

Kanton Aargau
Stadt Aarau
Teiländerung
Bauzonen- und Kulturlandplan Ost
gemäss § 15 BauG



Ausschnitt Brunnbach, 1 : 2500

23. März 2026

Mitwirkung vom 15. Dezember 2023 bis 15. Januar 2024

Vorprüfungsbericht vom 14. Februar 2024

Öffentliche Auflage vom 26. April 2024 bis 27. Mai 2024

Beschlossen vom Einwohnerrat am 23. März 2026

Der Stadtpräsident: Der Stadtschreiber:

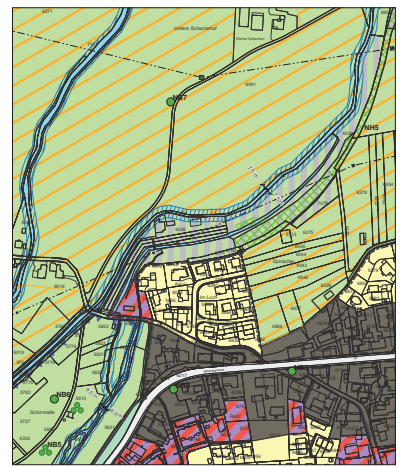
Dr. Hanspeter Hiltner Dr. Marco Salvini

Kantonale Genehmigung:

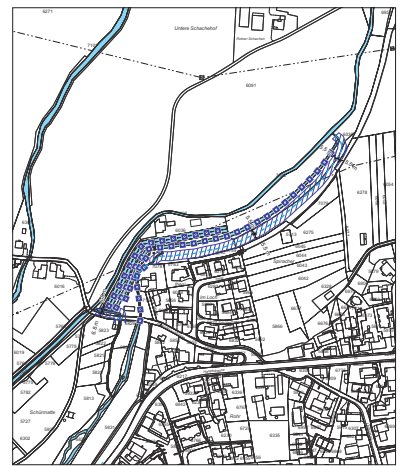
Plan-Nummer: 25030 GIS-Daten: G_2023_10_22_Aarau_Gemeinsamem.sgp Entwurf: Planieren S AG am 22.03.2021/1400 Rev. am 14.03.2024/1400

- Genehmigungsinhalt**
- Überlagernde Schutzzonen**
- GGR Zone Geösslerraum / Verdicht auf GGR
- Orientierungsinhalt**
- Nutzungszone**
- Bauzonen**
- GR Zonen mit gemeinsamer Nutzung
 - Zone Ortskern-Rolle
 - Zone Arbeiten und Wohnen
 - Zone Arbeiten und Wohnen dreigeschossig
 - W02 Wohnzonen
 - Zone Wohnen zwei- und dreigeschossig
 - Zone Wohnen zweigeschossig
 - Zone Freiraum
 - LW Zonen ausserhalb des Baugebiets
 - Zone Landwirtschaft
 - Spaltdörfer
 - Bereich Flachbucht
- Schutzzonen**
- Überlagernde Schutzzonen**
- GGR Zone Geösslerraum / Verdicht auf GGR
 - SLS Zone Landschaftsschutz
 - SNW Zone Naturschutz im Wald
 - NS Schutzbereich Naturschutz Wald
 - GRB Zone Röhler Schächten
- Schutzobjekte**
- Naturschutzobjekte**
- NH Besondere Hecken und Feldgehölze (mit Objekt Nr.)
 - NB Besondere Baumbestände (mit Objekt Nr.)
- Weiterer Planinhalt**
- Aussenzone Baugelände
 - Wald
 - Geössler / Geössler eingedickt
 - Hochspannungskleitung

Rechtsgültiger Bauzonen- und Kulturlandplan Ost RRB Nr. 2019-001549 vom 18. Dezember 2019 (orientierend)



Änderung Bauzonen- und Kulturlandplan Ost (Genehmigungsinhalt)



Geänderter Bauzonen- und Kulturlandplan Nord RRB Nr. vom (orientierend)

