

Baugesuch 2026-1413

Erstellt am 15.02.2026 um 09:42
Zuletzt bearbeitet am 22.03.2026 um 14:05
Generiert am 22.03.2026 um 14:05

Adresse

Maienzugstrasse 9, Aarau 5000

Gemeinde

Aarau

Parzelle(n)

3590

Beschreibung

Anbau EFH Maienzugstrasse 9

Leitbehörde

Gemeinde Aarau

Gesuchsteller/in

Nina & Philipp Dinkel, Maienzugstrasse 9, 5000 Aarau

Grundeigentümer/in

Nina & Philipp Dinkel, Maienzugstrasse 9, 5000 Aarau

Projektverfasser/in

Claudia Schiess, Maienzugstrasse 7, 5000 Aarau

Stichworte

-

Eingangsdatum

22.03.2026

Allgemeine Informationen

Lage des Vorhabens

Strasse, Nr.	Maienzugstrasse 9	
PLZ	5000	
Ort	Aarau	
Zuständige Gemeinde	Aarau	
Weitere betroffene Gemeinden	Aarau, {'de': 'Aarau', 'fr': 'Aarau', 'it': 'Aarau'}	
Parzelle	Zuständige Gemeinde	Aarau
	Parzellennummer	3590
	E-GRID-Nr.	CH707752942314
Gebäude		
Projektänderung	<input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nein	
Nutzungszonen	Zone Wohnen zweigeschossig	
Naturgefahren	keine	
Gestaltungs-und Erschliessungsplan	Totalrevision Erschliessungspläne Plan Nr. 8	
Überlagerte Schutzzonen und Schutzobjekte	Archäologische Fundstelle (1(A)27)	

Personalien

Gesuchsteller/in	Handelt es sich um eine Firma / juristische Person?	Nein
	Name	Dinkel
	Vorname	Nina & Philipp
	Strasse	Maienzugstrasse
	Nummer	9
	PLZ	5000
	Ort	Aarau
	Telefon oder Mobile	0787640074
	E-Mail	info@cse-architektur.ch

Sind neben dem/der Gesuchsteller/in weitere Personen beteiligt?	<input checked="" type="checkbox"/>	Grundeigentümer/in
	<input checked="" type="checkbox"/>	Projektverfasser/in
	<input type="checkbox"/>	Abweichende(r) Rechnungsempfänger/in
	<input type="checkbox"/>	Vertreter/in mit Vollmacht
	<input type="checkbox"/>	Qualitätssicherungsverantwortliche(r) Brandschutz (QSV)
	<input type="checkbox"/>	Betrieb (Arbeitgeber, Mieter)

Grundeigentümer/in	Handelt es sich um eine Firma / juristische Person?	Nein
	Name	Dinkel
	Vorname	Nina & Philipp
	Strasse	Maienzugstrasse
	Nummer	9
	PLZ	5000
	Ort	Aarau
	Telefon oder Mobile	0787640074
	E-Mail	info@cse-architektur.ch

Projektverfasser/in	Handelt es sich um eine Firma / juristische Person?	Nein
	Name	Schiess
	Vorname	Claudia
	Strasse	Maienzugstrasse
	Nummer	7
	PLZ	5000
	Ort	Aarau
	Telefon oder Mobile	0787640074
	E-Mail	info@cse-architektur.ch

Vorhaben

Vorhaben Neubau
 Umbau/Anbau
 Nutzungsänderung
 Abbruch / Teilabbruch

Titel des Vorhabens Anbau EFH Maienzugstrasse 9

Beschreibung Anbau Küche / Essen an bestehendes EFH

Gebäudekubatur (m³ nach SIA 416) 122

Kosten pro m³ (Fr.) 3'197

Total (Fr.) 390'000

Profilierung Ja
 Nein

Profilierungsdatum 26.03.2026

Aussenwände (Konstruktion) Massivbau
 Fertigbau
 Leichtbau
 Weitere

Dacheindeckung: Material und Farbe ext. Begrünung, Betonplatten grau (Gehbelag)

