

Betriebskonzept –Take-Away-Café

Standort: Aarau, Kanton Aargau

Verkaufsfläche UG: 48.5 m²

WC UG (ausgebaut): 5.0 m²

Sitzplätze: 6

Mitarbeitende: 2 Personen

Betriebsart: Take-Away-Café mit begrenztem Vor-Ort-Verzehr (rein elektrisch, ohne Gas, ohne Fritteuse)

1. Betriebsbeschreibung

Der Betrieb ist ein kleines Take-Away-Café im Untergeschoss mit sechs Sitzplätzen für den kurzen Aufenthalt. Der Schwerpunkt liegt auf dem Verkauf von Getränken und frisch zubereiteten Speisen zum Mitnehmen sowie dem Verzehr vor Ort in kleinem Umfang.

2. Angebot und Zubereitung

Angeboten werden Specialty Coffee, Tee, Kaltgetränke, Backwaren sowie frische Poke Bowls. Die Poke Bowls werden aus gekühlten Zutaten frisch zusammengestellt. Die Zubereitung erfolgt ausschliesslich mit elektrischen Geräten wie Kaffeemaschinen, Kühlgeräten und Backöfen. Es werden keine Gasgeräte, keine Fritteusen und kein Kontaktgrill eingesetzt.

3. Betriebsablauf

Die Waren werden regelmässig angeliefert und in Kühl- und Lagerbereichen aufbewahrt. Bestellungen werden frisch zubereitet und entweder als Take-Away oder an den Sitzplätzen konsumiert. Die durchschnittliche Aufenthaltsdauer ist kurz.

4. Öffnungszeiten

Montag bis Freitag: 06:30–16:00 Uhr

Samstag und Sonntag: 09:00–16:00 Uhr

Die Öffnungszeiten sind auf den Take-Away-Betrieb mit kurzer Aufenthaltsdauer ausgelegt und führen zu keinen zusätzlichen Immissionen oder Belastungen für die Umgebung.

5. Immissionsschutz

Der Betrieb verursacht keine wesentlichen Lärm- oder Geruchsmissionen. Durch den Verzicht auf Frittieren und Grillen entstehen keine intensiven Kochgerüche. Die sechs Sitzplätze führen zu keiner relevanten Mehrbelastung der Umgebung.

6. Abfall und Hygiene

Abfälle werden getrennt gesammelt und täglich entsorgt. Lebensmittel werden gemäss den kantonalen Hygienevorschriften gekühlt und verarbeitet. Das Personal ist entsprechend geschult.

7. Brandschutzrelevante Aspekte

Der Betrieb weist aufgrund der kleinen Fläche, der geringen Personenanzahl und des rein elektrischen Betriebs eine geringe Brandgefährdung auf. Die Vorgaben des Brandschutzkonzepts werden eingehalten.

8. Schlussbemerkung

Der geplante Betrieb ist klein, emissionsarm und für die Umgebung unproblematisch. Er entspricht den Anforderungen der Gemeinde Aarau für eine gewerbliche Nutzung in dieser Grössenordnung.