

2026.154

Baugesuch 2026-2201

Erstellt am 05.05.2026 um 09:05
Zuletzt bearbeitet am 08.05.2026 um 09:40
Generiert am 08.05.2026 um 09:40

Adresse	Hungerbergstrasse 32, Aarau 5000	Gesuchsteller/in	Giuseppe Mangione und Barbara Besco
Gemeinde	Aarau	Grundeigentümer/in	Giuseppe & Barbara Mangione & Besco, Hungerbergstrasse 32, 5000 Aarau
Parzelle(n)	3983	Projektverfasser/in	Ihre Gartenwelt AG, Luzius Albin, Grünaustrasse 24, 5712 Beinwil am See
Beschreibung	Lamellendach	Stichworte	-
Leitbehörde	Gemeinde Aarau	Eingangsdatum	08.05.2026

Bausumme CHF 30'000

Allgemeine Informationen

Lage des Vorhabens

Strasse, Nr. Hungerbergstrasse 32

PLZ 5000

Ort Aarau

Zuständige Gemeinde Aarau

Weitere betroffene Gemeinden

Parzelle	Zuständige Gemeinde	Aarau
	Parzellennummer	3983
	E-GRID-Nr.	CH745223770021

Gebäude 4392

Projektänderung Ja
 Nein

Nutzungszonen Zone Wohnen zweigeschossig

Naturgefahren

**Gestaltungs-und
Erschliessungsplan** Totalrevision Erschliessungspläne Plan Nr. 6

Überlagerte Schutzzonen und Schutzobjekte

Personalien

Gesuchsteller/in	Handelt es sich um eine Firma / juristische Person?	Nein
	Name	Mangione & Besco
	Vorname	Giuseppe & Barbara
	Strasse	Hungerbergstrasse
	Nummer	32
	PLZ	5000
	Ort	Aarau
	Telefon oder Mobile	+41 79 280 65 20
	E-Mail	giuseppe.mangione@ipoteka.ch

Sind neben dem/der Gesuchsteller/in weitere Personen beteiligt?	<input checked="" type="checkbox"/>	Grundeigentümer/in
	<input checked="" type="checkbox"/>	Projektverfasser/in
	<input type="checkbox"/>	Abweichende(r) Rechnungsempfänger/in
	<input type="checkbox"/>	Vertreter/in mit Vollmacht
	<input type="checkbox"/>	Qualitätssicherungsverantwortliche(r) Brandschutz (QSV)
	<input type="checkbox"/>	Betrieb (Arbeitgeber, Mieter)

Grundeigentümer/in	Handelt es sich um eine Firma / juristische Person?	Nein
	Name	Mangione & Besco
	Vorname	Giuseppe & Barbara
	Strasse	Hungerbergstrasse
	Nummer	32
	PLZ	5000
	Ort	Aarau
	Telefon oder Mobile	+41 79 280 65 20
	E-Mail	giuseppe.mangione@ipoteka.ch

Projektverfasser/in	Handelt es sich um eine Firma / juristische Person?	Ja
	Name juristische Person	Ihre Gartenwelt AG
	Name	Albin
	Vorname	Luzius
	Strasse	Grünaustrasse
	Nummer	24
	PLZ	5712
	Ort	Beinwil am See
	Telefon oder Mobile	0627710095
	E-Mail	luzius.albin@ihregartenwelt.ch

Vorhaben

Vorhaben

- Neubau
- Umbau/Anbau
- Nutzungsänderung
- Abbruch / Teilabbruch

Titel des Vorhabens Lamellendach

Beschreibung Neubau eines Lamellendaches über best. Terrasse SW

Gebäudekubatur (m³ nach SIA 416)

Kosten pro m³ (Fr.)

