

2026.148

Baugesuch 2026-2111

Erstellt am 28.04.2026 um 15:37
Zuletzt bearbeitet am 05.05.2026 um 09:20
Generiert am 05.05.2026 um 09:20

Adresse

Hinterdorfstrasse 27, Aarau Rohr 5032

Gemeinde

Aarau

Parzelle(n)

6796

Beschreibung

Anpassung Fenster-Front an der Südfassade

Leitbehörde

Gemeinde Aarau

Gesuchsteller/in

Johan Sundin, Hinterdorfstrasse 27, 5032 Aarau Rohr

Grundeigentümer/in

Johan Sundin, Hinterdorfstrasse 27, 5032 Aarau Rohr
und Ammon Rahel

Projektverfasser/in

Patrick Bitter, Hornusserstrasse 5, 5079 Zeihen

Stichworte

-

Eingangsdatum

05.05.2026

Allgemeine Informationen

Lage des Vorhabens

Strasse, Nr. Hinterdorfstrasse 27

PLZ 5032

Ort Aarau Rohr

Zuständige Gemeinde Aarau

Weitere betroffene Gemeinden Aarau, {'de': 'Aarau', 'fr': 'Aarau', 'it': 'Aarau'}

Parzelle	Zuständige Gemeinde	Aarau
	Parzellennummer	6796
	E-GRID-Nr.	CH445223772895

Gebäude	Assekuranz-Nr.	6119
----------------	-----------------------	------

Projektänderung

Ja

Nein

Nutzungszonen Zone Arbeiten und Wohnen dreigeschossig

Naturgefahren

Gestaltungs- und Erschliessungsplan Erschliessungsplan Nr. 3 Rohr, Waldbaulinienplan Nr. 3

Überlagerte Schutzzonen und Schutzobjekte

Personalien

Gesuchsteller/in	Handelt es sich um eine Firma / juristische Person?	Nein
	Name	Sundin
	Vorname	Johan
	Strasse	Hinterdorfstrasse
	Nummer	27
	PLZ	5032
	Ort	Aarau Rohr
	Telefon oder Mobile	+41 79 742 38 66
	E-Mail	johan@sundin.ch

Sind neben dem/der Gesuchsteller/in weitere Personen beteiligt?	<input checked="" type="checkbox"/>	Grundeigentümer/in
	<input checked="" type="checkbox"/>	Projektverfasser/in
	<input type="checkbox"/>	Abweichende(r) Rechnungsempfänger/in
	<input type="checkbox"/>	Vertreter/in mit Vollmacht
	<input type="checkbox"/>	Qualitätssicherungsverantwortliche(r) Brandschutz (QSV)
	<input type="checkbox"/>	Betrieb (Arbeitgeber, Mieter)

Grundeigentümer/in	Handelt es sich um eine Firma / juristische Person?	Nein
	Name	Sundin
	Vorname	Johan
	Strasse	Hinterdorfstrasse
	Nummer	27
	PLZ	5032
	Ort	Aarau Rohr
	Telefon oder Mobile	+41 79 742 38 66
	E-Mail	johan@sundin.ch

Projektverfasser/in	Handelt es sich um eine Firma / juristische Person?	Nein
	Name	Bitter
	Vorname	Patrick
	Strasse	Hornusserstrasse
	Nummer	5
	PLZ	5079
	Ort	Zeihen
	Telefon oder Mobile	0628781730
	E-Mail	patrick@haeseliholz.ch

Vorhaben

Vorhaben

Neubau
 Umbau/Anbau
 Nutzungsänderung
 Abbruch / Teilabbruch

Titel des Vorhabens Anpassung Fenster-Front an der Südfassade

Beschreibung Am bestehenden EFH wird die Südfassade zur Terrassenseite neu gestaltet. Die bestehenden Fenster werden demontiert und durch eine neue Kunststoff-Hebeschiebetüre mit zwei Festverglasungen im EG sowie einem Kunststoff-Flügel Fenster im OG ersetzt.

Gebäudekubatur (m³ nach SIA 416)

Kosten pro m³ (Fr.)

