

Kanton Aargau
Stadt Aarau
Teiländerung
Bauzonen- und Kulturlandplan Süd
gemäss § 15 BauG



Ausschnitt Goldembäche (Teil Nord), 1 : 2500

23. März 2026

Mitwirkung vom 15. Dezember 2023 bis 15. Januar 2024

Vorprüfungsbericht vom 14. Februar 2024

Öffentliche Auflage vom 26. April 2024 bis 27. Mai 2024

Beschlossen vom Einwohnerrat am 23. März 2026
Der Stadtpräsident: Der Stadtschreiber:

Dr. Hanspeter Hiltner Dr. Marco Salvini

Kantonale Genehmigung:

Plan-Nummer: 25030 GIS-Daten: G_2023_10_22_Aarau_Gewässerraum.spg Entwurf: Planieren S AG am 22.03.2024/1400 Rev. am 14.02.2024/1400

- Genehmigungsinhalt**
Überlagende Schutzzone
ZZ □ GGR Zone Gewässerraum / Verdicht auf GGR
- Orientierungsinhalt**
- Nutzungszone**
Bauzonen
Anhaltzonen
Zone Öffentliche Nutzung
ON
- Wohnzonen
Zone Wohnen zwei- und dreigeschossig
W02
Zone Wohnen dreigeschossig
W03
- Zonen Gartenstadt
Zone Gartenstadt zweigeschossig
GS2
Zone Freiraum
FR
- Schutzzone**
Überlagende Schutzzone
ZZ □ GGR Zone Gewässerraum / Verdicht auf GGR
- Weiterer Planinhalt**
Aussergrenze Baugelände
Wald
Walderschließung
Gewässer / Gewässer eingestrichelt
Gemeindegrenze

