

Projektbezeichnung **25.013A BÜNDTENWEG 1**
 Betreff **Projektbeschreibung**
 Projektadresse **Bündtenweg 1, 5000 Aarau**
 Bauherrschaft **Westermann Patrick und Westermann-Laurianti Nadia**
 Grundeigentümer **Westermann Patrick und Westermann-Laurianti Nadia**
 Datum **27.04.2026**

Projektbeschreibung

Das Bauvorhaben umfasst den Umbau des Dachgeschosses am Bündtenweg 1 sowie punktuelle Eingriffe im Erdgeschoss. Im Dachgeschoss wird das bestehende Satteldach vollständig zurückgebaut und durch ein vollwertig ausgebautes Geschoss ersetzt. In diesem neuen Geschoss sind drei Schlafzimmer, ein Badezimmer sowie die entsprechende Erschliessung vorgesehen.

Im Erdgeschoss wird im Eingangsbereich ein bestehender Abstellraum entfernt. Durch den Rückbau einer Trennwand im Anbauflügel entsteht ein offener, grosszügiger Studio-Bereich.

Das Bauvorhaben dient der Verbesserung der Wohnqualität sowie der Optimierung der bestehenden Raumstruktur.

Architektonischer Ausdruck

Der Entwurf nimmt die bestehende Gebäudefigur als Ausgangspunkt und versteht sie als wesentlichen Bestandteil der Weiterentwicklung. Die vorhandene Hülle bleibt in ihrer Form und Materialität erhalten und trägt weiterhin die Geschichte des Ortes. Sie bildet den Rahmen für das neue Volumen, das sich als eigenständige Schicht in die bestehende Struktur einfügt.

Die Aufstockung wird bewusst als leichtes, neues Element aus Holz ausgebildet, das sich klar von der massiveren Bestandsstruktur absetzt. Sie wird nicht einfach aufgesetzt, sondern als spannungsvoller Eingriff in die bestehende Hülle integriert. Dadurch entsteht ein Zusammenspiel von Alt und Neu – zwischen Kontinuität und Transformation.

Die neue Volumetrie folgt der Logik des Bestands, interpretiert diese jedoch zeitgenössisch weiter.

Das Verhältnis von Öffnung und Geschlossenheit sowie von Material und Oberfläche bleibt dabei zentral, um die architektonische Identität des Gebäudes zu bewahren und gleichzeitig einen eigenständigen, modernen Ausdruck zu schaffen.

Aarau, den 27. April 2026

Bauherrschaft **Walter Häfeli. Immobilien. AG**

Grundeigentümer **Erbengemeinschaft Müller Gertrud (Baumann), 30.03.1934**

Projektverfasser **Architektengemeinschaft 4 AG**