

Aarau, 18. Mai 2026  
GV 2026 – 2029 / 43

# Botschaft an den Einwohnerrat

## Kreditabrechnung Walthersburg Machbarkeitsstudie zu Sanierungsbedarf

Sehr geehrter Herr Präsident  
Sehr geehrte Damen und Herren

### 1. Ausgangslage

Der Einwohnerrat bewilligte mit folgendem Beschluss mit dem Investitionsbudget 2023 und dem Investitionsbudget 2025 einen Kredit von 150 000 Franken für die Machbarkeitsstudie zum Sanierungsbedarf der Walthersburg.

*Investitionsbudget 2023: Um den Sanierungsumfang mit den entsprechenden Investitionskosten für das gleichnamige spätere Projekt zu erheben, sollen eine Zustandsanalyse und Machbarkeitsstudie erarbeitet werden.*

*Investitionsbudget 2025: Die Kostenschätzung zur Machbarkeitsstudie hat sich aufgrund der Grösse des Objekts als zu niedrig herausgestellt, weshalb ein Zusatzkredit nötig wird.*

Der Stadtrat unterbreitet dem Einwohnerrat die Kreditabrechnung zur Genehmigung.

### 2. Kreditabrechnung

Die Bruttoanlagekosten belaufen sich auf 152 403.55 Franken. Es resultiert somit eine Kreditüberschreitung von 2 403.55 Franken oder 1.60 %. Die detaillierte Kreditabrechnung kann dem Anhang 1 entnommen werden.

### 3. Begründung der Kreditabweichung

Während der Machbarkeitsstudie zur Walthersburg wurde entschieden, für die Villa ein denkmalpflegerisches Gutachten zu erstellen. Die Kosten von CHF 11 461.05 waren ursprünglich im Kredit nicht eingerechnet. Diese Mehrkosten führten zur leichten Überschreitung.

Der Stadtrat stellt dem Einwohnerrat wie folgt

**A n t r a g :**

Die Kreditabrechnung Walthersburg Machbarkeitsstudie zu Sanierungsbedarf wird genehmigt.

Im Namen des Stadtrats

Dr. Hanspeter Hilfiker  
Stadtpräsident

Dr. Marco Salvini  
Stadtschreiber

Anhang:

1. Kreditabrechnung Walthersburg Machbarkeitsstudie zu Sanierungsbedarf

Verzeichnis der aufliegenden Akten:  
Dossier digital (Abacus)

# Kreditabrechnung Waltherburg Machbarkeitsstudie zu Sanierungsbedarf

Objekt: 10870.60.26 / Waltherburg Machbarkeitsstudie zu Sanierungsbedarf

Objektnummer: 1087000010

Beschluss: Einwohnerrat mit Investitionsbudget 2023  
Einwohnerrat mit Investitionsbudget 2025

Verpflichtungskredit: Fr. 150 000

Sachbearbeiter/in: Simon Urech, Stadtbauamt, Hochbau

Ressortleiter/in: Daniel Fondado (Liegenschaften EWG u. OBG)

|          |                           |             |          |           |     |            |
|----------|---------------------------|-------------|----------|-----------|-----|------------|
| <b>1</b> | <b>Bruttoanlagekosten</b> |             |          |           |     |            |
|          | Aktivierung auf Konto     | 10870.60.26 | 2024 Fr. | 51287.50  |     |            |
|          |                           |             | 2025 Fr. | 101116.05 | Fr. | 152 403.55 |
| <b>2</b> | <b>Kreditvergleich</b>    |             |          |           |     |            |
|          | Verpflichtungskredit      |             |          |           | Fr. | 150 000.00 |
|          | Kreditüberschreitung      |             |          |           | Fr. | 2 403.55   |
|          |                           |             |          |           |     | 1.60%      |
| <b>3</b> | <b>Einnahmen</b>          |             |          |           | Fr. | 0.00       |
| <b>4</b> | <b>Nettoinvestition</b>   |             |          |           |     |            |
|          | Bruttoanlagekosten        |             |          |           | Fr. | 152 403.55 |
|          | ./. Einnahmen             |             |          |           | Fr. | 0.00       |
|          | Nettoinvestition          |             |          |           | Fr. | 152 403.55 |
| <b>5</b> | <b>Aktivierung</b>        |             |          |           |     |            |
|          | Übertrag von Konto        | 10870.60.26 | auf      | Konto     |     |            |
|          | - Gebäude FV              |             |          | 10840.01  | Fr. | 152 403.55 |
|          | Total Nettoinvestitionen  |             |          |           | Fr. | 152 403.55 |

**6 Begründungen zur Kreditüberschreitung und zur Umsetzung des Vorhabens**

Während der Machbarkeitsstudie zur Walthersburg wurde entschieden, für die Villa ein denkmalpflegerisches Gutachten zu erstellen. Die Kosten von CHF 11 461.05 waren ursprünglich im Kredit nicht eingerechnet. Diese Mehrkosten führten zur leichten Überschreitung.

**7 Vollständigkeitserklärung gemäss § 94a Abs. 3 Gemeindegesetz**

Der Stadtrat und der Stellvertreter des Leiters Finanzen und Steuern bestätigen, dass

- alle buchungspflichtigen Geschäftsfälle, die das vorstehende Projekt bzw. den entsprechenden Verpflichtungskredit betreffen, in der Kreditabrechnung enthalten sind;
- das Projekt im Sinne des beschlossenen Verpflichtungskredites realisiert ist;
- Informationen zur Projektrealisierung sowie Begründungen zu Kreditabweichungen in den Erläuterungen zur Kreditabrechnung enthalten sind.

Aarau, 18. Mai 2026

STADTRAT AARAU

gemäss PA 26-217

vom 18.05.2026

Stv. Leiter Finanzen und Steuern

**IM NAMEN DES STADTRATES**

Der Stadtpräsident

Der Stadtschreiber

Dr. Hanspeter Hilfiker

Dr. Marco Salvini

**8 Genehmigungsvermerke**

Prüfung Kreditabrechnung durch Ausschuss FGPK:

Aarau,

Unterschrift FGPK Mitglied 1:

---

Aarau,

Unterschrift FGPK Mitglied 2:

---

Genehmigung Kreditabrechnung durch den Einwohnerrat:

Aarau,

EINWOHNERRAT AARAU

Der Protokollführer