

2026.140

Baugesuch 2026-1978

Erstellt am 31.03.2026 um 13:26
Zuletzt bearbeitet am 27.04.2026 um 10:33
Generiert am 27.04.2026 um 10:33

Adresse

Bündtenweg 1, Aarau 5000

Gemeinde

Aarau

Parzelle(n)

12

Beschreibung

Umbau/Aufstockung EFH, Bündtenweg 1

Leitbehörde

Gemeinde Aarau

Gesuchsteller/in

Patrik und Nadia Westermann-Laurianti, Bündtenweg 1,
5000 Aarau

Grundeigentümer/in

Gesuchsteller/in ist Grundeigentümer/in

Projektverfasser/in

Architektengemeinschaft 4 AG, Laurenzentorgasse 16,
5000 Aarau

Stichworte

-

Eingangsdatum

27.04.2026

Allgemeine Informationen

Lage des Vorhabens

Strasse, Nr. Bündtenweg 1

PLZ 5000

Ort Aarau

Zuständige Gemeinde Aarau

Weitere betroffene Gemeinden

Parzelle	Zuständige Gemeinde	Aarau
	Parzellennummer	12
	E-GRID-Nr.	CH381723527797

Gebäude

Projektänderung Ja
 Nein

Nutzungszonen Zone Wohnen dreigeschossig

Naturgefahren

Gestaltungs-und
Erschliessungsplan Totalrevision Erschliessungspläne Plan Nr. 7

Überlagerte Schutzzonen und Schutzobjekte

Personalien

Gesuchsteller/in	Handelt es sich um eine Firma / juristische Person?	Nein
	Name	Westermann-Laurianti
	Vorname	Patrik und Nadia
	Strasse	Bündtenweg
	Nummer	1
	PLZ	5000
	Ort	Aarau
	Telefon oder Mobile	079 404 97 29
	E-Mail	mail@patrikwestermann.ch

Sind neben dem/der Gesuchsteller/in weitere Personen beteiligt?	<input type="checkbox"/>	Grundeigentümer/in
	<input checked="" type="checkbox"/>	Projektverfasser/in
	<input type="checkbox"/>	Abweichende(r) Rechnungsempfänger/in
	<input type="checkbox"/>	Vertreter/in mit Vollmacht
	<input type="checkbox"/>	Qualitätssicherungsverantwortliche(r) Brandschutz (QSV)
	<input type="checkbox"/>	Betrieb (Arbeitgeber, Mieter)

Projektverfasser/in	Handelt es sich um eine Firma / juristische Person?	Ja
	Name juristische Person	Architektengemeinschaft 4 AG
	Strasse	Laurenzentorgasse
	Nummer	16
	PLZ	5000
	Ort	Aarau
	Telefon oder Mobile	0628364747
	E-Mail	info@a4ag.ch



KANTON AARGAU

Vorhaben

Vorhaben

Neubau
 Umbau/Anbau
 Nutzungsänderung
 Abbruch / Teilabbruch

Titel des Vorhabens Umbau/Aufstockung EFH, Bündtenweg 1

Beschreibung

Das Bauvorhaben umfasst den Umbau des Dachgeschosses am Bündtenweg 1 sowie punktuelle Eingriffe im Erdgeschoss.

Im Dachgeschoss wird das bestehende Satteldach vollständig zurückgebaut. An dessen Stelle wird das Dachgeschoss zu einem vollwertigen Geschoss ausgebaut. In diesem Geschoss sind drei Schlafzimmer, ein Badezimmer sowie die zugehörige Erschliessung vorgesehen.

Beim Eingangsbereich im Erdgeschoss wird ein kleiner bestehender Abstellraum entfernt. Durch den Rückbau der Trennwand im Anbauflügel entsteht ein offener Studio-Bereich.

Das Bauvorhaben dient der Verbesserung der Wohnqualität sowie der Optimierung der bestehenden Raumstruktur.

