

2026.157

Baugesuch 2026-2216

Erstellt am 11.05.2026 um 07:12
Zuletzt bearbeitet am 11.05.2026 um 10:07
Generiert am 11.05.2026 um 10:07

Adresse

Weihermattstrasse 78, Aarau 5000

Gemeinde

Aarau

Parzelle(n)

4372

Beschreibung

Installation Klimaanlage Gewerberaum 11 "La Patisserie
David Schmid"

Leitbehörde

Gemeinde Aarau

Gesuchsteller/in

Koman Liegenschaften AG, Benjamin Ammann, Tellstrasse
55, 5000 Aarau

Grundeigentümer/in

Gesuchsteller/in ist Grundeigentümer/in

Projektverfasser/in

Mitac Architektur AG, Joël Wetter, Bahnhofstrasse 18, 5600
Lenzburg

Stichworte

-

Eingangsdatum

11.05.2026

Bausumme CHF 10'000

Allgemeine Informationen

Lage des Vorhabens

Strasse, Nr. Weihermattstrasse 78

PLZ 5000

Ort Aarau

Zuständige Gemeinde Aarau

Weitere betroffene Gemeinden

Parzelle	Zuständige Gemeinde	Aarau
	Parzellennummer	4372
	E-GRID-Nr.	CH967723520460

Gebäude	EGID-Nr	CH967723520460
	Assekuranz-Nr.	6688

Projektänderung Ja
 Nein

Nutzungszonen Arbeitszone 1

Naturgefahren

Gestaltungs-und Erschliessungsplan

Überlagerte Schutzzonen und Schutzobjekte

Personalien

Gesuchsteller/in	Handelt es sich um eine Firma / juristische Person?	Ja
	Name juristische Person	Koman Liegenschaften AG
	Name	Ammann
	Vorname	Benjamin
	Strasse	Tellstrasse
	Nummer	55
	PLZ	5000
	Ort	Aarau
	Telefon oder Mobile	079 830 32 23
	E-Mail	b.ammann@unigamma.ch

Sind neben dem/der Gesuchsteller/in weitere Personen beteiligt?	<input type="checkbox"/>	Grundeigentümer/in
	<input checked="" type="checkbox"/>	Projektverfasser/in
	<input type="checkbox"/>	Abweichende(r) Rechnungsempfänger/in
	<input type="checkbox"/>	Vertreter/in mit Vollmacht
	<input type="checkbox"/>	Qualitätssicherungsverantwortliche(r) Brandschutz (QSV)
	<input type="checkbox"/>	Betrieb (Arbeitgeber, Mieter)

Projektverfasser/in	Handelt es sich um eine Firma / juristische Person?	Ja
	Name juristische Person	Mitac Architektur AG
	Name	Wetter
	Vorname	Joël
	Strasse	Bahnhofstrasse
	Nummer	18
	PLZ	5600
	Ort	Lenzburg
	Telefon oder Mobile	062 886 66 22
	E-Mail	j.wetter@mitac.ch

Vorhaben

Vorhaben

Neubau
 Umbau/Anbau
 Nutzungsänderung
 Abbruch / Teilabbruch

Titel des Vorhabens Installation Klimaanlage Gewerberaum 11 "La Patisserie David Schmid"

Beschreibung Nachträgliches installieren einer Klimaanlage (Splitgerät) für die Klimatisierung des Konditorbetriebs "La Patisserie David Schmid"

Gebäudekubatur (m³ nach SIA 416)

Kosten pro m³ (Fr.)

Total (Fr.) 10'000

Profilierung

Ja
 Nein

Aussenwände (Konstruktion)

