantonale Denkmalschutzobjekte
- Archäologische Fundstelle Ausserhalb Altstad
- Geossensraum / Geossensraum eingetrag
- Gemeindegrenze

Rechtsgültiger Bauzonen- und Kulturlandplan Nord RRB Nr. 2019-001549 vom 18. Dezember 2019 (orientierend)



Änderung Bauzonen- und Kulturlandplan Nord (Genehmigungsinhalt)



Geänderter Bauzonen- und Kulturlandplan Nord RRB Nr. vom (orientierend)

