

2026.121

Baugesuch 2026-1781

Erstellt am 13.04.2026 um 19:45
Zuletzt bearbeitet am 13.04.2026 um 22:13
Generiert am 13.04.2026 um 22:13

Adresse

Rosenbergweg 6, Aarau 5000

Gemeinde

Aarau

Parzelle(n)

3440

Beschreibung

Stall mit Voliere

Leitbehörde

Gemeinde Aarau

Gesuchsteller/in

Jürgen Hansmann / Familie Hansmann, Jürgen Hansmann,
Rosenbergweg 6, 5000 Aarau

Grundeigentümer/in

Gesuchsteller/in ist Grundeigentümer/in

Projektverfasser/in

Gesuchsteller/in ist Projektverfasser/in

Stichworte

-

Eingangsdatum

13.04.2026

Allgemeine Informationen

Lage des Vorhabens

Strasse, Nr. Rosenbergweg 6

PLZ 5000

Ort Aarau

Zuständige Gemeinde Aarau

Weitere betroffene Gemeinden

Parzelle	Zuständige Gemeinde	Aarau
	Parzellennummer	3440
	E-GRID-Nr.	CH992377945233

Gebäude 3359

Projektänderung Ja
 Nein

Nutzungszonen Zone Wohnen dreigeschossig

Naturgefahren

Gestaltungs-und Erschliessungsplan Totalrevision Erschliessungspläne Plan Nr. 3

Überlagerte Schutzzonen und Schutzobjekte

Personalien

Gesuchsteller/in	Handelt es sich um eine Firma / juristische Person?	Ja
	Name juristische Person	Jürgen Hansmann / Familie Hansmann
	Name	Hansmann
	Vorname	Jürgen
	Strasse	Rosenbergweg
	Nummer	6
	PLZ	5000
	Ort	Aarau
	Telefon oder Mobile	076 251 81 62
	E-Mail	hansmannjuergen@gmail.com

Sind neben dem/der Gesuchsteller/in weitere Personen beteiligt?

- Grundeigentümer/in
 - Projektverfasser/in
 - Abweichende(r) Rechnungsempfänger/in
 - Vertreter/in mit Vollmacht
 - Qualitätssicherungsverantwortliche(r) Brandschutz (QSV)
 - Betrieb (Arbeitgeber, Mieter)
-

Vorhaben

Vorhaben

Neubau
 Umbau/Anbau
 Nutzungsänderung
 Abbruch / Teilabbruch

Titel des Vorhabens Stall mit Voliere

Beschreibung

Gemäss unserem Verständnis eine Kleinstbaute, unter 5 qm.
 Es handelt sich um einen Stall für Zwergkaninchen und Hühner bzw. Wachteln.
 Neben dem eigentlichen Stallgebäude auch ein Auslauf bzw. Voliere. Dies wird im Wesentlichen ein Holzrahmen sein, auf den feinmaschiger Maschendraht befestigt wird.

Wir werden dieses Gesuch nach bestem Wissen und Gewissen ausfüllen. Alle Grössen- und Positionsangaben sind so gut es geht ermittelt, aber können ein paar cm Abweichungen beinhalten, da wir keine "Profi-Geodäten" o.ä. sind.

Gebäudekubatur (m³ nach SIA 416)

Kosten pro m³ (Fr.)

Total (Fr.) 2'000

Profilierung

Ja
 Nein

Aussenwände (Konstruktion)

Massivbau
 Fertigbau
 Leichtbau
 Weitere

Dacheindeckung: Material und Farbe Holz + allenfalls "Dachpappe" + Wellplastik /- blech o.ä., verwendete Farben: "Schwedenrot", Dachpappe: eher schwarz

Fassaden: Material und Farbe Holz, verwendete Farben: "Schwedenrot" und Weiss

Parkplätze betroffen

Ja
 Nein



Triage

Zweckbestimmung

- Wohnnutzung
- Gewerbliche und industrielle Nutzung
- Landwirtschaftliche Nutzung
- Öffentliche Baute
- Andere

Beschreibung

Kleintierstall

Bauvorhaben (teilweise) ausserhalb Bauzone

- Ja
- Nein

Wald betroffen oder im Waldabstandsbereich

- Ja, im Wald
- Ja, im Waldabstandsbereich von 18m
- Nein

Kantonales Denkmalschutzobjekt betroffen

- Ja
- Ja, in Sichtbeziehung zu einem Denkmalschutzobjekt
- Nein

Bauvorhaben an Kantons- oder Nationalstrassen

- Ja
- Nein

Ist eine Reklame geplant?

