

2026.137

# Baugesuch 2026-1942

Erstellt am 08.03.2026 um 15:28  
Zuletzt bearbeitet am 23.04.2026 um 14:32  
Generiert am 23.04.2026 um 14:32

**Adresse**

Zurlindenstrasse 5, Aarau (Aarau) 5000

**Gemeinde**

Aarau

**Parzelle(n)**

470

**Beschreibung**

Ersatz Velounterstand

**Leitbehörde**

Gemeinde Aarau

**Gesuchsteller/in**

Romana und Marcel Waller, Zurlindenstrasse 5, 5000  
Aarau

**Grundeigentümer/in**

Gesuchsteller/in ist Grundeigentümer/in

**Projektverfasser/in**

Gesuchsteller/in ist Projektverfasser/in

**Stichworte**

-

**Eingangsdatum**

23.04.2026

Baukosten CHF 4'000

## Allgemeine Informationen

### Lage des Vorhabens

**Strasse, Nr.** Zurlindenstrasse 5

---

**PLZ** 5000

---

**Ort** Aarau (Aarau)

---

**Zuständige Gemeinde** Aarau

---

### Weitere betroffene Gemeinden

---

Parzelle	Zuständige Gemeinde Parzellennummer	Aarau 470
----------	--	--------------

---

**Gebäude** 2871

---

**Projektänderung**  Ja  
 Nein

---

**Nutzungszonen** Bauzone

---

### Naturgefahren

---

### Gestaltungs-und Erschliessungsplan

---

### Überlagerte Schutzzonen und Schutzobjekte

---

## Personalien

<b>Gesuchsteller/in</b>	<b>Handelt es sich um eine Firma / juristische Person?</b>	Nein
	<b>Name</b>	Waller
	<b>Vorname</b>	Romana und Marcel
	<b>Strasse</b>	Zurlindenstrasse
	<b>Nummer</b>	5
	<b>PLZ</b>	5000
	<b>Ort</b>	Aarau
	<b>Telefon oder Mobile</b>	0794746000
	<b>E-Mail</b>	marcel.waller@gmx.ch

---

**Sind neben dem/der Gesuchsteller/in weitere Personen beteiligt?**

- Grundeigentümer/in
  - Projektverfasser/in
  - Abweichende(r) Rechnungsempfänger/in
  - Vertreter/in mit Vollmacht
  - Qualitätssicherungsverantwortliche(r) Brandschutz (QSV)
  - Betrieb (Arbeitgeber, Mieter)
-

## Vorhaben

**Vorhaben**

- Neubau
- Umbau/Anbau
- Nutzungsänderung
- Abbruch / Teilabbruch

**Titel des Vorhabens** Ersatz Velounterstand

**Beschreibung** Erneuerung Velounterstand mit angrenzendem Gerätehaus (neu)

**Gebäudekubatur (m<sup>3</sup> nach SIA 416)** 5

**Kosten pro m<sup>3</sup> (Fr.)**

**Total (Fr.)** 4'000

**Profilierung**

- Ja
- Nein

**Aussenwände (Konstruktion)**

- Massivbau
- Fertigbau
- Leichtbau
- Weitere

**Dacheindeckung: Material und Farbe** Dachpappe

**Fassaden: Material und Farbe** Holz

**Parkplätze betroffen**

- Ja
- Nein



KANTON AARGAU

## **Triage**

<b>Zweckbestimmung</b>	<input type="checkbox"/> Wohnnutzung <input type="checkbox"/> Gewerbliche und industrielle Nutzung <input type="checkbox"/> Landwirtschaftliche Nutzung <input type="checkbox"/> Öffentliche Baute <input checked="" type="checkbox"/> Andere
<hr/>	
<b>Beschreibung</b>	Velounterstand mit Gerätehaus
<hr/>	
<b>Bauvorhaben (teilweise) ausserhalb Bauzone</b>	<input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nein
<hr/>	
<b>Wald betroffen oder im Waldabstandsbereich</b>	<input type="radio"/> Ja, im Wald <input type="radio"/> Ja, im Waldabstandsbereich von 18m <input checked="" type="radio"/> Nein
<hr/>	
<b>Kantonales Denkmalschutzobjekt betroffen</b>	<input type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Ja, in Sichtbeziehung zu einem Denkmalschutzobjekt <input checked="" type="radio"/> Nein
<hr/>	
<b>Bauvorhaben an Kantons- oder Nationalstrassen</b>	<input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nein
<hr/>	
<b>Ist eine Reklame geplant?</b>	<input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nein
<hr/>	
<b>Das Bauvorhaben befindet sich in</b>	<input type="checkbox"/> Gefahrenzone Hochwasser <input type="checkbox"/> Gefahrenzone Oberflächenabfluss <input type="checkbox"/> Gefahrenzone Massenbewegungen <input type="checkbox"/> Gewässerraum <input type="checkbox"/> Gewässerschutzbereich Au <input type="checkbox"/> Grundwasserschutzzone <input type="checkbox"/> Kataster belasteter Standorte <input type="checkbox"/> Lärmvorbelastetes Gebiet (Strasse, Bahn) <input type="checkbox"/> Archäologische Fundstelle <input type="checkbox"/> Prüfperimeter Bodenaushub <input type="checkbox"/> Risikokataster Chemiesicherheit <input type="checkbox"/> Nähe einer Eisenbahnlinie
<hr/>	
<b>Ist für das Bauvorhaben eine Kantonale Brandschutzbewilligung nach § 4 BSV erforderlich?</b>	<input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nein <input type="radio"/> Nicht bekannt
<hr/>	

## Zusatzformulare

### Entsorgung und Bodenschutz

Fallen in der Bauphase  
mehr als 200 m<sup>3</sup>  
Bauabfälle (Aushub,  
Boden, Abbruchmaterial,  
etc.) an oder sind  
schadstoffhaltige  
Bauabfälle zu erwarten?

Ja  
 Nein

---

Sind durch das  
Bauvorhaben mehr als  
1000 m<sup>2</sup> bisher  
unversiegelte (grüne)  
Fläche betroffen?

Ja  
 Nein

---

### Grundstückentwässerung

#### Schmutzwasser

Kanalisationsanschluss

Bestehend  
 Geplant  
 Nicht betroffen

---

### Dach- und Sickerwasser

---

**Versickerung**       Nicht betroffen  
                          Bestehend  
                          Neu

---

**In öffentliches Gewässer**       Nicht betroffen  
                          Bestehend  
                          Neu

---

**Kanalisation**       Nicht betroffen  
                          Bestehend  
                          Neu

---

**Eigenverwendung**       Nicht betroffen  
                          Bestehend  
                          Neu

---

## Gebäudetechnik

**Gebäudeheizung**       Keine  
                          Bestehend  
                          Neu  
                          Noch nicht bekannt

---

## Heizungen

---

**Ist eine Solaranlage  
(Photovoltaikanlage)  
geplant?**       Ja  
                          Nein

---

**Ist ein Energienachweis  
erforderlich?**       Ja  
                          Nein

---

**Wasseranschluss**       Keine  
                          Bestehend  
                          Neu

---

**Elektroanschluss**       Keine  
                          Bestehend  
                          Neu

---

**Ist eine  
Erdbebenkonformitätserkl  
ärung erforderlich?**       Ja  
                          Nein