

2026.150

# Baugesuch 2026-2141

Erstellt am 21.04.2026 um 13:50  
Zuletzt bearbeitet am 05.05.2026 um 15:58  
Generiert am 05.05.2026 um 17:10

**Adresse**

Grenzweg 7, Aarau Rohr 5032

**Gemeinde**

Aarau

**Parzelle(n)**

6801

**Beschreibung**

Energetische Dachsanierung

**Leitbehörde**

Gemeinde Aarau

Michael Stephan & Sarah Irene Pfister

**Gesuchsteller/in**

Pfister & Irene Michael Stephan & Sarah, Grenzweg 7,  
5032 Aarau Rohr

**Grundeigentümer/in**

Gesuchsteller/in ist Grundeigentümer/in

**Projektverfasser/in**

Severin Senn, Grossacherstrasse 6, 5314 Kleindöttingen

**Stichworte**

-

**Eingangsdatum**

05.05.2026

Bausumme CHF 95'000

## Allgemeine Informationen

### Lage des Vorhabens

Strasse, Nr.                      Grenzweg 7

---

PLZ                                      5032

---

Ort                                      Aarau Rohr

---

Zuständige Gemeinde              Aarau

---

### Weitere betroffene Gemeinden

---

Parzelle	Zuständige Gemeinde	Aarau
	Parzellennummer	6801
	E-GRID-Nr.	CH592377285276

---

Gebäude                              6131

---

Projektänderung                       Ja  
    Nein

---

Nutzungszonen                      Zone Wohnen dreigeschossig

---

### Naturgefahren

---

Gestaltungs-und  
Erschliessungsplan                      Erschliessungsplan Nr. 5 Rohr

---

### Überlagerte Schutzzonen und Schutzobjekte

---

## Personalien

<b>Gesuchsteller/in</b>	<b>Handelt es sich um eine Firma / juristische Person?</b>	Nein
	<b>Name</b>	Michael Stephan & Sarah
	<b>Vorname</b>	Pfister & Irene
	<b>Strasse</b>	Grenzweg
	<b>Nummer</b>	7
	<b>PLZ</b>	5032
	<b>Ort</b>	Aarau Rohr
	<b>Telefon oder Mobile</b>	0765189987
	<b>E-Mail</b>	sarah.stadtman@gmx.ch

---

<b>Sind neben dem/der Gesuchsteller/in weitere Personen beteiligt?</b>	<input type="checkbox"/>	Grundeigentümer/in
	<input checked="" type="checkbox"/>	Projektverfasser/in
	<input type="checkbox"/>	Abweichende(r) Rechnungsempfänger/in
	<input type="checkbox"/>	Vertreter/in mit Vollmacht
	<input type="checkbox"/>	Qualitätssicherungsverantwortliche(r) Brandschutz (QSV)
	<input type="checkbox"/>	Betrieb (Arbeitgeber, Mieter)

---

<b>Projektverfasser/in</b>	<b>Handelt es sich um eine Firma / juristische Person?</b>	Nein
	<b>Name</b>	Senn
	<b>Vorname</b>	Severin
	<b>Strasse</b>	Grossacherstrasse
	<b>Nummer</b>	6
	<b>PLZ</b>	5314
	<b>Ort</b>	Kleindöttingen
	<b>Telefon oder Mobile</b>	0562680045
	<b>E-Mail</b>	severin.senn@voegeli-architekten.ch