Massivbau
 Fertigbau
 Leichtbau
 Weitere

Dacheindeckung: Material und Farbe best. Sandwichpaneele mit PVA

Fassaden: Material und Farbe best. Sandwichpaneele

Parkplätze betroffen

Ja
 Nein



KANTON AARGAU

Triage

Zweckbestimmung	<input type="checkbox"/> Wohnnutzung <input checked="" type="checkbox"/> Gewerbliche und industrielle Nutzung <input type="checkbox"/> Landwirtschaftliche Nutzung <input type="checkbox"/> Öffentliche Baute <input type="checkbox"/> Andere
<hr/>	
Bauvorhaben (teilweise) ausserhalb Bauzone	<input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nein
<hr/>	
Wald betroffen oder im Waldabstandsbereich	<input type="radio"/> Ja, im Wald <input type="radio"/> Ja, im Waldabstandsbereich von 18m <input checked="" type="radio"/> Nein
<hr/>	
Kantonales Denkmalschutzobjekt betroffen	<input type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Ja, in Sichtbeziehung zu einem Denkmalschutzobjekt <input checked="" type="radio"/> Nein
<hr/>	
Bauvorhaben an Kantons- oder Nationalstrassen	<input checked="" type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nein
<hr/>	
Was ist betroffen?	<input type="checkbox"/> Kantonsstrasse <input checked="" type="checkbox"/> Nationalstrasse
<hr/>	
Ist eine Reklame geplant?	<input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nein
<hr/>	
Das Bauvorhaben befindet sich in	<input type="checkbox"/> Gefahrenzone Hochwasser <input type="checkbox"/> Gefahrenzone Oberflächenabfluss <input type="checkbox"/> Gefahrenzone Massenbewegungen <input type="checkbox"/> Gewässerraum <input type="checkbox"/> Gewässerschutzbereich Au <input type="checkbox"/> Grundwasserschutzzone <input type="checkbox"/> Kataster belasteter Standorte <input type="checkbox"/> Lärmvorbelastetes Gebiet (Strasse, Bahn) <input type="checkbox"/> Archäologische Fundstelle <input type="checkbox"/> Prüfperimeter Bodenaushub <input type="checkbox"/> Risikokataster Chemiesicherheit <input type="checkbox"/> Nähe einer Eisenbahnlinie
<hr/>	
Ist für das Bauvorhaben eine Kantonale Brandschutzbewilligung nach § 4 BSV erforderlich?	<input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nein <input type="radio"/> Nicht bekannt
<hr/>	

Zusatzformulare

Gewerbe

Nutzungsart Dienstleistung
 Gewerbe
 Industrie

Branche Patisserie-Betrieb

Untersteht der Betrieb der Störfallverordnung? Ja
 Nein

Fällt Industrie- und/oder Gewerbeabwasser an? Ja
 Nein

Werden Güter (im Gebäude oder im Freien) gelagert? Ja
 Nein

Entsorgung und Bodenschutz

Fallen in der Bauphase mehr als 200 m³ Bauabfälle (Aushub, Boden, Abbruchmaterial, etc.) an oder sind schadstoffhaltige Bauabfälle zu erwarten? Ja
 Nein

Sind durch das Bauvorhaben mehr als 1000 m² bisher unversiegelte (grüne) Fläche betroffen? Ja
 Nein

Arbeitssicherheit

Allgemeine Angaben zum Betrieb



KANTON AARGAU

**Sind Arbeitnehmende
betroffen?**

- Ja
 Nein

**Anzahl Arbeitnehmende
im ganzen Betrieb**

**Anzahl Arbeitnehmende in
den projektierten Räumen**

Ergänzenden Angaben zum Bauprojekt

Welche Infrastrukturen sind betroffen?

- Kran
- Lift
- Regale
- Kühllager
- Lager O₂ < 18%
- Photovoltaik
- Gefahrenstofflager
- Tankanlagen
- Flüssiggastank
- Gasflaschen
- Stapler
- Batterien
- Klimaanlage
- Silo
- Videokameras
- Lackieranlage
- Schweissanlagen
- Roboter
- Gastroküche
- autom. Fördereinrichtung
- Kälteanlage
- Keine

Kälteanlage: Leistung in kW

Welche Stoffe und Medien sind betroffen?

- Druckluft
- Öle, Fette
- Lösungsmittel
- Säuren / Laugen
- Treibstoffe
- Gase brennbar
- Gase nicht brennbar
- Strahlung
- Andere

Beschreibung

keine

Grundstückentwässerung

Schmutzwasser



KANTON AARGAU

Kanalisationsanschluss

- Bestehend
- Geplant
- Nicht betroffen

Dach- und Sickerwasser

Versickerung

- Nicht betroffen
- Bestehend
- Neu

In öffentliches Gewässer

- Nicht betroffen
- Bestehend
- Neu

Kanalisation

- Nicht betroffen
- Bestehend
- Neu

Eigenverwendung

- Nicht betroffen
 - Bestehend
 - Neu
-

Gebäudetechnik

Gebäudeheizung

Keine
 Bestehend
 Neu
 Noch nicht bekannt

Heizungen	Typ der Heizung Bestand / Planung Typ der Wärmepumpe	Wärmepumpe Bestehend Luft/andere (Luft, Wasser etc.)
------------------	---	---

**Ist eine Solaranlage
(Photovoltaikanlage)
geplant?**

Ja
 Nein

**Ist ein Energienachweis
erforderlich?**

Ja
 Nein

Wasseranschluss

Keine
 Bestehend
 Neu

Elektroanschluss

Keine
 Bestehend
 Neu

**Ist eine
Erdbebenkonformitätserkl
ärung erforderlich?**

Ja
 Nein
