

2026.107

Baugesuch 2026-1612

Erstellt am 01.04.2026 um 10:34
Zuletzt bearbeitet am 01.04.2026 um 11:00
Generiert am 01.04.2026 um 11:00

Adresse

Erlinsbacherstrasse 68, Aarau 5000

Gemeinde

Aarau

Parzelle(n)

98

Beschreibung

Umbau bestehender F12 in F12D (digital)

Leitbehörde

Gemeinde Aarau

Gesuchsteller/in

APG|SGA, Allgemeine Plakatgesellschaft AG,
Weidenstrasse 13, Münchenstein, 4002 Basel

Grundeigentümer/in

Giampietro Quadranti, Alpensichtweg 6, 5702 Niederlenz

Projektverfasser/in

APG|SGA, Allgemeine Plakatgesellschaft AG, Ivo Cueny,
Weidenstrasse 13, Münchenstein Postfach, 4002 Basel

Stichworte

-

Eingangsdatum

01.04.2026

Allgemeine Informationen

Lage des Vorhabens

Strasse, Nr. Erlinsbacherstrasse 68

PLZ 5000

Ort Aarau

Zuständige Gemeinde Aarau

Weitere betroffene Gemeinden

Parzelle	Zuständige Gemeinde	Aarau
	Parzellennummer	98
	E-GRID-Nr.	CH545223770188

Gebäude

Projektänderung Ja
 Nein

Nutzungszonen Zone Wohnen zweigeschossig

Naturgefahren

Gestaltungs-und Erschliessungsplan Totalrevision Erschliessungspläne Plan Nr. 6

Überlagerte Schutzzonen und Schutzobjekte

Personalien

Gesuchsteller/in	Handelt es sich um eine Firma / juristische Person?	Ja
	Name juristische Person	APG SGA, Allgemeine Plakatgesellschaft AG
	Strasse	Weidenstrasse 13, Münchenstein
	PLZ	4002
	Ort	Basel
	Telefon oder Mobile	0582207300
	E-Mail	basel@apgsga.ch

Sind neben dem/der Gesuchsteller/in weitere Personen beteiligt?	<input checked="" type="checkbox"/>	Grundeigentümer/in
	<input checked="" type="checkbox"/>	Projektverfasser/in
	<input type="checkbox"/>	Abweichende(r) Rechnungsempfänger/in
	<input type="checkbox"/>	Vertreter/in mit Vollmacht
	<input type="checkbox"/>	Qualitätssicherungsverantwortliche(r) Brandschutz (QSV)
	<input type="checkbox"/>	Betrieb (Arbeitgeber, Mieter)

Grundeigentümer/in	Handelt es sich um eine Firma / juristische Person?	Nein
	Name	Quadranti
	Vorname	Giampietro
	Strasse	Alpensichtweg
	Nummer	6
	PLZ	5702
	Ort	Niederlenz
	Telefon oder Mobile	062 891 69 10
	E-Mail	ivo.cueny@apgsga.ch

Projektverfasser/in	Handelt es sich um eine Firma / juristische Person?	Ja
	Name juristische Person	APG SGA, Allgemeine Plakatgesellschaft AG
	Name	Cueny
	Vorname	Ivo
	Strasse	Weidenstrasse 13, Münchenstein
	Nummer	Postfach
	PLZ	4002
	Ort	Basel
	Telefon oder Mobile	0582207325
	E-Mail	ivo.cueny@apgsga.ch

Vorhaben

Vorhaben

Neubau
 Umbau/Anbau
 Nutzungsänderung
 Abbruch / Teilabbruch

Titel des Vorhabens Umbau bestehender F12 in F12D (digital)

Beschreibung freistehend, einseitig, selbstleuchtend
30 Sek. Standbild gemäss kantonalen Vorschriften oder leicht animiert 10
Sek.

**Gebäudekubatur (m³ nach
SIA 416)**

Kosten pro m³ (Fr.)

