

2026.143

# Baugesuch 2026-2033

Erstellt am 29.04.2026 um 11:00  
Zuletzt bearbeitet am 29.04.2026 um 16:01  
Generiert am 29.04.2026 um 16:02

**Adresse**

Siebenmatten, Aarau Rohr 5032

**Gemeinde**

Aarau

**Parzelle(n)**

7109

**Beschreibung**

Einfamilienhaus

**Leitbehörde**

Gemeinde Aarau

**Gesuchsteller/in**

planerkiste architektur gmbh, Jan Kempf, Buchserstrasse  
15, 5000 Aarau

**Grundeigentümer/in**

Pascal Luescher, Heuweg 16, 5032 Aarau Rohr

**Projektverfasser/in**

planerkiste architektur gmbh, Jan Kempf, Buchserstrasse  
15, 5000 Aarau

**Stichworte**

-

**Eingangsdatum**

29.04.2026

## Allgemeine Informationen

### Lage des Vorhabens

Strasse, Nr. Siebenmatten

---

PLZ 5032

---

Ort Aarau Rohr

---

Zuständige Gemeinde Aarau

---

### Weitere betroffene Gemeinden

---

Parzelle	Zuständige Gemeinde	Aarau
	Parzellennummer	7109
	E-GRID-Nr.	CH782223527720

---

### Gebäude

---

Projektänderung  Ja  
 Nein

---

Nutzungszonen Zone Wohnen dreigeschossig

---

### Naturgefahren

---

Gestaltungs-und  
Erschliessungsplan Erschliessungsplan Nr. 1 Rohr

---

### Überlagerte Schutzzonen und Schutzobjekte

---



KANTON AARGAU

## **Personalien**

<b>Gesuchsteller/in</b>	<b>Handelt es sich um eine Firma / juristische Person?</b>	Ja
	<b>Name juristische Person</b>	planerkiste architektur gmbh
	<b>Name</b>	Kempf
	<b>Vorname</b>	Jan
	<b>Strasse</b>	Buchserstrasse
	<b>Nummer</b>	15
	<b>PLZ</b>	5000
	<b>Ort</b>	Aarau
	<b>Telefon oder Mobile</b>	062 824 47 47
	<b>E-Mail</b>	kempf@planerkiste.ch

<b>Sind neben dem/der Gesuchsteller/in weitere Personen beteiligt?</b>	<input checked="" type="checkbox"/>	Grundeigentümer/in
	<input checked="" type="checkbox"/>	Projektverfasser/in
	<input type="checkbox"/>	Abweichende(r) Rechnungsempfänger/in
	<input type="checkbox"/>	Vertreter/in mit Vollmacht
	<input checked="" type="checkbox"/>	Qualitätssicherungsverantwortliche(r) Brandschutz (QSV)
	<input type="checkbox"/>	Betrieb (Arbeitgeber, Mieter)

<b>Grundeigentümer/in</b>	<b>Handelt es sich um eine Firma / juristische Person?</b>	Nein
	<b>Name</b>	Luescher
	<b>Vorname</b>	Pascal
	<b>Strasse</b>	Heuweg
	<b>Nummer</b>	16
	<b>PLZ</b>	5032
	<b>Ort</b>	Aarau Rohr
	<b>Telefon oder Mobile</b>	076 577 50 95
	<b>E-Mail</b>	siebenmatten14@gmail.com

<b>Projektverfasser/in</b>	<b>Handelt es sich um eine Firma / juristische Person?</b>	Ja
	<b>Name juristische Person</b>	planerkiste architektur gmbh
	<b>Name</b>	Kempf
	<b>Vorname</b>	Jan
	<b>Strasse</b>	Buchserstrasse
	<b>Nummer</b>	15
	<b>PLZ</b>	5000
	<b>Ort</b>	Aarau
	<b>Telefon oder Mobile</b>	062 824 47 47
	<b>E-Mail</b>	kempf@planerkiste.ch

<b>Qualitätssicherungsverantwortliche(r) Brandschutz (QSV)</b>	<b>Handelt es sich um eine Firma / juristische Person?</b>	Ja
	<b>Name juristische Person</b>	planerkiste architektur gmbh
	<b>Name</b>	Kempf



KANTON AARGAU

---

<b>Vorname</b>	Jan
<b>Strasse</b>	Buchserstrasse
<b>Nummer</b>	15
<b>PLZ</b>	5000
<b>Ort</b>	Aarau
<b>Telefon oder Mobile</b>	062 824 47 47
<b>E-Mail</b>	kempf@planerkiste.ch
<b>Kompetenz</b>	QSS1 (Architekt mit BS-Erfahrung)

---



KANTON AARGAU

## **Vorhaben**

**Vorhaben**

Neubau  
 Umbau/Anbau  
 Nutzungsänderung  
 Abbruch / Teilabbruch

**Titel des Vorhabens** Einfamilienhaus

**Beschreibung**

Es handelt sich um ein Einfamilienhaus an der Siebenmatte. Die Erschliessung erfolgt über die Siebenmatte sowohl für den motorisierten Verkehr als auch für Fussgänger.

Das Obergeschoss ist mit schwarzgrauen Aluminium-Verbundplatten verkleidet. Das Erdgeschoss sowie das Untergeschoss sind in Sichtbeton des Typs 4 ausgeführt. Die Metallarbeiten im Obergeschoss sind überwiegend in einem schwarzgrauen Farbton gehalten, während sie im Untergeschoss primär in einem grauen Farbton ausgeführt sind.