Gebäudekubatur (m³ nach SIA 416) 303

Kosten pro m³ (Fr.) 2'030

Total (Fr.) 615'000

Profilierung

Ja
 Nein

Profilierungsdatum

Aussenwände (Konstruktion)

Massivbau
 Fertigbau
 Leichtbau
 Weitere

Dacheindeckung: Material und Farbe Extensive Begrünung

Fassaden: Material und Farbe Hinterlüftete Holzfassade, Farbe: Schwedenfarbe Hellgrau

Parkplätze betroffen Ja



KANTON AARGAU

Nein



Triage

Zweckbestimmung

- Wohnnutzung
- Gewerbliche und industrielle Nutzung
- Landwirtschaftliche Nutzung
- Öffentliche Baute
- Andere

Bauvorhaben (teilweise) ausserhalb Bauzone

- Ja
- Nein

Wald betroffen oder im Waldabstandsbereich

- Ja, im Wald
- Ja, im Waldabstandsbereich von 18m
- Nein

Kantonales Denkmalschutzobjekt betroffen

- Ja
- Ja, in Sichtbeziehung zu einem Denkmalschutzobjekt
- Nein

Bauvorhaben an Kantons- oder Nationalstrassen

- Ja
- Nein

Ist eine Reklame geplant?

- Ja
- Nein

Das Bauvorhaben befindet sich in

- Gefahrenzone Hochwasser
- Gefahrenzone Oberflächenabfluss
- Gefahrenzone Massenbewegungen
- Gewässerraum
- Gewässerschutzbereich Au
- Grundwasserschutzzone
- Kataster belasteter Standorte
- Lärmvorbelastetes Gebiet (Strasse, Bahn)
- Archäologische Fundstelle
- Prüfperimeter Bodenaushub
- Risikokataster Chemiesicherheit
- Nähe einer Eisenbahnlinie

Ist ein Einbau unter den mittleren Grundwasserspiegel geplant?

- Ja
- Nein

Ist für das Bauvorhaben eine Kantonale Brandschutzbewilligung nach § 4 BSV erforderlich?

- Ja
- Nein
- Nicht bekannt

Zusatzformulare

Wohnen

Ausnützung

Summe aller
Geschossflächen /
anrechenbare
Geschossflächen
(gesamtes Gebäude, inkl.
Projekt) (m²)

196.5

Anrechenbare
Grundstücksfläche (m²)

262

Geschossflächenziffer /
Ausnützungsziffer Projekt

0.75

Grünflächenziffer Projekt

0.09

Anzahl Geschosse inkl.
Dachgeschoss

2

Wohnungen

Entsorgung und Bodenschutz

Fallen in der Bauphase
mehr als 200 m³
Bauabfälle (Aushub,
Boden, Abbruchmaterial,
etc.) an oder sind
schadstoffhaltige
Bauabfälle zu erwarten?

Ja
 Nein

Sind durch das
Bauvorhaben mehr als
1000 m² bisher
unversiegelte (grüne)
Fläche betroffen?

Ja
 Nein



KANTON AARGAU

Grundstückentwässerung

Schmutzwasser

Kanalisationsanschluss

- Bestehend
 - Geplant
 - Nicht betroffen
-

Dach- und Sickerwasser



KANTON AARGAU

Versickerung

- Nicht betroffen
- Bestehend
- Neu

In öffentliches Gewässer

- Nicht betroffen
- Bestehend
- Neu

Kanalisation

- Nicht betroffen
- Bestehend
- Neu

Eigenverwendung

- Nicht betroffen
 - Bestehend
 - Neu
-

Gebäudetechnik

Gebäudeheizung

- Keine
- Bestehend
- Neu
- Noch nicht bekannt

Heizungen	Typ der Heizung	Gas
	Bestand / Planung	Bestehend
	Leistung (kW)	11.6

Ist eine Solaranlage (Photovoltaikanlage) geplant?

- Ja
- Nein

Ist ein Energienachweis erforderlich?

- Ja
- Nein

Projektkennzeichnung(en) EVEN

AG-ne3dw

Wasseranschluss

- Keine
- Bestehend
- Neu

Elektroanschluss

- Keine
- Bestehend
- Neu

Ist eine Erdbebenkonformitätserklärung erforderlich?

- Ja
- Nein

Welche Bauwerksklasse (BWK) hat das Gebäude nach Realisierung des Projekts?

- BWK I
- BWK II
- BWK III