

Aarau, 09.03.2026

010 Umbau EFH Maienzugstrasse
Kurzbaubeschrieb

Das bestehende Einfamilienhaus soll um einen Wohnküchenanbau erweitert werden.

Die heutige Küche wird aufgehoben. Durch das Herabsetzen der bestehenden hochliegenden Brüstungen der Küchenfenster wird der Raum zum Zimmer umgewandelt. Die Küche ist nach dem Umbau, wie bereits erwähnt, im Anbau untergebracht.

Das aktuell fixverglaste kleine Fenster innerhalb der Dusche im Bad Dachgeschoss wird entfernt und verschlossen.

Der Anbau wird im Westen eingeschossig an das bestehende Gebäude angesetzt und mittels Durchbruchs und Treppen verbunden.

Er orientiert sich nach Norden in den Garten und kann über eine kleine Terrasse auch vom Aussenraum her genutzt werden.

Die Fassade wird hinterlüftet als Profilblech ausgebildet. Die Farbigkeit der Fassade wird sich der grünen Umgebung annähern und sich in einem graugrünen Farbspektrum bewegen.

Das Dach wird teilweise begehbar, um dem heutigen Balkon im Obergeschoss auch weiterhin als solchen nutzen zu können. Dieser wird durch das Dach des Anbaus ersetzt. Die nicht begehbare Dachfläche des Wohnraumerweiterung wird extensiv begrünt.

Umgebungsarbeiten sind nicht vorgesehen, lediglich ein minimaler Aushub im Bereich des Anbaus.

Da der Anbau den Grenzabstand zur Nachbarparzelle unterschreitet, gewähren diese das Näherbaurecht. Weitere Abstände werden nicht tangiert.