

2026.095

# Baugesuch 2026-1483

Erstellt am 25.03.2026 um 15:51  
Zuletzt bearbeitet am 25.03.2026 um 16:11  
Generiert am 25.03.2026 um 16:11

|   |  |
|---|--|
| <b>Adresse</b>  | betterestate AG in Liquidation   |
| Bahnhofstr. 76/78, Aarau 5000   | <b>Gesuchsteller/in</b><br>b<br>in Liquidation<br>Betterestate AG, Ulrich Harmuth, Neuwiesenstr. 15, 8400 Winterthur |
| <b>Gemeinde</b>   | <b>Grundeigentümer/in</b>  |
| Aarau   | <del>Gesuchsteller/in ist Grundeigentümer/in</del> Pensionskasse der UBS, Zürich                                     |
| <b>Parzelle(n)</b>  | <b>Projektverfasser/in</b> GIMA GmbH - Creativ & Consulting  |
| 1139  | <del>GIMA GmbH</del> , Maya Witsch, Poststr. 10, 6060 Sarnen   |
| <b>Beschreibung</b>   | <b>Stichworte</b>  |
| Einbau eines Klimagerätes für den bestehenden Augen-OP im Erdgeschoss | -  |
| <b>Leitbehörde</b>  | <b>Eingangsdatum</b>   |
| Gemeinde Aarau  | 25.03.2026   |

## Allgemeine Informationen

### Lage des Vorhabens

**Strasse, Nr.** Bahnhofstr. 76/78

---

**PLZ** 5000

---

**Ort** Aarau

---

**Zuständige Gemeinde** Aarau

---

#### Weitere betroffene Gemeinden

---

| Parzelle | Zuständige Gemeinde | Aarau |
|----------|---------------------|-------|
|          | Parzellennummer     | 1139  |

---

**Gebäude** 4100A + 4100B

---

**Projektänderung**  Ja  
 Nein

---

**Nutzungszonen** n/a

---

**Naturgefahren** n/a

---

**Gestaltungs-und Erschliessungsplan** n/a

---

**Überlagerte Schutzzonen und Schutzobjekte** n/a

---

## Personalien

|                         |  |                  |
|-------------------------|--|------------------|
| <b>Gesuchsteller/in</b> | <b>Handelt es sich um eine Firma / juristische Person?</b> | Ja               |
|                         | <b>Name juristische Person</b>                             | Betterestate AG  |
|                         | <b>Name</b>  | Harmuth          |
|                         | <b>Vorname</b>   | Ulrich           |
|                         | <b>Strasse</b>   | Neuwiesenstr.    |
|                         | <b>Nummer</b>  | 15               |
|                         | <b>PLZ</b>   | 8400             |
|                         | <b>Ort</b>   | Winterthur       |
|                         | <b>Telefon oder Mobile</b>                                 | 0786174208       |
|                         | <b>E-Mail</b>  | uh@betterview.ch |

|  |                                     |   |
|--|-------------------------------------|---|
| <b>Sind neben dem/der Gesuchsteller/in weitere Personen beteiligt?</b> | <input type="checkbox"/>            | Grundeigentümer/in                                      |
|  | <input checked="" type="checkbox"/> | Projektverfasser/in                                     |
|  | <input type="checkbox"/>            | Abweichende(r) Rechnungsempfänger/in                    |
|  | <input checked="" type="checkbox"/> | Vertreter/in mit Vollmacht                              |
|  | <input type="checkbox"/>            | Qualitätssicherungsverantwortliche(r) Brandschutz (QSV) |
|  | <input type="checkbox"/>            | Betrieb (Arbeitgeber, Mieter)                           |

|                            |  |                        |
|----------------------------|--|------------------------|
| <b>Projektverfasser/in</b> | <b>Handelt es sich um eine Firma / juristische Person?</b> | Ja                     |
|                            | <b>Name juristische Person</b>                             | GIMA GmbH              |
|                            | <b>Name</b>  | Witsch                 |
|                            | <b>Vorname</b>   | Maya                   |
|                            | <b>Strasse</b>   | Poststr.               |
|                            | <b>Nummer</b>  | 10                     |
|                            | <b>PLZ</b>   | 6060                   |
|                            | <b>Ort</b>   | Sarnen                 |
|                            | <b>Telefon oder Mobile</b>                                 | 0796289757             |
|                            | <b>E-Mail</b>  | maya.witsch@gima.swiss |

|                                   |  |                              |
|-----------------------------------|--|------------------------------|
| <b>Vertreter/in mit Vollmacht</b> | <b>Handelt es sich um eine Firma / juristische Person?</b> | Ja                           |
|                                   | <b>Name juristische Person</b>                             | Apelona Schweiz AG           |
|                                   | <b>Name</b>  | Cariati                      |
|                                   | <b>Vorname</b>   | Francesca                    |
|                                   | <b>Strasse</b>   | Rain                         |
|                                   | <b>Nummer</b>  | 53                           |
|                                   | <b>PLZ</b>   | 5000                         |
|                                   | <b>Ort</b>   | Aarau                        |
|                                   | <b>Telefon oder Mobile</b>                                 | 0628377619                   |
|                                   | <b>E-Mail</b>  | francesca.cariati@apelona.ch |

