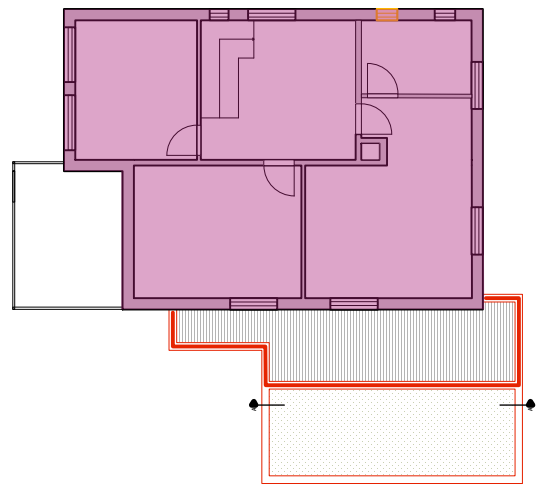
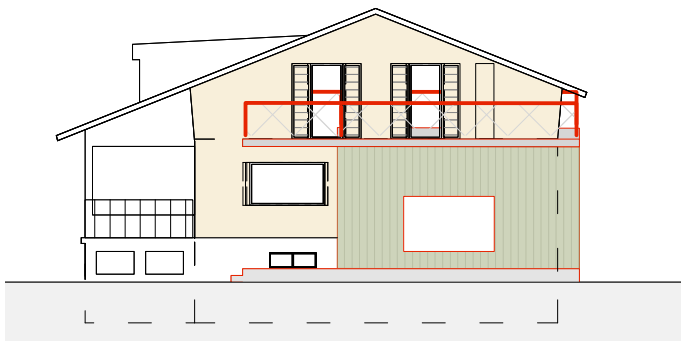


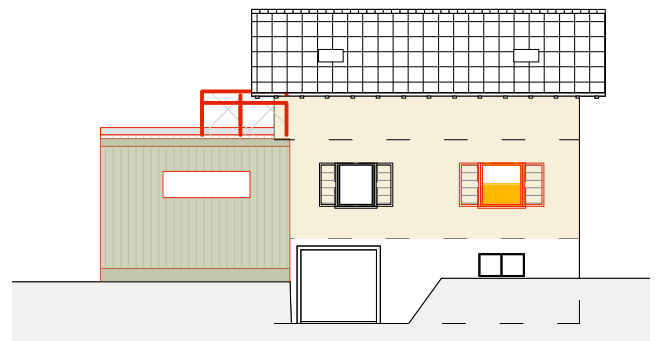
Erdgeschoss



Obergeschoss



Fassade West



Fassade Süd

Bauzone:	WO2
Ausnutzungsziffer:	0.5
anrechenbare Grundstücksfläche:	600 m ²
max. anrechenbare Geschossfläche (GF):	300 m ²
anrechenbare GF bestehend Erdgeschoss:	82.6 m ²
anrechenbare GF bestehend Obergeschoss:	82.6 m ²
anrechenbare GF bestehend total:	165.2 m ²
anrechenbare GF Bauprojekt Anbau:	32.2 m ²
anrechenbare GF Bauprojekt total:	197.4 m²
Ausnutzungsziffer Bauprojekt:	0.3
Gebäudehöhe Bauprojekt Anbau:	3.80 m
Gebäudevolumen GV SIA 416:	122.4 m³

010

Plan N^o 010_006
Stand 03/2026

Format ISO A4
M 1:200

EFH Maienzugstrasse

Fam. Dinkel, Maienzugstrasse 9, 5000 Aarau

Flächenberechnung

Baugesuch

Druck 20.05.2026