Total (Fr.) 30'000

Profilierung

- Ja
- Nein

Aussenwände (Konstruktion)

- Massivbau
- Fertigbau
- Leichtbau
- Weitere

Dacheindeckung: Material und Farbe Metall, anthrazit

Fassaden: Material und Farbe Metall, anthrazit

Parkplätze betroffen

- Ja
- Nein

Triage

Zweckbestimmung

- Wohnnutzung
- Gewerbliche und industrielle Nutzung
- Landwirtschaftliche Nutzung
- Öffentliche Baute
- Andere

Bauvorhaben (teilweise) ausserhalb Bauzone

- Ja
- Nein

Wald betroffen oder im Waldabstandsbereich

- Ja, im Wald
- Ja, im Waldabstandsbereich von 18m
- Nein

Kantonales Denkmalschutzobjekt betroffen

- Ja
- Ja, in Sichtbeziehung zu einem Denkmalschutzobjekt
- Nein

Bauvorhaben an Kantons- oder Nationalstrassen

- Ja
- Nein

Ist eine Reklame geplant?

- Ja
- Nein

Das Bauvorhaben befindet sich in

- Gefahrenzone Hochwasser
- Gefahrenzone Oberflächenabfluss
- Gefahrenzone Massenbewegungen
- Gewässerraum
- Gewässerschutzbereich Au
- Grundwasserschutzzone
- Kataster belasteter Standorte
- Lärmvorbelastetes Gebiet (Strasse, Bahn)
- Archäologische Fundstelle
- Prüfperimeter Bodenaushub
- Risikokataster Chemiesicherheit
- Nähe einer Eisenbahnlinie

Ist für das Bauvorhaben eine Kantonale Brandschutzbewilligung nach § 4 BSV erforderlich?

- Ja
- Nein
- Nicht bekannt

Zusatzformulare

Wohnen

Ausnützung

Summe aller
Geschossflächen /
anrechenbare
Geschossflächen
(gesamtes Gebäude, inkl.
Projekt) (m²)

0.0

Anrechenbare
Grundstücksfläche (m²)

0.0

Geschossflächenziffer /
Ausnützungsziffer Projekt

Grünflächenziffer Projekt

0.0

Anzahl Geschosse inkl.
Dachgeschoss

0

Wohnungen

Entsorgung und Bodenschutz

Fallen in der Bauphase
mehr als 200 m³
Bauabfälle (Aushub,
Boden, Abbruchmaterial,
etc.) an oder sind
schadstoffhaltige
Bauabfälle zu erwarten?

Ja
 Nein

Sind durch das
Bauvorhaben mehr als
1000 m² bisher
unversiegelte (grüne)
Fläche betroffen?

Ja
 Nein



KANTON AARGAU

Grundstückentwässerung

Schmutzwasser

Kanalisationsanschluss

<input type="radio"/>	Bestehend
<input type="radio"/>	Geplant
<input checked="" type="radio"/>	Nicht betroffen

Dach- und Sickerwasser



KANTON AARGAU

Versickerung

- Nicht betroffen
- Bestehend
- Neu

In öffentliches Gewässer

- Nicht betroffen
- Bestehend
- Neu

Kanalisation

- Nicht betroffen
- Bestehend
- Neu

Eigenverwendung

- Nicht betroffen
 - Bestehend
 - Neu
-

Gebäudetechnik

Gebäudeheizung

Keine
 Bestehend
 Neu
 Noch nicht bekannt

Heizungen	Typ der Heizung Bestand / Planung	Andere Bestehend
-----------	--------------------------------------	---------------------

Ist eine Solaranlage (Photovoltaikanlage) geplant?	<input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nein	
---	---	--

Ist ein Energienachweis erforderlich?	<input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nein	
--	---	--

Wasseranschluss	<input type="radio"/> Keine <input checked="" type="radio"/> Bestehend <input type="radio"/> Neu	
------------------------	--	--

Elektroanschluss	<input type="radio"/> Keine <input checked="" type="radio"/> Bestehend <input type="radio"/> Neu	
-------------------------	--	--

Ist eine Erdbebenkonformitätserkl ärung erforderlich?	<input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nein	
--	---	--