Fassaden: Material und Farbe Aluminiumprofil, dunkelgrüngrau

Parkplätze betroffen Ja
 Nein



KANTON AARGAU

Triage

Zweckbestimmung	<input checked="" type="checkbox"/> Wohnnutzung <input type="checkbox"/> Gewerbliche und industrielle Nutzung <input type="checkbox"/> Landwirtschaftliche Nutzung <input type="checkbox"/> Öffentliche Baute <input type="checkbox"/> Andere
<hr/>	
Bauvorhaben (teilweise) ausserhalb Bauzone	<input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nein
<hr/>	
Wald betroffen oder im Waldabstandsbereich	<input type="radio"/> Ja, im Wald <input type="radio"/> Ja, im Waldabstandsbereich von 18m <input checked="" type="radio"/> Nein
<hr/>	
Kantonales Denkmalschutzobjekt betroffen	<input type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Ja, in Sichtbeziehung zu einem Denkmalschutzobjekt <input checked="" type="radio"/> Nein
<hr/>	
Bauvorhaben an Kantons- oder Nationalstrassen	<input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nein
<hr/>	
Ist eine Reklame geplant?	<input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nein
<hr/>	
Das Bauvorhaben befindet sich in	<input type="checkbox"/> Gefahrenzone Hochwasser <input type="checkbox"/> Gefahrenzone Oberflächenabfluss <input type="checkbox"/> Gefahrenzone Massenbewegungen <input type="checkbox"/> Gewässerraum <input checked="" type="checkbox"/> Gewässerschutzbereich Au <input type="checkbox"/> Grundwasserschutzzone <input type="checkbox"/> Kataster belasteter Standorte <input type="checkbox"/> Lärmvorbelastetes Gebiet (Strasse, Bahn) <input checked="" type="checkbox"/> Archäologische Fundstelle <input checked="" type="checkbox"/> Prüfperimeter Bodenaushub <input type="checkbox"/> Risikokataster Chemiesicherheit <input type="checkbox"/> Nähe einer Eisenbahnlinie
<hr/>	
Ist ein Einbau unter den mittleren Grundwasserspiegel geplant?	<input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nein
<hr/>	
Ist für das Bauvorhaben eine Kantonale Brandschutzbewilligung nach § 4 BSV erforderlich?	<input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nein <input type="radio"/> Nicht bekannt

Zusatzformulare

Wohnen

Ausnützung

Summe aller
Geschossflächen /
anrechenbare
Geschossflächen
(gesamtes Gebäude, inkl.
Projekt) (m²)

197.4

Anrechenbare
Grundstücksfläche (m²)

600

Geschossflächenziffer / Ausnützungsziffer Projekt

Grünflächenziffer Projekt

0.0

Anzahl Geschosse inkl.
Dachgeschoss

2

Wohnungen

Entsorgung und Bodenschutz

Fallen in der Bauphase
mehr als 200 m³
Bauabfälle (Aushub,
Boden, Abbruchmaterial,
etc.) an oder sind
schadstoffhaltige
Bauabfälle zu erwarten?

Ja
 Nein

Sind durch das
Bauvorhaben mehr als
1000 m² bisher
unversiegelte (grüne)
Fläche betroffen?

Ja
 Nein

Grundstückentwässerung

Schmutzwasser

- Kanalisationsanschluss**
- Bestehend
 - Geplant
 - Nicht betroffen
-

Dach- und Sickerwasser

- Versickerung**
- Nicht betroffen
 - Bestehend
 - Neu
-

- In öffentliches Gewässer**
- Nicht betroffen
 - Bestehend
 - Neu
-

- Kanalisation**
- Nicht betroffen
 - Bestehend
 - Neu
-

- Eigenverwendung**
- Nicht betroffen
 - Bestehend
 - Neu
-

Gebäudetechnik

Gebäudeheizung

Keine
 Bestehend
 Neu
 Noch nicht bekannt

Heizungen	Typ der Heizung Bestand / Planung	Oel Bestehend
-----------	--------------------------------------	------------------

Ist eine Solaranlage (Photovoltaikanlage) geplant?	<input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nein	
-------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------	--

Ist ein Energienachweis erforderlich?	<input checked="" type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nein	
--------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------	--

Projektkennzeichnung(en) EVEN	AG-6qve6	
------------------------------------------	----------	--

Wasseranschluss

Keine
 Bestehend
 Neu

Elektroanschluss

Keine
 Bestehend
 Neu

**Ist eine
Erdbebenkonformitätserkl
ärung erforderlich?**

Ja
 Nein
