

2026.135

Baugesuch 2026-1929

Erstellt am 22.04.2026 um 16:00
Zuletzt bearbeitet am 22.04.2026 um 16:14
Generiert am 22.04.2026 um 16:14

Adresse

Schwimmbadstrasse, Aarau 5000

Gemeinde

Aarau

Parzelle(n)

279

Beschreibung

Bewirtschaftung Parkierung Schachen Sektor L

Leitbehörde

Gemeinde Aarau

Gesuchsteller/in

Ortsbürgergemeinde Aarau, Anja Stahel, Rathausgasse 1,
5000 Aarau

Grundeigentümer/in

Gesuchsteller/in ist Grundeigentümer/in

Projektverfasser/in

Gesuchsteller/in ist Projektverfasser/in

Stichworte

-

Eingangsdatum

22.04.2026

Allgemeine Informationen

Lage des Vorhabens

Strasse, Nr. Schwimmbadstrasse

PLZ 5000

Ort Aarau

Zuständige Gemeinde Aarau

Weitere betroffene Gemeinden

Parzelle	Zuständige Gemeinde	Aarau
	Parzellennummer	279
	E-GRID-Nr.	CH451723775262

Gebäude

Projektänderung Ja
 Nein

Nutzungszonen Zone Öffentliche Nutzung

Naturgefahren Hochwasser (mittlere Gefährdung), Hochwasser (erhebliche Gefährdung), Hochwasser (geringe Gefährdung)

Gestaltungs-und Erschliessungsplan Totalrevision Erschliessungspläne Plan Nr. 10

Überlagerte Schutzzonen und Schutzobjekte Archäologische Fundstelle (1(B)9)

Personalien

Gesuchsteller/in	Handelt es sich um eine Firma / juristische Person?	Ja
	Name juristische Person	Ortsbürgergemeinde Aarau
	Name	Stahel
	Vorname	Anja
	Strasse	Rathausgasse
	Nummer	1
	PLZ	5000
	Ort	Aarau
	Telefon oder Mobile	062 843 42 93
	E-Mail	anja.stahel@aarau.ch

Sind neben dem/der Gesuchsteller/in weitere Personen beteiligt?

- Grundeigentümer/in
 - Projektverfasser/in
 - Abweichende(r) Rechnungsempfänger/in
 - Vertreter/in mit Vollmacht
 - Qualitätssicherungsverantwortliche(r) Brandschutz (QSV)
 - Betrieb (Arbeitgeber, Mieter)
-

Vorhaben

Vorhaben

Neubau
 Umbau/Anbau
 Nutzungsänderung
 Abbruch / Teilabbruch

Titel des Vorhabens Bewirtschaftung Parkierung Schachen Sektor L

Beschreibung Realisierung von Schrankenanlagen und einer Kasse für die Bewirtschaftung des Parkplatzes im Sektor L im Schachen in Aarau

Gebäudekubatur (m³ nach SIA 416)

Kosten pro m³ (Fr.)

Total (Fr.) 70'000

Profilierung

Ja
 Nein

Aussenwände (Konstruktion)

Massivbau
 Fertigbau
 Leichtbau
 Weitere

Dacheindeckung: Material und Farbe

Fassaden: Material und Farbe

Parkplätze betroffen

Ja
 Nein



Triage

Zweckbestimmung

- Wohnnutzung
- Gewerbliche und industrielle Nutzung
- Landwirtschaftliche Nutzung
- Öffentliche Baute
- Andere

Bauvorhaben (teilweise) ausserhalb Bauzone

- Ja
- Nein

Wald betroffen oder im Waldabstandsbereich

- Ja, im Wald
- Ja, im Waldabstandsbereich von 18m
- Nein

Kantonales Denkmalschutzobjekt betroffen

- Ja
- Ja, in Sichtbeziehung zu einem Denkmalschutzobjekt
- Nein

Bauvorhaben an Kantons- oder Nationalstrassen

- Ja
- Nein

Ist eine Reklame geplant?

- Ja
- Nein

Das Bauvorhaben befindet sich in

- Gefahrenzone Hochwasser
- Gefahrenzone Oberflächenabfluss
- Gefahrenzone Massenbewegungen
- Gewässerraum
- Gewässerschutzbereich Au
- Grundwasserschutzzone
- Kataster belasteter Standorte
- Lärmvorbelastetes Gebiet (Strasse, Bahn)
- Archäologische Fundstelle
- Prüfperimeter Bodenaushub
- Risikokataster Chemiesicherheit
- Nähe einer Eisenbahnlinie

Ist ein Einbau unter den mittleren Grundwasserspiegel geplant?

- Ja
- Nein

Ist für das Bauvorhaben eine Kantonale Brandschutzbewilligung nach § 4 BSV erforderlich?

- Ja
- Nein
- Nicht bekannt

Zusatzformulare

Entsorgung und Bodenschutz

Fallen in der Bauphase
mehr als 200 m³
Bauabfälle (Aushub,
Boden, Abbruchmaterial,
etc.) an oder sind
schadstoffhaltige
Bauabfälle zu erwarten?

Ja
 Nein

Sind durch das
Bauvorhaben mehr als
1000 m² bisher
unversiegelte (grüne)
Fläche betroffen?

Ja
 Nein

Arbeitssicherheit

Allgemeine Angaben zum Betrieb

Sind Arbeitnehmende
betroffen?

Ja
 Nein

Nutzungsart

Anzahl Arbeitnehmende
im ganzen Betrieb

Anzahl Arbeitnehmende in
den projektierten Räumen

Ergänzenden Angaben zum Bauprojekt

Welche Infrastrukturen sind betroffen?

- Kran
- Lift
- Regale
- Kühllager
- Lager O₂ < 18%
- Photovoltaik
- Gefahrenstofflager
- Tankanlagen
- Flüssiggastank
- Gasflaschen
- Stapler
- Batterien
- Klimaanlage
- Silo
- Videokameras
- Lackieranlage
- Schweissanlagen
- Roboter
- Gastroküche
- autom. Fördereinrichtung
- Kälteanlage
- Keine

Kälteanlage: Leistung in kW

Welche Stoffe und Medien sind betroffen?

- Druckluft
- Öle, Fette
- Lösungsmittel
- Säuren / Laugen
- Treibstoffe
- Gase brennbar
- Gase nicht brennbar
- Strahlung
- Andere

Beschreibung keine

Grundstückentwässerung

Schmutzwasser



KANTON AARGAU

Kanalisationsanschluss

- Bestehend
- Geplant
- Nicht betroffen

Dach- und Sickerwasser

Versickerung

- Nicht betroffen
- Bestehend
- Neu

In öffentliches Gewässer

- Nicht betroffen
- Bestehend
- Neu

Kanalisation

- Nicht betroffen
- Bestehend
- Neu

Eigenverwendung

- Nicht betroffen
 - Bestehend
 - Neu
-

Gebäudetechnik

- Gebäudeheizung**
- Keine
 - Bestehend
 - Neu
 - Noch nicht bekannt
-

Heizungen

- Ist eine Solaranlage (Photovoltaikanlage) geplant?**
- Ja
 - Nein
-

- Ist ein Energienachweis erforderlich?**
- Ja
 - Nein
-

- Wasseranschluss**
- Keine
 - Bestehend
 - Neu
-

- Elektroanschluss**
- Keine
 - Bestehend
 - Neu
-

- Ist eine Erdbebenkonformitätserklärung erforderlich?**
- Ja
 - Nein
-