

2026.144

Baugesuch 2026-2063

Erstellt am 11.02.2026 um 10:04
Zuletzt bearbeitet am 01.05.2026 um 08:04
Generiert am 01.05.2026 um 08:16

Adresse

Bahnhofstrasse 5/7, Aarau 5000

Gemeinde

Aarau

Parzelle(n)

1519

Beschreibung

Umbau Restaurant McDonald's Aarau

Leitbehörde

Gemeinde Aarau

Gesuchsteller/in

McDonald's Suisse, Rue de Morges 23, 1023 Crissier

Grundeigentümer/in

Eniwa AG, Industriestrasse 25, 5033 Buchs AG

Projektverfasser/in

Frey Architekten, Haldenstrasse 22, 4600 Olten

Stichworte

-

Eingangsdatum

01.05.2026

Allgemeine Informationen

Lage des Vorhabens

Strasse, Nr. Bahnhofstrasse 5/7

PLZ 5000

Ort Aarau

Zuständige Gemeinde Aarau

Weitere betroffene Gemeinden

Parzelle	Zuständige Gemeinde	Aarau
	Parzellennummer	1519
	E-GRID-Nr.	CH415207237713

Gebäude 636

Projektänderung Ja
 Nein

Nutzungszonen Zone Altstadt A

Naturgefahren Hochwasser (mittlere Gefährdung), Hochwasser (geringe Gefährdung)

Gestaltungs-und Erschliessungsplan Totalrevision Erschliessungspläne Plan Nr. 11

Überlagerte Schutzzonen und Schutzobjekte Archäologische Fundstelle (1(A)34), Kantonales Denkmalschutzobjekt (Bahnhofstrasse 5, Obere Mühle), Kantonales Denkmalschutzobjekt (Hintere Vorstadt 28/30/32, Sgraffito Bachfischet), Kantonales Denkmalschutzobjekt (Bahnhofstrasse 11), Kantonales Denkmalschutzobjekt (Bahnhofstrasse 9)

Personalien

Gesuchsteller/in	Handelt es sich um eine Firma / juristische Person?	Ja
	Name juristische Person	McDonald's Suisse
	Strasse	Rue de Morges
	Nummer	23
	PLZ	1023
	Ort	Crissier
	Telefon oder Mobile	021 631 11 11
	E-Mail	reto.flury@ch.mcd.com

Sind neben dem/der Gesuchsteller/in weitere Personen beteiligt?	<input checked="" type="checkbox"/>	Grundeigentümer/in
	<input checked="" type="checkbox"/>	Projektverfasser/in
	<input type="checkbox"/>	Abweichende(r) Rechnungsempfänger/in
	<input type="checkbox"/>	Vertreter/in mit Vollmacht
	<input type="checkbox"/>	Qualitätssicherungsverantwortliche(r) Brandschutz (QSV)
	<input type="checkbox"/>	Betrieb (Arbeitgeber, Mieter)

Grundeigentümer/in	Handelt es sich um eine Firma / juristische Person?	Ja
	Name juristische Person	Eniwa AG
	Strasse	Industriestrasse
	Nummer	25
	PLZ	5033
	Ort	Buchs AG
	Telefon oder Mobile	062 835 00 10
	E-Mail	info@eniwa.ch

Projektverfasser/in	Handelt es sich um eine Firma / juristische Person?	Ja
	Name juristische Person	Frey Architekten
	Strasse	Haldenstrasse
	Nummer	22
	PLZ	4600
	Ort	Olten
	Telefon oder Mobile	062 205 22 00
	E-Mail	info@frey-architekten.ch

Vorhaben

- Vorhaben
- Neubau
 - Umbau/Anbau
 - Nutzungsänderung
 - Abbruch / Teilabbruch

Titel des Vorhabens Umbau Restaurant McDonald's Aarau

Beschreibung Erneuerung Restaurant insbesondere Lüftungsanlage

Gebäudekubatur (m³ nach SIA 416)

Kosten pro m³ (Fr.)

Total (Fr.) 1'500'000

Profilierung Ja
 Nein

Profilierungsdatum

Aussenwände (Konstruktion) Massivbau
 Fertigbau
 Leichtbau
 Weitere

Dacheindeckung: Material und Farbe

Fassaden: Material und Farbe

Parkplätze betroffen Ja
 Nein



KANTON AARGAU

Triage

Zweckbestimmung	<input type="checkbox"/> Wohnnutzung <input checked="" type="checkbox"/> Gewerbliche und industrielle Nutzung <input type="checkbox"/> Landwirtschaftliche Nutzung <input type="checkbox"/> Öffentliche Baute <input type="checkbox"/> Andere
<hr/>	
Bauvorhaben (teilweise) ausserhalb Bauzone	<input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nein
<hr/>	
Wald betroffen oder im Waldabstandsbereich	<input type="radio"/> Ja, im Wald <input type="radio"/> Ja, im Waldabstandsbereich von 18m <input checked="" type="radio"/> Nein
<hr/>	
Kantonales Denkmalschutzobjekt betroffen	<input checked="" type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Ja, in Sichtbeziehung zu einem Denkmalschutzobjekt <input type="radio"/> Nein
<hr/>	
Bauvorhaben an Kantons- oder Nationalstrassen	<input checked="" type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nein
<hr/>	
Was ist betroffen?	<input checked="" type="checkbox"/> Kantonsstrasse <input type="checkbox"/> Nationalstrasse
<hr/>	
Ist eine Reklame geplant?	<input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nein
<hr/>	
Das Bauvorhaben befindet sich in	<input checked="" type="checkbox"/> Gefahrenzone Hochwasser <input type="checkbox"/> Gefahrenzone Oberflächenabfluss <input type="checkbox"/> Gefahrenzone Massenbewegungen <input checked="" type="checkbox"/> Gewässerraum <input type="checkbox"/> Gewässerschutzbereich Au <input type="checkbox"/> Grundwasserschutzzone <input type="checkbox"/> Kataster belasteter Standorte <input type="checkbox"/> Lärmvorbelastetes Gebiet (Strasse, Bahn) <input checked="" type="checkbox"/> Archäologische Fundstelle <input checked="" type="checkbox"/> Prüfperimeter Bodenaushub <input type="checkbox"/> Risikokataster Chemiesicherheit <input checked="" type="checkbox"/> Nähe einer Eisenbahnlinie
<hr/>	
Ist für das Bauvorhaben eine Kantonale Brandschutzbewilligung nach § 4 BSV erforderlich?	<input checked="" type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nein <input type="radio"/> Nicht bekannt

