

Aarau, 18. Mai 2026  
GV 2026 – 2029 / 39

# Botschaft an den Einwohnerrat

## Kreditabrechnung Entwicklungsplan Telli Ost

Sehr geehrter Herr Präsident  
Sehr geehrte Damen und Herren

### 1. Ausgangslage

Der Einwohnerrat bewilligte mit dem Investitionsbudget 2020 einen Kredit von 400 000 Franken für den Entwicklungsplan Telli Ost. Der Stadtrat unterbreitet dem Einwohnerrat die Kreditabrechnung zur Genehmigung.

### 2. Kreditabrechnung

Die Bruttoanlagekosten belaufen sich auf 603 046.15 Franken. Es resultiert somit eine Kreditüberschreitung von 203 046.15 Franken oder 50.76 %. Die detaillierte Kreditabrechnung kann dem Anhang 1 entnommen werden. Aufgrund Beiträge des Kantons und von Dritten von 185 527.15 Franken betragen die abzuschreibenden Nettoinvestitionen 417 519 Franken.

### 3. Begründung der Kreditabweichung

Die Mehrkosten sind durch eine zusätzliche Vertiefungsphase zur Erarbeitung des Richtprojekts entstanden. Diese Projektphase war im ursprünglichen Verfahrensablauf und im entsprechenden Gesamtkredit für die Testplanung und den Entwicklungsrichtplan nicht vorgesehen. Der Grossteil der dadurch verursachten Mehrkosten konnte jedoch durch eine Zahlungsvereinbarung zwischen der Stadt Aarau und den beteiligten Grundeigentümerschaften sowie durch einen Beitrag der kantonalen Mehrwertabgabe (MWA) gedeckt werden.

Der Stadtrat stellt dem Einwohnerrat wie folgt

**A n t r a g :**

Die Kreditabrechnung Entwicklungsplan Telli Ost wird genehmigt.

Im Namen des Stadtrats

Dr. Hanspeter Hilfiker  
Stadtpräsident

Dr. Marco Salvini  
Stadtschreiber

Anhang:

1. Kreditabrechnung Entwicklungsplan Telli Ost

Verzeichnis der aufliegenden Akten:  
Belegordner

## Kreditabrechnung Entwicklungsplan Telli Ost

Objekt: 6001.G60.5.015 / Entwicklungsplan Telli Ost Fr. 400 000  
 6001.G60.6.015 / Beiträge Dritter Fr. 200 000

Objektnummer: 1407090010

Beschluss: Einwohnerrat mit Investitionsbudget 2020

Verpflichtungskredit: Fr. 400 000

Sachbearbeiter/in: Laura Studer, Stadtbauamt, Stadtentwicklung

Ressortleiter/in: Dr. Hanspeter Hilfiker (Finanzen, Allgemeine Verwaltung,  
 Raumentwicklung, Standortförderung und Ortsbürgergemeinde)

<b>1</b>	<b>Bruttoanlagekosten</b>					
	Aktivierung auf Konto	14070.90	2020 Fr.	9 677.10		
			2021 Fr.	5 351.45		
			2022 Fr.	8 166.70		
			2023 Fr.	337 664.70		
			2024 Fr.	164 518.75		
			2025 Fr.	4 171.45	Fr.	603 046.15
<b>2</b>	<b>Kreditvergleich</b>					
	Verpflichtungskredit				Fr.	400 000.00
	Kreditüberschreitung				Fr.	203 046.15
						50.76%
<b>3</b>	<b>Einnahmen</b>					
			2024 Fr.	172 610.10		
			2025 Fr.	12 917.05	Fr.	185 527.15
<b>4</b>	<b>Nettoinvestition</b>					
	Bruttoanlagekosten				Fr.	603 046.15
	./. Einnahmen				Fr.	-185 527.15
	Nettoinvestition				Fr.	417 519.00
<b>5</b>	<b>Aktivierung</b>					
	Übertrag von Konto	14070.90	auf	Konto		
	- Übrige Sachanlagen			14290.01	Fr.	417 519.00
	Total Nettoinvestitionen				Fr.	417 519.00

**6 Begründungen zur Kreditüberschreitung und zur Umsetzung des Vorhabens**

Die Mehrkosten sind durch eine zusätzliche Vertiefungsphase zur Erarbeitung des Richtprojekts entstanden. Diese Projektphase war im ursprünglichen Verfahrensablauf und im entsprechenden Gesamtkredit für die Testplanung und den Entwicklungsrichtplan nicht vorgesehen. Der Grossteil der dadurch verursachten Mehrkosten konnte jedoch durch eine Zahlungsvereinbarung zwischen der Stadt Aarau und den beteiligten Grundeigentümerschaften sowie durch einen Beitrag der kantonalen Mehrwertabgabe (MWA) gedeckt werden.

**7 Vollständigkeitserklärung gemäss § 94a Abs. 3 Gemeindegesetz**

Der Stadtrat und der Stellvertreter des Leiters Finanzen und Steuern bestätigen, dass

- alle buchungspflichtigen Geschäftsfälle, die das vorstehende Projekt bzw. den entsprechenden Verpflichtungskredit betreffen, in der Kreditabrechnung enthalten sind;
- das Projekt im Sinne des beschlossenen Verpflichtungskredites realisiert ist;
- Informationen zur Projektrealisierung sowie Begründungen zu Kreditabweichungen in den Erläuterungen zur Kreditabrechnung enthalten sind.

Aarau, 18. Mai 2026

STADTRAT AARAU

gemäss PA 26-212

vom 18.05.2026

Stv. Leiter Finanzen und Steuern

**IM NAMEN DES STADTRATES**

Der Stadtpräsident

Der Stadtschreiber

Dr. Hanspeter Hilfiker

Dr. Marco Salvini

**8 Genehmigungsvermerke**

Prüfung Kreditabrechnung durch Ausschuss FGPK:

Aarau,

Unterschrift FGPK Mitglied 1:

Aarau,

Unterschrift FGPK Mitglied 2:

Genehmigung Kreditabrechnung durch den Einwohnerrat:

Aarau,

EINWOHNERRAT AARAU

Der Protokollführer