Auf dem Dach ist zudem eine Photovoltaikanlage vorgesehen, welche zur Eigenstromnutzung dient.

**Gebäudekubatur (m<sup>3</sup> nach SIA 416)** 1'212

**Kosten pro m<sup>3</sup> (Fr.)** 880

**Total (Fr.)** 1'240'000

**Profilierung**

Ja  
 Nein

**Profilierungsdatum** 17.04.2026

**Aussenwände (Konstruktion)**

Massivbau  
 Fertigbau  
 Leichtbau  
 Weitere

**Dacheindeckung: Material und Farbe** Kies, grau

**Fassaden: Material und Farbe** Fassade OG: PREFA Verbundplatte - Schwarzgrau, Metallarbeiten Schwarzgrau | Fassade EG / UG: Sichtbeton Typ 4 mit Nachbearbeitung der Fugen und Zapfenlos, Metallarbeiten Grau

**Parkplätze betroffen**

Ja  
 Nein



KANTON AARGAU

---

**Motorfahrzeuge: Anzahl  
bestehend** 0

---

**Motorfahrzeuge: Anzahl  
neu** 2

---

**Fahrräder: Anzahl  
bestehend** 0

---

**Fahrräder: Anzahl neu**

---

## Triage

**Zweckbestimmung**

- Wohnnutzung
- Gewerbliche und industrielle Nutzung
- Landwirtschaftliche Nutzung
- Öffentliche Baute
- Andere

**Bauvorhaben (teilweise) ausserhalb Bauzone**

- Ja
- Nein

**Wald betroffen oder im Waldabstandsbereich**

- Ja, im Wald
- Ja, im Waldabstandsbereich von 18m
- Nein

**Kantonales Denkmalschutzobjekt betroffen**

- Ja
- Ja, in Sichtbeziehung zu einem Denkmalschutzobjekt
- Nein

**Bauvorhaben an Kantons- oder Nationalstrassen**

- Ja
- Nein

**Ist eine Reklame geplant?**

- Ja
- Nein

**Das Bauvorhaben befindet sich in**

- Gefahrenzone Hochwasser
- Gefahrenzone Oberflächenabfluss
- Gefahrenzone Massenbewegungen
- Gewässerraum
- Gewässerschutzbereich Au
- Grundwasserschutzzone
- Kataster belasteter Standorte
- Lärmvorbelastetes Gebiet (Strasse, Bahn)
- Archäologische Fundstelle
- Prüfperimeter Bodenaushub
- Risikokataster Chemiesicherheit
- Nähe einer Eisenbahnlinie

**Ist für das Bauvorhaben eine Kantonale Brandschutzbewilligung nach § 4 BSV erforderlich?**

- Ja
- Nein
- Nicht bekannt

## Zusatzformulare

### Wohnen

#### Ausnützung

Summe aller  
Geschossflächen /  
anrechenbare  
Geschossflächen  
(gesamtes Gebäude, inkl.  
Projekt) (m<sup>2</sup>)

278.27

Anrechenbare  
Grundstücksfläche (m<sup>2</sup>)

566

Geschossflächenziffer /  
Ausnützungsziffer Projekt

0.491643

Grünflächenziffer Projekt

Anzahl Geschosse inkl.  
Dachgeschoss

3

Wohnungen

Anzahl Wohnungen	1
à Anzahl Zimmer	6.5

#### Entsorgung und Bodenschutz

Fallen in der Bauphase  
mehr als 200 m<sup>3</sup>  
Bauabfälle (Aushub,  
Boden, Abbruchmaterial,  
etc.) an oder sind  
schadstoffhaltige  
Bauabfälle zu erwarten?

Ja  
 Nein

Sind durch das  
Bauvorhaben mehr als  
1000 m<sup>2</sup> bisher  
unversiegelte (grüne)  
Fläche betroffen?

Ja  
 Nein



KANTON AARGAU

## Grundstückentwässerung

### Schmutzwasser

Kanalisationsanschluss

- Bestehend
  - Geplant
  - Nicht betroffen
- 

### Dach- und Sickerwasser



KANTON AARGAU

---

**Versickerung**

- Nicht betroffen
- Bestehend
- Neu

---

**In öffentliches Gewässer**

- Nicht betroffen
- Bestehend
- Neu

---

**Kanalisation**

- Nicht betroffen
- Bestehend
- Neu

---

**Eigenverwendung**

- Nicht betroffen
  - Bestehend
  - Neu
-

## Gebäudetechnik

**Gebäudeheizung**

Keine  
 Bestehend  
 Neu  
 Noch nicht bekannt

---

<b>Heizungen</b>	<b>Typ der Heizung</b>	Wärmepumpe
	<b>Bestand / Planung</b>	Neu
	<b>Typ der Wärmepumpe</b>	Luft/andere (Luft, Wasser etc.)

---

**Ist eine Solaranlage (Photovoltaikanlage) geplant?**

Ja  
 Nein

---

**Ist ein Energienachweis erforderlich?**

Ja  
 Nein

---

**Projektkennzeichnung(en) EVEN**

AG-012q8

---

**Wasseranschluss**

Keine  
 Bestehend  
 Neu

---

**Elektroanschluss**

Keine  
 Bestehend  
 Neu

---

**Ist eine Erdbebenkonformitätserklärung erforderlich?**

Ja  
 Nein

---

**Welche Bauwerksklasse (BWK) hat das Gebäude nach Realisierung des Projekts?**

BWK I  
 BWK II  
 BWK III

---