Kantonale Brandschutzbewilligung - beinhaltet das Bauvorhaben eine der folgenden Nutzungen?

- Beherbergungsbetriebe, die dauernd oder vorübergehend 20 oder mehr Personen aufnehmen
- Verkaufsgeschäfte mit einer Fläche von mehr als 1'200 m²
- Räume in denen sich mehr als 300 Personen aufhalten können
- Parking mit einer Grundfläche von mehr als 600 m²
- Hochregallager
- Hochhäuser (mehr als 30 m Gesamthöhe)
- Bürobauten mit mindestens zwei oberirdischen Geschossen und mehr als 600 m² BGF pro Stockwerk
- Schulen, Kindergärten, Kindertagesstätten
- Industrielle Betriebe
- Gewerbliche Betriebe
- Lagerhäuser, -räume und -plätze
- Anlagen zur Verarbeitung, zum Umschlag oder zur Lagerung von feuer- oder explosionsgefährlichen Stoffen
- Gewerbliche und industrielle Feuerungen mit mehr als 70 kW Nennwärmeleistung

Zusatzformulare

Gewerbe

Nutzungsart

- Dienstleistung
- Gewerbe
- Industrie

Branche

Gastrobetrieb

Untersteht der Betrieb der Störfallverordnung?

- Ja
- Nein

Fällt Industrie- und/oder Gewerbeabwasser an?

- Ja
- Nein

Werden Güter (im Gebäude oder im Freien) gelagert?

- Ja
- Nein

Entsorgung und Bodenschutz

Fallen in der Bauphase mehr als 200 m³ Bauabfälle (Aushub, Boden, Abbruchmaterial, etc.) an oder sind schadstoffhaltige Bauabfälle zu erwarten?

Ja
 Nein

Sind durch das Bauvorhaben mehr als 1000 m² bisher unversiegelte (grüne) Fläche betroffen?

Ja
 Nein

Arbeitssicherheit

Allgemeine Angaben zum Betrieb

Sind Arbeitnehmende betroffen?

Ja
 Nein

Anzahl Arbeitnehmende im ganzen Betrieb

37

Anzahl Arbeitnehmende in den projektierten Räumen

10

Ergänzenden Angaben zum Bauprojekt

Welche Infrastrukturen sind betroffen?

- Kran
- Lift
- Regale
- Kühlager
- Lager O₂ < 18%
- Photovoltaik
- Gefahrenstofflager
- Tankanlagen
- Flüssiggastank
- Gasflaschen
- Stapler
- Batterien
- Klimaanlage
- Silo
- Videokameras
- Lackieranlage
- Schweissanlagen
- Roboter
- Gastküche
- autom. Fördereinrichtung
- Kälteanlage
- Keine

Kälteanlage: Kältemittel R513a , R449A

Kälteanlage: Leistung in kW

Welche Stoffe und Medien sind betroffen?

- Druckluft
- Öle, Fette
- Lösungsmittel
- Säuren / Laugen
- Treibstoffe
- Gase brennbar
- Gase nicht brennbar
- Strahlung
- Andere

Grundstückentwässerung

Schmutzwasser



KANTON AARGAU

-
- Kanalisationsanschluss**
- Bestehend
 - Geplant
 - Nicht betroffen
-

Dach- und Sickerwasser

- Versickerung**
- Nicht betroffen
 - Bestehend
 - Neu
-

- In öffentliches Gewässer**
- Nicht betroffen
 - Bestehend
 - Neu
-

- Kanalisation**
- Nicht betroffen
 - Bestehend
 - Neu
-

- Eigenverwendung**
- Nicht betroffen
 - Bestehend
 - Neu
-

Gebäudetechnik

Gebäudeheizung

Keine
 Bestehend
 Neu
 Noch nicht bekannt

Heizungen	Typ der Heizung	Gas
	Bestand / Planung	Änderung
	Typ der Heizung	Wärmepumpe
	Bestand / Planung	Neu
	Typ der Wärmepumpe	Luft/andere (Luft, Wasser etc.)

Ist eine Solaranlage (Photovoltaikanlage) geplant?

Ja
 Nein

Ist ein Energienachweis erforderlich?

Ja
 Nein

Projektkennzeichnung(en) EVEN

AG-dvfqr

Wasseranschluss

Keine
 Bestehend
 Neu

Elektroanschluss

Keine
 Bestehend
 Neu

Ist eine Erdbebenkonformitätserklärung erforderlich?

Ja
 Nein