---

## Vorhaben

**Vorhaben**

Neubau  
 Umbau/Anbau  
 Nutzungsänderung  
 Abbruch / Teilabbruch

**Titel des Vorhabens** Energetische Dachsanierung

**Beschreibung** bestehendes Dach wird energetisch saniert

**Gebäudekubatur (m<sup>3</sup> nach SIA 416)**

**Kosten pro m<sup>3</sup> (Fr.)**

**Total (Fr.)** 95'000

**Profilierung**

Ja  
 Nein

**Aussenwände (Konstruktion)**

Massivbau  
 Fertigbau  
 Leichtbau  
 Weitere

**Dacheindeckung: Material und Farbe** Flachschiebeziegel rot geflammt

**Fassaden: Material und Farbe** Nobilis Eternitplatten Crystal 124 (grau)

**Parkplätze betroffen**

Ja  
 Nein



KANTON AARGAU

## **Triage**

<b>Zweckbestimmung</b>	<input checked="" type="checkbox"/> Wohnnutzung <input type="checkbox"/> Gewerbliche und industrielle Nutzung <input type="checkbox"/> Landwirtschaftliche Nutzung <input type="checkbox"/> Öffentliche Baute <input type="checkbox"/> Andere
<hr/>	
<b>Bauvorhaben (teilweise) ausserhalb Bauzone</b>	<input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nein
<hr/>	
<b>Wald betroffen oder im Waldabstandsbereich</b>	<input type="radio"/> Ja, im Wald <input type="radio"/> Ja, im Waldabstandsbereich von 18m <input checked="" type="radio"/> Nein
<hr/>	
<b>Kantonales Denkmalschutzobjekt betroffen</b>	<input type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Ja, in Sichtbeziehung zu einem Denkmalschutzobjekt <input checked="" type="radio"/> Nein
<hr/>	
<b>Bauvorhaben an Kantons- oder Nationalstrassen</b>	<input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nein
<hr/>	
<b>Ist eine Reklame geplant?</b>	<input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nein
<hr/>	
<b>Das Bauvorhaben befindet sich in</b>	<input type="checkbox"/> Gefahrenzone Hochwasser <input type="checkbox"/> Gefahrenzone Oberflächenabfluss <input type="checkbox"/> Gefahrenzone Massenbewegungen <input type="checkbox"/> Gewässerraum <input checked="" type="checkbox"/> Gewässerschutzbereich Au <input type="checkbox"/> Grundwasserschutzzone <input type="checkbox"/> Kataster belasteter Standorte <input type="checkbox"/> Lärmvorbelastetes Gebiet (Strasse, Bahn) <input type="checkbox"/> Archäologische Fundstelle <input type="checkbox"/> Prüfperimeter Bodenaushub <input type="checkbox"/> Risikokataster Chemiesicherheit <input type="checkbox"/> Nähe einer Eisenbahnlinie
<hr/>	
<b>Ist ein Einbau unter den mittleren Grundwasserspiegel geplant?</b>	<input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nein
<hr/>	
<b>Ist für das Bauvorhaben eine Kantonale Brandschutzbewilligung nach § 4 BSV erforderlich?</b>	<input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nein <input type="radio"/> Nicht bekannt

## Zusatzformulare

### Wohnen

#### Ausnützung

Summe aller  
Geschossflächen /  
anrechenbare  
Geschossflächen  
(gesamtes Gebäude, inkl.  
Projekt) (m<sup>2</sup>)

161

Anrechenbare  
Grundstücksfläche (m<sup>2</sup>)

542

Geschossflächenziffer /  
Ausnützungsziffer Projekt

0.297048

Grünflächenziffer Projekt

0.0

Anzahl Geschosse inkl.  
Dachgeschoss

3

Wohnungen	Anzahl Wohnungen	1
	Nettofläche (m <sup>2</sup> )	215
	à Anzahl Zimmer	4
	davon Zweitwohnung(en)	0

#### Entsorgung und Bodenschutz

Fallen in der Bauphase  
mehr als 200 m<sup>3</sup>  
Bauabfälle (Aushub,  
Boden, Abbruchmaterial,  
etc.) an oder sind  
schadstoffhaltige  
Bauabfälle zu erwarten?

Ja  
 Nein

Sind durch das  
Bauvorhaben mehr als  
1000 m<sup>2</sup> bisher  
unversiegelte (grüne)  
Fläche betroffen?

Ja  
 Nein



KANTON AARGAU

## Grundstückentwässerung

### Schmutzwasser

Kanalisationsanschluss

- Bestehend
  - Geplant
  - Nicht betroffen
- 

### Dach- und Sickerwasser



KANTON AARGAU

---

**Versickerung**

- Nicht betroffen
- Bestehend
- Neu

---

**In öffentliches Gewässer**

- Nicht betroffen
- Bestehend
- Neu

---

**Kanalisation**

- Nicht betroffen
- Bestehend
- Neu

---

**Eigenverwendung**

- Nicht betroffen
  - Bestehend
  - Neu
-

## Gebäudetechnik

**Gebäudeheizung**

Keine  
 Bestehend  
 Neu  
 Noch nicht bekannt

---

Heizungen	Typ der Heizung Bestand / Planung	Gas Bestehend
-----------	--------------------------------------	------------------

---

<b>Ist eine Solaranlage (Photovoltaikanlage) geplant?</b>	<input checked="" type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nein	
---	---	--

---

<b>Ist ein Energienachweis erforderlich?</b>	<input checked="" type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nein	
--	---	--

---

<b>Projektkennzeichnung(en) EVEN</b>	AG-mhube	
--	----------	--

---

**Wasseranschluss**

Keine  
 Bestehend  
 Neu

---

**Elektroanschluss**

Keine  
 Bestehend  
 Neu

---

**Ist eine  
Erdbebenkonformitätserkl  
ärung erforderlich?**

Ja  
 Nein

---