

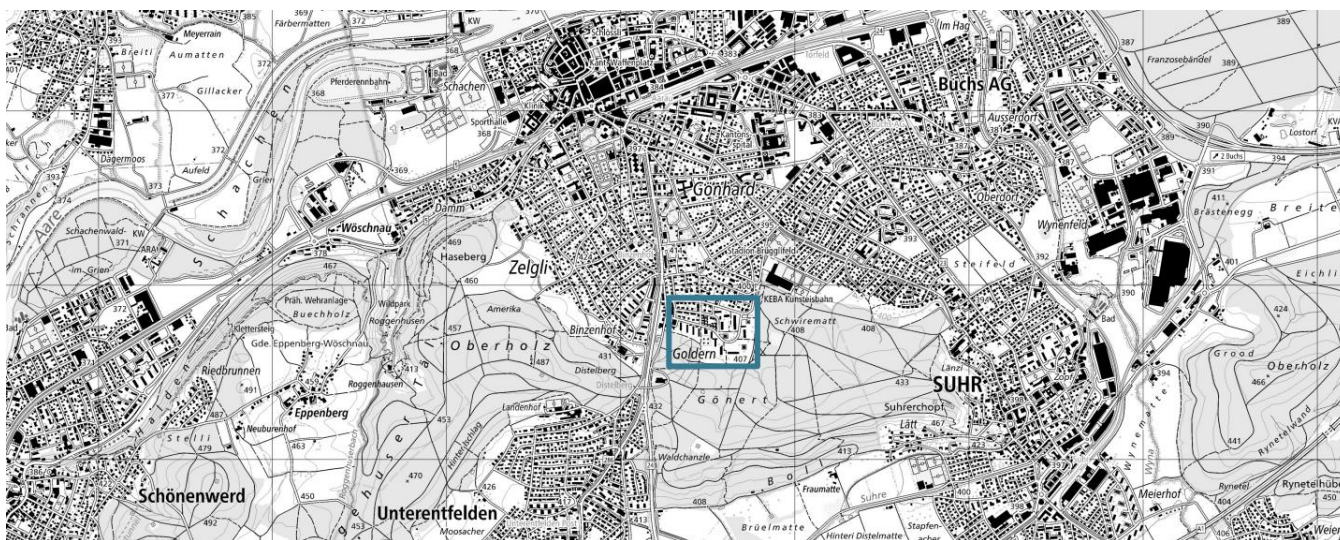
Teiländerung Bau- und Nutzungsordnung «Gebiet Goldern»

Gemäss § 15 BauG

Stand: z.H. 1. kantonaler Vorprüfung und Mitwirkung, 2. März 2026

Weiterer verbindlicher Bestandteil der Teiländerung:

- Teiländerung Bauzonen- und Kulturlandplan Süd 1:2500



Mitwirkungen vom **DATUM** bis **DATUM**

Vorprüfungsbericht vom **DATUM**

Öffentliche Auflage vom **DATUM** bis **DATUM**

Vom Einwohnerrat festgesetzt am **DATUM**

Der Stadtpräsident Der Stadtschreiber

.....
.....

Dr. Hanspeter Hilfiker Dr. Marco Salvini

Genehmigungsvermerk:

IMPRESSUM

Trägerin

Stadt Aarau, vertreten durch den Stadtrat

Projektsteuerung

Jan Hlavica, Stadtbaumeister, bis Ende 2025

Anna Borer, Co-Leitung Stadtentwicklung, bis Ende 2025

Gabriela Brack, Leiterin Fachstelle Raum- und Quartierentwicklung

Thomas Schulz, Projektleiter UBS Fund Management (Switzerland) AG

Projektbearbeitung Auftragnehmerin

Dominic Schuppli, PLANAR AG für Raumentwicklung

Corinne Weber, PLANAR AG für Raumentwicklung

Daniel Schluep, PLANAR AG für Raumentwicklung

rechtskräftige BNO Aarau vom 27.08.2018
 genehmigt durch Regierungsrat am 18.12.2019

Teiländerung BNO Aarau

Anhang 2:
 Planungsziele und Sondervorschriften für Pflichtgestaltungspläne gemäss § 5 Abs. 1 und 2 BNO

Anhang 2:
 Planungsziele und Sondervorschriften für Pflichtgestaltungspläne gemäss § 5 Abs. 1 und 2 BNO

Pflichtgestaltungsplan	Ziele	Abweichungen von den Regelbaumassen
...

Pflichtgestaltungsplan	Ziele	Abweichungen von den Regelbaumassen
Goldern	<p>Siedlungstypische Grossstrukturen in ihrer Eigenart erhalten.</p> <p>Gezielte Nachverdichtung mit Hilfe von qualitativ hochwertigen Erweiterungen und Neubauten.</p> <p>Schaffung von zusätzlichem und vielfältigem Wohnraum.</p> <p>Aktivierung und Ausbildung ökologisch und stadtklimatisch wertvoller, öffentlicher Freiräume mit hoher Aufenthaltsqualität</p> <p>Ansiedlung von Nutzungen mit einem Mehrwert für das Quartier.</p>	<p>Im Nordwestbereich (heutige Parzellen 3896, 3897 und 3898) anrechenbare Geschossfläche 7015 m². Ein Baukörper Vollgeschoss 10 mit einer Gesamthöhe (Flachdach) von 30 m.</p> <p>Ausscheidung eines öffentlichen Quartierplatzes im nordwestlichen Bereich (Parzellen 3896, 3898) mit einem Quartierzentrum als Treffpunkt und EG-Nutzungen mit einem Mehrwert für das ganze Quartier.</p> <p>Der Stadtrat kann Sanierungen und Ersatzneubauten gemäss Regelbauweise (§ 18 Abs. 3 Satz 1 und 2) ohne Gestaltungsplan bewilligen, wenn nachgewiesen wird, dass sie nicht im Widerspruch zu den Zielen des Pflichtgestaltungsplans stehen.</p>

Stadt Aarau
Sektion Stadtentwicklung
Rathausgasse 1
5000 Aarau
stadtentwicklung@aarau.ch