## Vorhaben

**Vorhaben**

Neubau  
 Umbau/Anbau  
 Nutzungsänderung  
 Abbruch / Teilabbruch

**Titel des Vorhabens** Einbau eines Klimagerätes für den bestehenden Augen-OP im Erdgeschoss

**Beschreibung** Einbau einer Klimatisierung für einen Reinraum-Augen OP im bestehenden OP im Erdgeschoss (und weiteres Gerät auf dem Dach)

**Gebäudekubatur (m<sup>3</sup> nach SIA 416)**

**Kosten pro m<sup>3</sup> (Fr.)**

**Total (Fr.)** 89

**Profilierung**

Ja  
 Nein

**Aussenwände (Konstruktion)**

Massivbau  
 Fertigbau  
 Leichtbau  
 Weitere

**Dacheindeckung: Material und Farbe** n/a

**Fassaden: Material und Farbe** n/a

**Parkplätze betroffen**

Ja  
 Nein

## Triage

**Zweckbestimmung**

- Wohnnutzung
- Gewerbliche und industrielle Nutzung
- Landwirtschaftliche Nutzung
- Öffentliche Baute
- Andere

**Bauvorhaben (teilweise) ausserhalb Bauzone**

- Ja
- Nein

**Wald betroffen oder im Waldabstandsbereich**

- Ja, im Wald
- Ja, im Waldabstandsbereich von 18m
- Nein

**Kantonales Denkmalschutzobjekt betroffen**

- Ja
- Ja, in Sichtbeziehung zu einem Denkmalschutzobjekt
- Nein

**Bauvorhaben an Kantons- oder Nationalstrassen**

- Ja
- Nein

**Ist eine Reklame geplant?**

- Ja
- Nein

**Das Bauvorhaben befindet sich in**

- Gefahrenzone Hochwasser
- Gefahrenzone Oberflächenabfluss
- Gefahrenzone Massenbewegungen
- Gewässerraum
- Gewässerschutzbereich Au
- Grundwasserschutzzone
- Kataster belasteter Standorte
- Lärmvorbelastetes Gebiet (Strasse, Bahn)
- Archäologische Fundstelle
- Prüfperimeter Bodenaushub
- Risikokataster Chemiesicherheit
- Nähe einer Eisenbahnlinie

**Ist für das Bauvorhaben eine Kantonale Brandschutzbewilligung nach § 4 BSV erforderlich?**

- Ja
- Nein
- Nicht bekannt

## Zusatzformulare

### Gewerbe

Nutzungsart  Dienstleistung  
 Gewerbe  
 Industrie

---

Branche Ophamologie / Augenklinik

---

Untersteht der Betrieb der Störfallverordnung?  Ja  
 Nein

---

Fällt Industrie- und/oder Gewerbeabwasser an?  Ja  
 Nein

---

Werden Güter (im Gebäude oder im Freien) gelagert?  Ja  
 Nein

---

### Entsorgung und Bodenschutz

Fallen in der Bauphase mehr als 200 m<sup>3</sup> Bauabfälle (Aushub, Boden, Abbruchmaterial, etc.) an oder sind schadstoffhaltige Bauabfälle zu erwarten?  Ja  
 Nein

---

Sind durch das Bauvorhaben mehr als 1000 m<sup>2</sup> bisher unversiegelte (grüne) Fläche betroffen?  Ja  
 Nein

---

### Arbeitssicherheit

### Allgemeine Angaben zum Betrieb



**Welche Infrastrukturen sind betroffen?**

- Kran
- Lift
- Regale
- Kühllager
- Lager O<sub>2</sub> < 18%
- Photovoltaik
- Gefahrenstofflager
- Tankanlagen
- Flüssiggastank
- Gasflaschen
- Stapler
- Batterien
- Klimaanlage
- Silo
- Videokameras
- Lackieranlage
- Schweissanlagen
- Roboter
- Gastküche
- autom. Fördereinrichtung
- Kälteanlage
- Keine

**Kälteanlage: Leistung in kW**

**Welche Stoffe und Medien sind betroffen?**

- Druckluft
- Öle, Fette
- Lösungsmittel
- Säuren / Laugen
- Treibstoffe
- Gase brennbar
- Gase nicht brennbar
- Strahlung
- Andere

**Beschreibung**

Luft und Wasser zum betrieb der Klimageräte

**Grundstückentwässerung**

**Schmutzwasser**



KANTON AARGAU

- 
- Kanalisationsanschluss**
- Bestehend
  - Geplant
  - Nicht betroffen

---

### Dach- und Sickerwasser

- Versickerung**
- Nicht betroffen
  - Bestehend
  - Neu

- 
- In öffentliches Gewässer**
- Nicht betroffen
  - Bestehend
  - Neu

- 
- Kanalisation**
- Nicht betroffen
  - Bestehend
  - Neu

- 
- Eigenverwendung**
- Nicht betroffen
  - Bestehend
  - Neu
-

## Gebäudetechnik

- Gebäudeheizung**
- Keine
  - Bestehend
  - Neu
  - Noch nicht bekannt
- 

### Heizungen

---

- Ist eine Solaranlage  
(Photovoltaikanlage)  
geplant?**
- Ja
  - Nein
- 

- Ist ein Energienachweis  
erforderlich?**
- Ja
  - Nein
- 

- Wasseranschluss**
- Keine
  - Bestehend
  - Neu
- 

- Elektroanschluss**
- Keine
  - Bestehend
  - Neu
- 

- Ist eine  
Erdbebenkonformitätserkl  
ärung erforderlich?**
- Ja
  - Nein
-