Total (Fr.) 30'000

Profilierung

Ja
 Nein

**Aussenwände
(Konstruktion)**

Massivbau
 Fertigbau
 Leichtbau
 Weitere

**Dacheindeckung: Material
und Farbe**

**Fassaden: Material und
Farbe**

Parkplätze betroffen

Ja
 Nein



KANTON AARGAU

Triage

- Zweckbestimmung**
- Wohnnutzung
 - Gewerbliche und industrielle Nutzung
 - Landwirtschaftliche Nutzung
 - Öffentliche Baute
 - Andere

Beschreibung Kommerzielle Werbung

- Bauvorhaben (teilweise) ausserhalb Bauzone**
- Ja
 - Nein

- Wald betroffen oder im Waldabstandsbereich**
- Ja, im Wald
 - Ja, im Waldabstandsbereich von 18m
 - Nein

- Kantonales Denkmalschutzobjekt betroffen**
- Ja
 - Ja, in Sichtbeziehung zu einem Denkmalschutzobjekt
 - Nein

- Bauvorhaben an Kantons- oder Nationalstrassen**
- Ja
 - Nein

- Was ist betroffen?**
- Kantonsstrasse
 - Nationalstrasse

- Ist eine Reklame geplant?**
- Ja
 - Nein

- Das Bauvorhaben befindet sich in**
- Gefahrenzone Hochwasser
 - Gefahrenzone Oberflächenabfluss
 - Gefahrenzone Massenbewegungen
 - Gewässerraum
 - Gewässerschutzbereich Au
 - Grundwasserschutzzone
 - Kataster belasteter Standorte
 - Lärmvorbelastetes Gebiet (Strasse, Bahn)
 - Archäologische Fundstelle
 - Prüfperimeter Bodenaushub
 - Risikokataster Chemiesicherheit
 - Nähe einer Eisenbahnlinie

- Ist ein Einbau unter den mittleren Grundwasserspiegel geplant?**
- Ja
 - Nein

Ist für das Bauvorhaben eine Kantonale Brandschutzbewilligung nach § 4 BSV erforderlich?

Ja
 Nein
 Nicht bekannt

Zusatzformulare

Reklamen

Reklamen	Art der Reklame	Strassenreklame
	Position / Nummer auf Plan	001
	Grösse in m ²	3.28
	Abstand zum Fahrbahnrand in m	3
	Gestaltung / Layout (Beschreibung wie Grundfarbe, Schriftfarbe, Text etc.)	freistehend, einseitig, selbstleuchtend 30 Sek. Standbild gemäss kantonalen Vorschriften oder leicht animiert 10 Sek.
	Aufstelldauer	Permanent
	Ansicht	Einseitig
	Anordnung	Freistehend
	Beleuchtung	Digitaler Werbebildschirm

Entsorgung und Bodenschutz

Fallen in der Bauphase mehr als 200 m³ Bauabfälle (Aushub, Boden, Abbruchmaterial, etc.) an oder sind schadstoffhaltige Bauabfälle zu erwarten?

Ja
 Nein

Sind durch das Bauvorhaben mehr als 1000 m² bisher unversiegelte (grüne) Fläche betroffen?

Ja
 Nein



KANTON AARGAU

Grundstückentwässerung

Schmutzwasser

Kanalisationsanschluss

<input type="radio"/>	Bestehend
<input type="radio"/>	Geplant
<input checked="" type="radio"/>	Nicht betroffen

Dach- und Sickerwasser

Versickerung Nicht betroffen
 Bestehend
 Neu

In öffentliches Gewässer Nicht betroffen
 Bestehend
 Neu

Kanalisation Nicht betroffen
 Bestehend
 Neu

Eigenverwendung Nicht betroffen
 Bestehend
 Neu

Gebäudetechnik

Gebäudeheizung Keine
 Bestehend
 Neu
 Noch nicht bekannt

Heizungen

Ist eine Solaranlage (Photovoltaikanlage) geplant? Ja
 Nein

Ist ein Energienachweis erforderlich? Ja
 Nein

Wasseranschluss Keine
 Bestehend
 Neu

Elektroanschluss Keine
 Bestehend
 Neu

Ist eine Erdbebenkonformitätserklärung erforderlich? Ja
 Nein
