

gemäss § 21 BauG

Situationsplan 1:250

Stand: z.H. 1. kantonaler Vorprüfung und Mitwirkung, 2. März 2026



Mitwirkung vom:	...	bis ...
Vorprüfungsbericht vom:	...	
Öffentliche Auflage vom:	...	bis ...
Beschlossen vom Stadtrat:	...	
Der Stadtpräsident	Der Stadtschreiber	
Dr. Hanspeter Hilfiker	Dr. Marco Salvini	
Genehmigungsvermerk:	Genehmigung durch den Regierungsrat mit RBB Nr. vom	
	Im Auftrag der Staatskanzlei Aarau, den	
	Abteilung Raumentwicklung BVU	

PLANAR RAUMENTWICKLUNG

Datum: AAR23_PLA_231126_CP_Goldernstrasse.vwx
Grundlage: AV Daten (November 2024)
Erstellt/Copiert: KF / CW, 26.11.23
Projekt: AAR.23

- Genehmigungsinhalt**
- Gestaltungsplanperimeter
 - Oberirdischer Baubereich
 - Unterirdischer Baubereich
 - Gedeckter Aussenbereich
 - Hauptzugang Wohnen (Lage schematisch)
 - Hauptzugang EG-Nutzung (Lage schematisch)
 - Maximale Höhenkote
 - Grünfläche
 - Quartierplatz
 - Erschliessungsfläche
 - Privatgarten
 - Spiel- und Aufenthaltsfläche
 - Bestehender, zu erhaltender Baum (Lage schematisch)
 - Neu zu pflanzender Baum (Lage schematisch)
 - Fuss- und Velowegverbindung (Lage schematisch)
 - Zu- und Wegfahrt Einstellhalle
 - Haupterschliessung Areal
 - Zu- und Wegfahrt Anlieferung (Lage schematisch)
 - Veloabstellplätze (Lage schematisch)
 - Autoabstellplätze (Lage schematisch)
 - Entsorgung (Lage schematisch)
 - Sichtzone auf Gehweg
- Orientierungsinhalte**
- Oberirdische Baute gemäss Richtprojekt vom 29.08.2025
 - Unterirdische Baute gemäss Richtprojekt vom 29.08.2025
 - Gedeckte Aussenbereiche gemäss Richtprojekt vom 29.08.2025
 - Bestehende Baute
 - Abzubrechende Baute
 - Strassenabstand für Gemeindestrassen, 4.0 m
 - Sichtlinie auf Gehweg
 - Sichtlinie auf Fahrbahn



Koordinatenliste Baubereiche:

Baubereich A:	E	N
A1	2646529.98	1247869.98
A2	2646546.83	1247870.44
A3	2646547.86	1247833.01
A4	2646531.00	1247832.55

Baubereich B:	E	N
B1	2646560.53	1247833.41
B2	2646578.55	1247833.90
B3	2646579.14	1247812.15
B4	2646561.13	1247811.66

Baubereich C:	E	N
C1	2646585.81	1247841.46
C2	2646631.40	1247842.71
C3	2646631.80	1247828.31
C4	2646586.21	1247827.07

Unterirdischer Baubereich:	E	N
U1	2646547.13	1247859.47
U2	2646551.88	1247859.60
U3	2646552.31	1247843.85
U4	2646591.10	1247844.91
U5	2646591.05	1247846.66
U6	2646623.76	1247847.55
U7	2646623.69	1247850.08
U8	2646620.71	1247853.56
U9	2646621.00	1247854.51
U10	2646631.16	1247851.47
U11	2646631.81	1247827.71
U12	2646620.76	1247827.41
U13	2646620.87	1247823.21
U14	2646578.87	1247822.07
U15	2646579.15	1247811.81
U16	2646560.81	1247811.31
U17	2646560.60	1247818.75
U18	2646557.85	1247818.68
U19	2646557.64	1247826.49
U20	2646545.59	1247826.16
U21	2646545.42	1247832.44
U22	2646531.02	1247832.05

Orientierungsinhalt Schnitt