- Ja
- Nein

Das Bauvorhaben befindet sich in

- Gefahrenzone Hochwasser
- Gefahrenzone Oberflächenabfluss
- Gefahrenzone Massenbewegungen
- Gewässerraum
- Gewässerschutzbereich Au
- Grundwasserschutzzone
- Kataster belasteter Standorte
- Lärmvorbelastetes Gebiet (Strasse, Bahn)
- Archäologische Fundstelle
- Prüfperimeter Bodenaushub
- Risikokataster Chemiesicherheit
- Nähe einer Eisenbahnlinie

Ist ein Einbau unter den mittleren Grundwasserspiegel geplant?

- Ja
- Nein

Ist für das Bauvorhaben eine Kantonale

- Ja
- Nein

Brandschutzbewilligung nach § 4 BSV erforderlich?

Nicht bekannt

Kantonale Brandschutzbewilligung - beinhaltet das Bauvorhaben eine der folgenden Nutzungen?

- Beherbergungsbetriebe, die dauernd oder vorübergehend 20 oder mehr Personen aufnehmen
- Verkaufsgeschäfte mit einer Fläche von mehr als 1'200 m²
- Räume in denen sich mehr als 300 Personen aufhalten können
- Parking mit einer Grundfläche von mehr als 600 m²
- Hochregallager
- Hochhäuser (mehr als 30 m Gesamthöhe)
- Bürobauten mit mindestens zwei oberirdischen Geschossen und mehr als 600 m² BGF pro Stockwerk
- Schulen, Kindergärten, Kindertagesstätten
- Industrielle Betriebe
- Gewerbliche Betriebe
- Lagerhäuser, -räume und -plätze
- Anlagen zur Verarbeitung, zum Umschlag oder zur Lagerung von feuer- oder explosionsgefährlichen Stoffen
- Gewerbliche und industrielle Feuerungen mit mehr als 70 kW Nennwärmeleistung

Zusatzformulare

Entsorgung und Bodenschutz

Fallen in der Bauphase mehr als 200 m³ Bauabfälle (Aushub, Boden, Abbruchmaterial, etc.) an oder sind schadstoffhaltige Bauabfälle zu erwarten?

Ja
 Nein

Sind durch das Bauvorhaben mehr als 1000 m² bisher unversiegelte (grüne) Fläche betroffen?

Ja
 Nein



KANTON AARGAU

Grundstückentwässerung

Schmutzwasser

Kanalisationsanschluss

<input type="radio"/>	Bestehend
<input type="radio"/>	Geplant
<input checked="" type="radio"/>	Nicht betroffen

Dach- und Sickerwasser

Versickerung Nicht betroffen
 Bestehend
 Neu

In öffentliches Gewässer Nicht betroffen
 Bestehend
 Neu

Kanalisation Nicht betroffen
 Bestehend
 Neu

Eigenverwendung Nicht betroffen
 Bestehend
 Neu

Gebäudetechnik

Gebäudeheizung Keine
 Bestehend
 Neu
 Noch nicht bekannt

Heizungen

Ist eine Solaranlage (Photovoltaikanlage) geplant? Ja
 Nein

Ist ein Energienachweis erforderlich? Ja
 Nein

Wasseranschluss Keine
 Bestehend
 Neu

Elektroanschluss Keine
 Bestehend
 Neu

Ist eine Erdbebenkonformitätserklärung erforderlich? Ja
 Nein