Total (Fr.) 18'000

Profilierung

Ja
 Nein

Aussenwände (Konstruktion)

Massivbau
 Fertigbau
 Leichtbau
 Weitere

Dacheindeckung: Material und Farbe

Fassaden: Material und Farbe Kunststofffenster

Parkplätze betroffen

Ja
 Nein



KANTON AARGAU

Triage

Zweckbestimmung	<input checked="" type="checkbox"/> Wohnnutzung <input type="checkbox"/> Gewerbliche und industrielle Nutzung <input type="checkbox"/> Landwirtschaftliche Nutzung <input type="checkbox"/> Öffentliche Baute <input type="checkbox"/> Andere
<hr/>	
Bauvorhaben (teilweise) ausserhalb Bauzone	<input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nein
<hr/>	
Wald betroffen oder im Waldabstandsbereich	<input type="radio"/> Ja, im Wald <input type="radio"/> Ja, im Waldabstandsbereich von 18m <input checked="" type="radio"/> Nein
<hr/>	
Kantonales Denkmalschutzobjekt betroffen	<input type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Ja, in Sichtbeziehung zu einem Denkmalschutzobjekt <input checked="" type="radio"/> Nein
<hr/>	
Bauvorhaben an Kantons- oder Nationalstrassen	<input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nein
<hr/>	
Ist eine Reklame geplant?	<input type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nein
<hr/>	
Das Bauvorhaben befindet sich in	<input type="checkbox"/> Gefahrenzone Hochwasser <input type="checkbox"/> Gefahrenzone Oberflächenabfluss <input type="checkbox"/> Gefahrenzone Massenbewegungen <input type="checkbox"/> Gewässerraum <input checked="" type="checkbox"/> Gewässerschutzbereich Au <input type="checkbox"/> Grundwasserschutzzone <input type="checkbox"/> Kataster belasteter Standorte <input type="checkbox"/> Lärmvorbelastetes Gebiet (Strasse, Bahn) <input type="checkbox"/> Archäologische Fundstelle <input type="checkbox"/> Prüfperimeter Bodenaushub <input type="checkbox"/> Risikokataster Chemiesicherheit <input type="checkbox"/> Nähe einer Eisenbahnlinie
<hr/>	
Ist ein Einbau unter den mittleren Grundwasserspiegel geplant?	<input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nein
<hr/>	
Ist für das Bauvorhaben eine Kantonale Brandschutzbewilligung nach § 4 BSV erforderlich?	<input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nein <input type="radio"/> Nicht bekannt

Zusatzformulare

Wohnen

Ausnützung

Summe aller
Geschossflächen /
anrechenbare
Geschossflächen
(gesamtes Gebäude, inkl.
Projekt) (m²)

0.0

Anrechenbare
Grundstücksfläche (m²)

0.0

Geschossflächenziffer /
Ausnützungsziffer Projekt

Grünflächenziffer Projekt

0.0

Anzahl Geschosse inkl.
Dachgeschoss

0

Wohnungen

Entsorgung und Bodenschutz

Fallen in der Bauphase
mehr als 200 m³
Bauabfälle (Aushub,
Boden, Abbruchmaterial,
etc.) an oder sind
schadstoffhaltige
Bauabfälle zu erwarten?

Ja
 Nein

Sind durch das
Bauvorhaben mehr als
1000 m² bisher
unversiegelte (grüne)
Fläche betroffen?

Ja
 Nein



KANTON AARGAU

Grundstückentwässerung

Schmutzwasser

Kanalisationsanschluss

- Bestehend
- Geplant
- Nicht betroffen

Dach- und Sickerwasser



KANTON AARGAU

Versickerung

- Nicht betroffen
- Bestehend
- Neu

In öffentliches Gewässer

- Nicht betroffen
- Bestehend
- Neu

Kanalisation

- Nicht betroffen
- Bestehend
- Neu

Eigenverwendung

- Nicht betroffen
 - Bestehend
 - Neu
-

Gebäudetechnik

Gebäudeheizung

Keine
 Bestehend
 Neu
 Noch nicht bekannt

Heizungen	Typ der Heizung Bestand / Planung	Andere Bestehend
-----------	--------------------------------------	---------------------

Ist eine Solaranlage (Photovoltaikanlage) geplant?	<input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nein	
---	---	--

Ist ein Energienachweis erforderlich?	<input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nein	
--	---	--

Wasseranschluss	<input type="radio"/> Keine <input checked="" type="radio"/> Bestehend <input type="radio"/> Neu	
------------------------	--	--

Elektroanschluss	<input type="radio"/> Keine <input checked="" type="radio"/> Bestehend <input type="radio"/> Neu	
-------------------------	--	--

Ist eine Erdbebenkonformitätserkl ärung erforderlich?	<input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nein	
--	---	--
