

Kanton Aargau
Stadt Aarau
Teiländerung
Bauzonen- und Kulturlandplan Süd
gemäss § 15 BauG



Ausschnitt Goldembäche (Teil Süd) / Hexenbach, 1: 2500



23. März 2026

Mitwirkung vom 15. Dezember 2023 bis 15. Januar 2024

Vorprüfungsbericht vom 14. Februar 2024

Öffentliche Auflage vom 26. April 2024 bis 27. Mai 2024

Beschlossen vom Einwohnerrat am 23. März 2026

Der Stadtpräsident: Der Stadtschreiber:

Dr. Hanspeter Hiltler Dr. Marco Salvini

Kantonale Genehmigung:

Plan-Nummer: 25030 GIS-Daten: G_2023_10_22_Aarau_Gemeinsamem.sgp Entwurf: Planieren S AG am 22.03.2021/1400 Rev. am 14.02.2024/1400

Genehmigungsinhalt
Überlagernde Schutzzone

GGR Zone Geleisesraum / Verkehr auf GGR

Orientierungsinhalt

Nutzungszone

Bauzonen

- ON Zone Öffentliche Nutzung
- WO2 Wohnzonen
Zone Wohnen zwei- und dreigeschossig
- GS2 Zonen Gartenstadt
Zone Gartenstadt zweigeschossig
- WO Zone Wohnen differenziert
- FR Zone Freiraum

Schutzzone

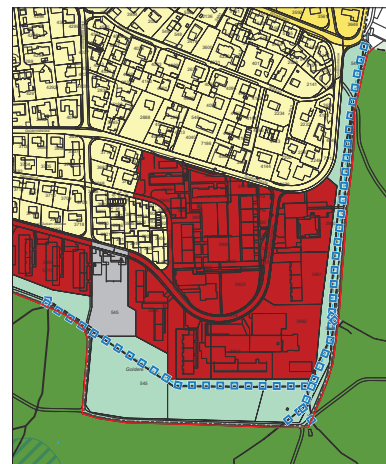
Überlagernde Schutzzone

- GGR Zone Geleisesraum / Verkehr auf GGR
- GNW Zone Naturschutz im Wald
- NS Schutzbereich Naturschutz Wald

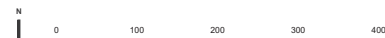
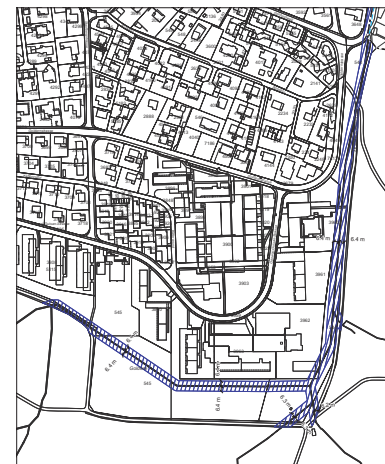
Weiterer Planinhalt

- Aussergrenze Baugelände
- Wall
- Wallflächbefüllung
- Gewässer / Geleisesr eingedeckt
- Gemeindegrenze

Rechtsgültiger Bauzonen- und Kulturlandplan Süd RRB Nr. 2019-001549 vom 18. Dezember 2019 (orientierend)



Änderung Bauzonen- und Kulturlandplan Süd (Genehmigungsinhalt)



Geänderter Bauzonen- und Kulturlandplan Nord RRB Nr. vom (orientierend)

